1.690m² Halle mit erstklassiger Verkehrsanbindung



Objektnummer: 2916

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hobelweg 15

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle

Land: Österreich
PLZ/Ort: 4055 Pucking
Zustand: Gepflegt
Nutzfläche: 1.690,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH Hauptplatz 2 4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17 H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

> Pucking | Halle | Mieten <

An einem sehr frequentierten Gewerbestandort in Pucking steht dieses Gewerbeobjekt ab sofort zur Vermietung bereit.

Folgende Hallengrößen stehen zur Verfügung (Büroflächen auf Anfrage):

- 3.250 m² (Halle 1 und Halle 2)
- 1.560 m² (Halle 1)
- 1.690 m² (Halle 2 teilbar)
- 1.170 m² (Halle 2a)
- 520 m² (Halle 2b)

Flächenwidmung: Betriebsbaugebiet (B-Widmung)

Die Hallen sind ebenerdig über Schiebetore befahrbar. Die Hallen haben eine Höhe von 6 Metern und verfügen über Starkstromanschlüsse.

Im angrenzenden Gebäude stehen Ihnen zwei Büroräume, ein Besprechungsraum sowie Sanitäreinrichtung mit Dusche zur Verfügung (Anmietung und Preise auf Anfrage möglich).

+ Autobahn Auffahrt: A1 und A25 - 8 Minuten entfernt

Punkt für Punkt Ihr Vorteil:

+ flexible Lagerflächengrößen

- + asphaltierte Freiflächen (separat anmietbar)
- + Strom vorhanden Heizung möglich
- + Einfahrt über Schiebetore ebenerdig
- + ausreichend Mitarbeiter/Kundenparkplätze
- + Büroflächen auf Anfrage verfügbar

Kosten und Dauer:

Ein befristetes Mietverhältnis ist möglich, Dauer verhandelbar.

Fazit:

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!

Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.200m Apotheke <2.425m Klinik <5.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.900m Schule <1.825m Universität <9.350m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <2.375m Einkaufszentrum <2.800m

Sonstige

Bank <1.975m Geldautomat <1.975m Post <3.225m Polizei <2.825m

Verkehr

Bus <125m Straßenbahn <3.450m Bahnhof <3.625m Autobahnanschluss <1.100m Flughafen <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap