MITTEN IN DER THERMENREGION!

Objektnummer: 966

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Magdalena am Lemberg 17
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8274 Buch-St. Magdalena
Baujahr:	1865
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Zimmer:	32
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	725,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGES HOTEL MIT VIEL POTENTIAL - IN THERMENREGION!

GENIALE SONNIGE LAGE - INNERHALB VON WENIGEN MINUTEN ERREICHEN SIE 4 THERMEN (H2O THERME, HEILTHERME BAD WALTERSDORF, BAD BLUMAU UND THERME STEGERSBACH)!

24 ZIMMER (DOPPELZIMMER) PLUS 2 FAMILIENZIMMER (4-BETT-ZIMMER). 1 WOHNUNG MIT CA. 130 M² - TEILBAR IN 2 EINHEITEN!

IM ERDGESCHOSS BEFINDET SICH EINE GROSSER GASTROBEREICH - 200 M² SAAL INKL. SANITÄRANLAGEN, 2 STÜBERL MIT SCHANK (252 SITZPLÄTZE)!

GARTEN MIT POOL UND ALTBAUMBESTAND! PARKPLÄTZE AUSREICHEND VORHANDEN!

LIFT VORHANDEN!

NEUER FERNWÄRMEANSCHLUSS, NEUER WASSERVERTEILER, NEUER ELEKTROBEFUND, NEUE PLÄNE UND FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.300m
Apotheke <5.825m
Krankenhaus <7.450m
Klinik <7.875m

Kinder & Schulen
Schule <2.800m
Kindergarten <100m

Nahversorgung
Supermarkt <4.675m

Bäckerei <5.875m
Einkaufszentrum <7.225m

Sonstige
Bank <5.400m
Geldautomat <5.750m
Post <2.800m
Polizei <5.775m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <4.625m
Bahnhof <4.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap