

Natur- und Tierparadies: Landhaus mit großem Grundstück in Spital am Semmering zu verkaufen



Objektnummer: 290

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8684 Spital am Semmering
Wohnfläche:	386,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

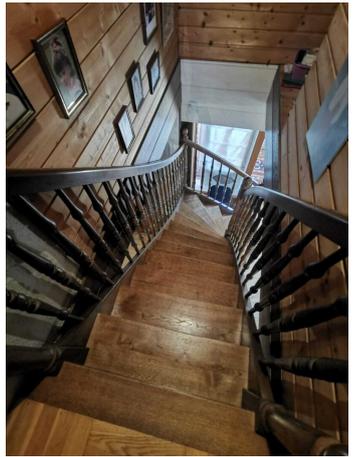
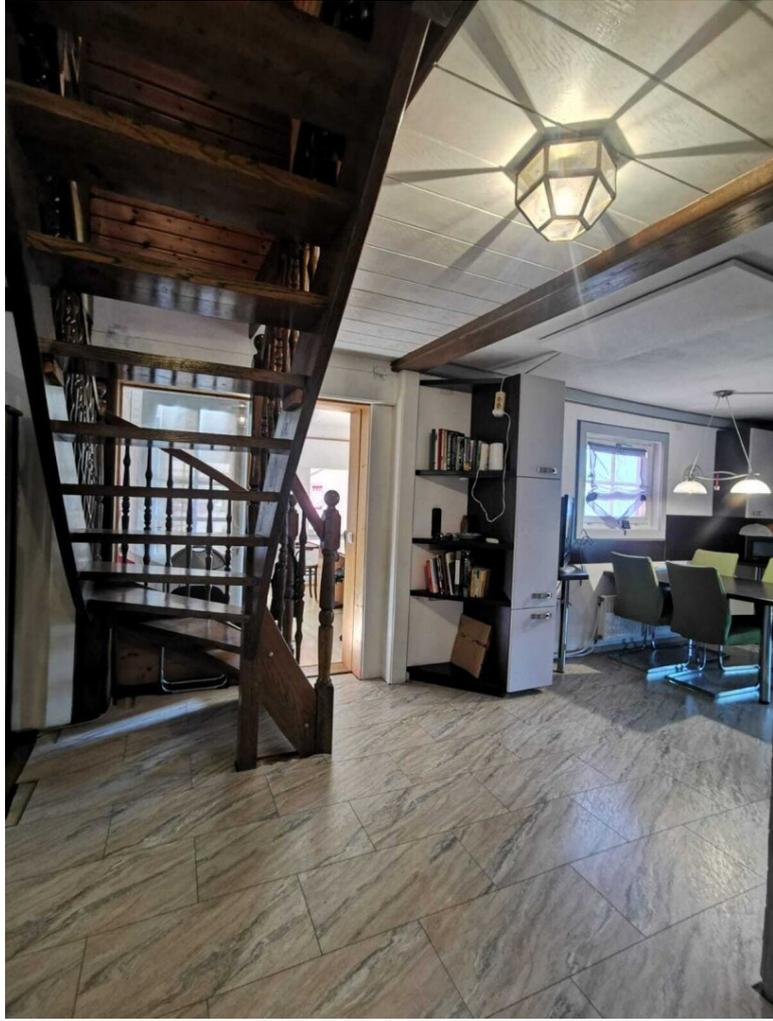
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Spital am Semmering liegt 6,5 km vom Semmeringpass entfernt auf 800 m Seehöhe. Auf einer Anhöhe befindet sich diese wunderbare, weitläufige Liegenschaft mit einer Grundfläche von rd. 5.400 m². Sonnig - am Südhang gelegen, bietet dieses Objekt ein Paradies für Mensch und Tier. Das weitläufige Grundstück ist derzeit mit Pferdeboxen, Reitplatz und Koppel ausgestattet.

Am Grundstück mit toller Aussichtslage befindet sich ein geräumiges Wohnhaus. Aufgrund der großen Wohnfläche und der getrennten Eingänge ist es einerseits für mehrere Generationen andererseits auch geeignet einen Teil zu vermieten.

Man findet einen zentralgelegenen Kachelofen, Wasser aus der eigenen Quelle, ökologische Kläranlage, geräumiges und gemütliches Wohnhaus, ein weitläufiges Grundstück mit toller Aussichtslage.

Die Liegenschaft eignet sich optimal für Pferdliebhaber, Tierfreunde und/oder Naturbegeisterte. Eine Oase im Grünen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <6.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap