Villa Awart mit 7 Zimmern, Garten, Balkon, Terrasse uvm. für 490.000,00 € in nähe Aspang-Markt

Aussicht

Objektnummer: 309769

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitteregg
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	247,00 m²
Nutzfläche:	338,00 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	93,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 178,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

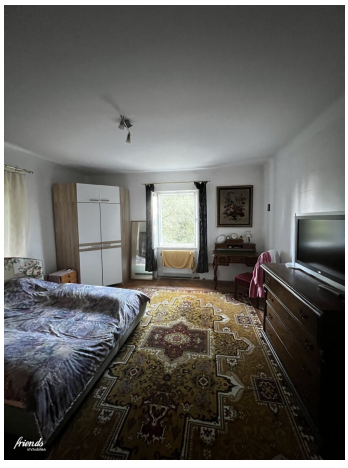
Christoph Raml

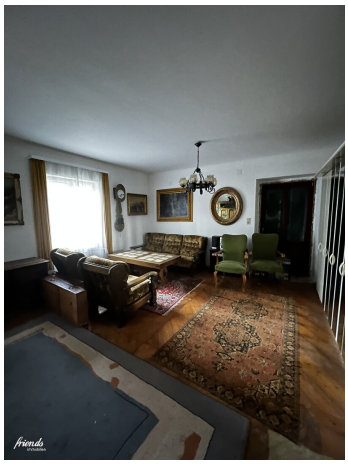
Friends Immobilien GmbH

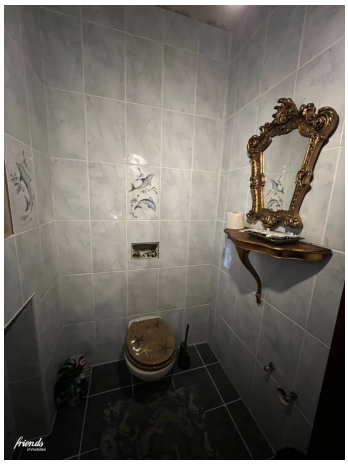
Hauptstraße 51
2340 Mödling

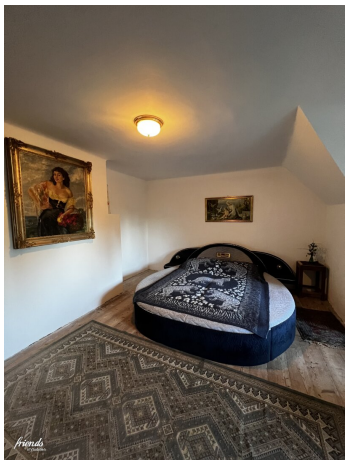
T +43 664 88 31 82

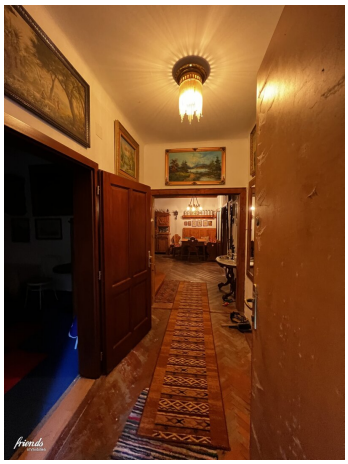
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

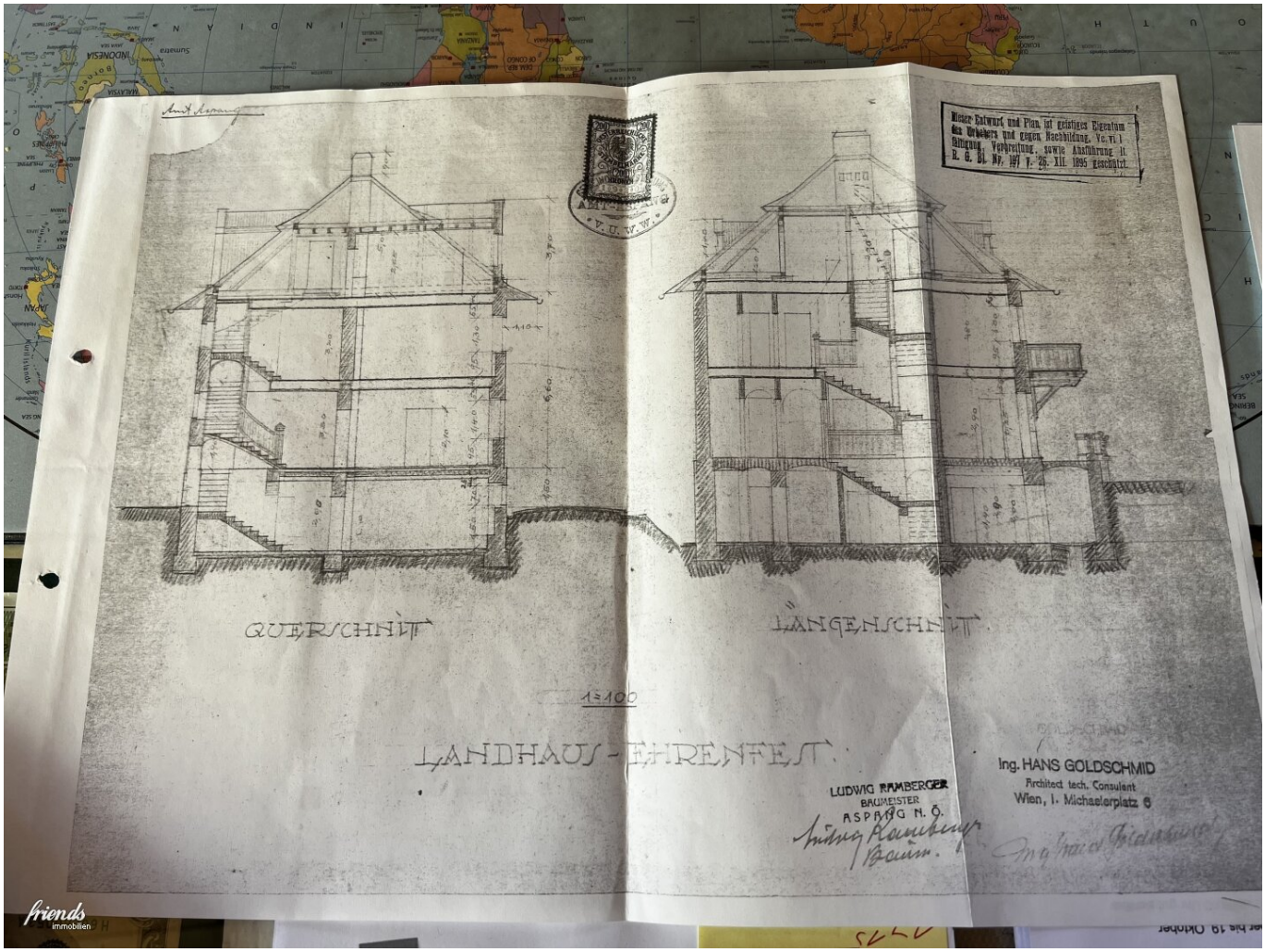











Dieser Entwurf und Plan ist geistiges Eigentum des Urhebers und gegen Nachbildung, Verbreitung, sowie Ausführung lt. R. G. Bl. Nr. 197 v. 26. XII. 1895 geschützt.
QUERSCHNITT
LÄNGENSCHNITT
1:100
LANDHAUS - EHRENFEST.
LUDWIG RAMBERGER
BAUMEISTER
ASPANG N. Ö.
Ing. HANS GOLDSCHMID
Architect tech. Consulant
Wien, I. Michaelerplatz 6

Objektbeschreibung

Willkommen zur **Villa Awart!**

Diese **Immobilie** bietet nicht nur eine ruhige und abgeschiedene Lage, sondern auch den Luxus von **7 geräumigen Schlafzimmern**. Jedes Zimmer ist und kann geschmackvoll eingerichtet werden. Es bietet den perfekten Rückzugsort für erholsame Nächte.

Die Villa verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche, darunter ein **großes Wohnzimmer** mit einem gemütlichen Kamin, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Der **Höhepunkt** dieser Villa ist zweifellos der **umliegende Wald**. Mit seinem dichten Grün und den sanften Geräuschen der Natur bietet er eine idyllische Kulisse für Spaziergänge, Wanderungen oder einfach nur zum Entspannen. Die Villa verfügt auch über einen privaten und sehr **großen Garten**, mit einer wunderschönen **Aussicht richtung Osten** in dem Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den wunderschönen **Sonnenaufgang** begutachten können.

Bitte beachten Sie, dass die genaue Lage der Villa und weitere Details auf Anfrage erhältlich sind. Die Villa Awart verfügt über eine wirklich schöne Geschichte, die ich ihnen gerne bei einer Besichtigung erzählen kann. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei weiteren Fragen behilflich zu sein und Ihnen diese einzigartige Villa im Wald näher vorzustellen.

Ihr Immobilienmakler vor Ort

Christoph Raml

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.250m
Apotheke <3.750m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.750m
Bäckerei <3.750m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.500m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap