# 1.560m² Halle mit erstklassiger Verkehrsanbindung




**Objektnummer: 2914**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Hobelweg 15 |
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4055 Pucking |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Nutzfläche:** | 1.560,00 m² |
| **Provisionsangabe:** | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Thomas Zitta**

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BELLEVUE
Best Property Agents
2026
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !


BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property Agents
2026


Hobelweg
Zufahrt
Zufahrt
>> ebenerdiges Einfahrtstor
>> ebenerdiges Einfahrtstor
1.170m² Lagerhalle beheizbar
Hobelweg 15, 4065
1.560m² Lagerhalle beheizbar
520m² Lagerhalle beheizbar
>> ebenerdiges Einfahrtstor
Hobelweg
Untere Landstraße
Traunuferstraße
Pelikanstraße
Hobelweg

# Objektbeschreibung

**> Pucking | Halle | Mieten <**

An einem sehr frequentierten Gewerbestandort in Pucking steht dieses Gewerbeobjekt ab sofort zur Vermietung bereit.

Folgende Hallengrößen stehen zur Verfügung (Büroflächen auf Anfrage):

- 3.250 m² (Halle 1 und Halle 2)
- 1.560 m² (Halle 1)
- 1.690 m² (Halle 2 - teilbar)
- 1.170 m² (Halle 2a)
- 520 m² (Halle 2b)

**Flächenwidmung:** Betriebsbaugebiet (B-Widmung)

Die Hallen sind ebenerdig über Schiebetore befahrbar. Die Hallen haben eine Höhe von 6 Metern und verfügen über Starkstromanschlüsse.

Im angrenzenden Gebäude stehen Ihnen zwei Büroräume, ein Besprechungsraum sowie Sanitäreinrichtung mit Dusche zur Verfügung (Anmietung und Preise auf Anfrage möglich).

+ Autobahn Auffahrt: A1 und A25 - 8 Minuten entfernt

**Punkt für Punkt Ihr Vorteil:**

+ flexible Lagerflächengrößen

+ asphaltierte Freiflächen (separat anmietbar)

+ Strom vorhanden - Heizung möglich

+ Einfahrt über Schiebetore ebenerdig

+ ausreichend Mitarbeiter/Kundenparkplätze

+ Büroflächen auf Anfrage verfügbar

**Kosten und Dauer:**

Ein befristetes Mietverhältnis ist möglich, Dauer verhandelbar.

**Fazit:**

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!

Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Info

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.200m
Apotheke <2.425m
Klinik <5.350m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <1.900m
Schule <1.825m
Universität <9.350m

**Nahversorgung**
Supermarkt <200m
Bäckerei <2.375m
Einkaufszentrum <2.800m

**Sonstige**
Bank <1.975m
Geldautomat <1.975m
Post <3.225m
Polizei <2.825m

**Verkehr**
Bus <125m
Straßenbahn <3.450m
Bahnhof <3.625m
Autobahnanschluss <1.100m
Flughafen <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap