+Gewerbeimmobilie in TOP Lage Nähe Knoten S31 direkt an der B50 in Steinberg-Dörfl zu kaufen+



Objektnummer: 7934

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7453 Steinberg-Dörfl

Baujahr: 1977
Zustand: Gepflegt
Möbliert: Voll

Nutzfläche:550,00 m²Lagerfläche:250,00 m²Verkaufsfläche:277,00 m²Bürofläche:277,00 m²

Zimmer: 3
WC: 2
Stellplätze: 6

 Keller:
 277,00 m²

 Kaufpreis:
 249.000,00 €

 Betriebskosten:
 70,00 €

Heizkosten: 170,00 €

Sonstige Kosten: 170,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

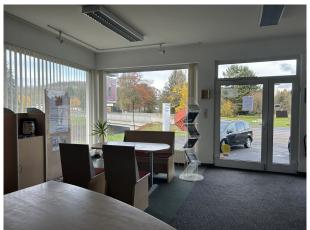
Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien



























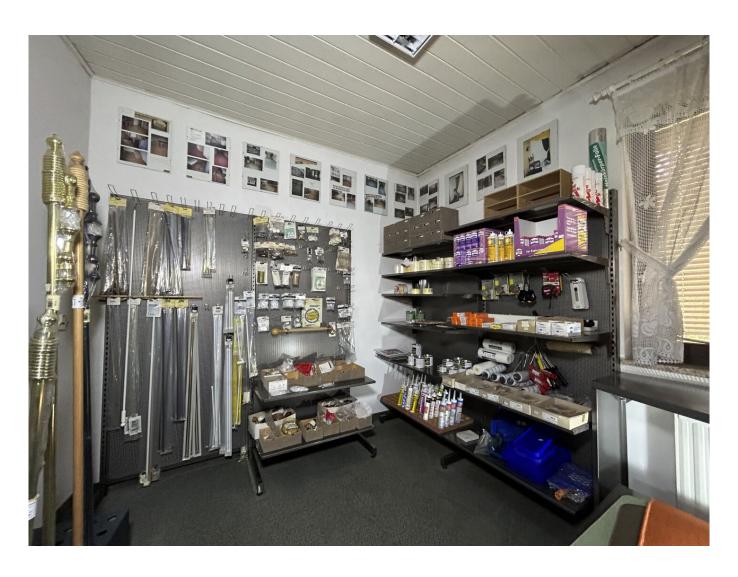
























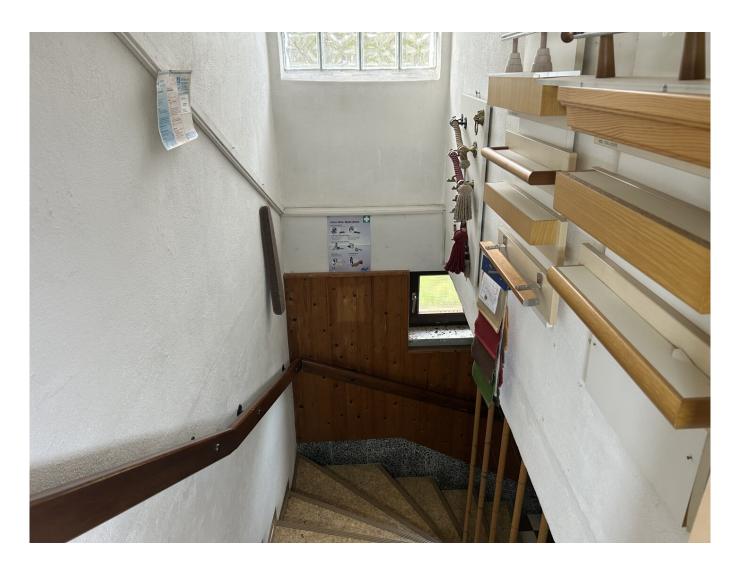


























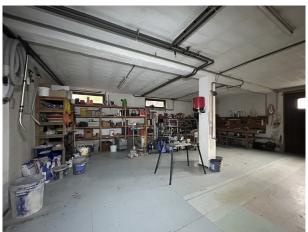










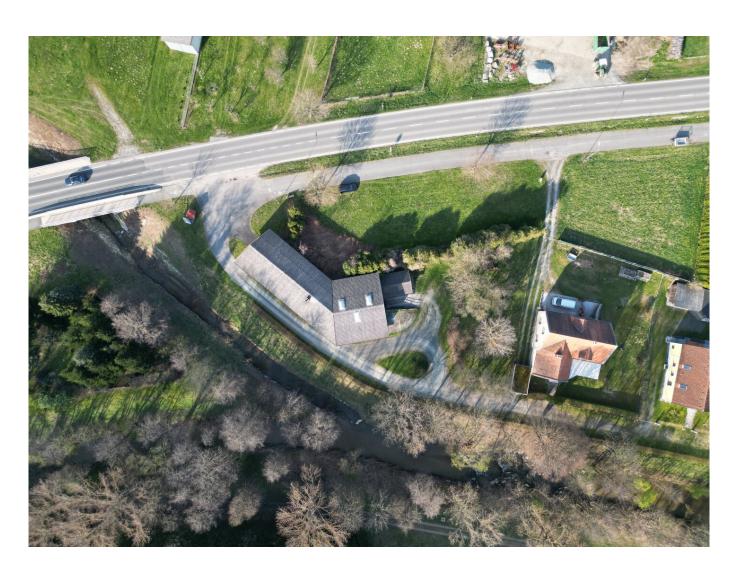




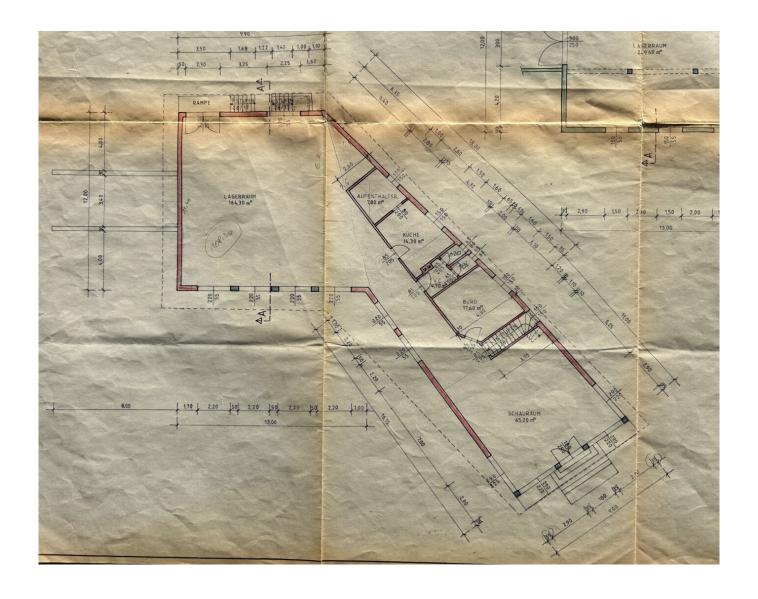


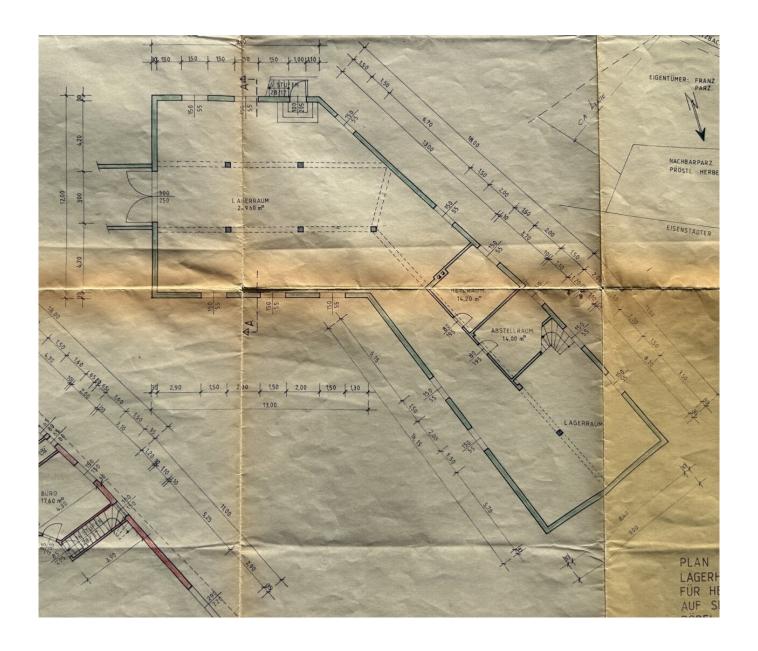


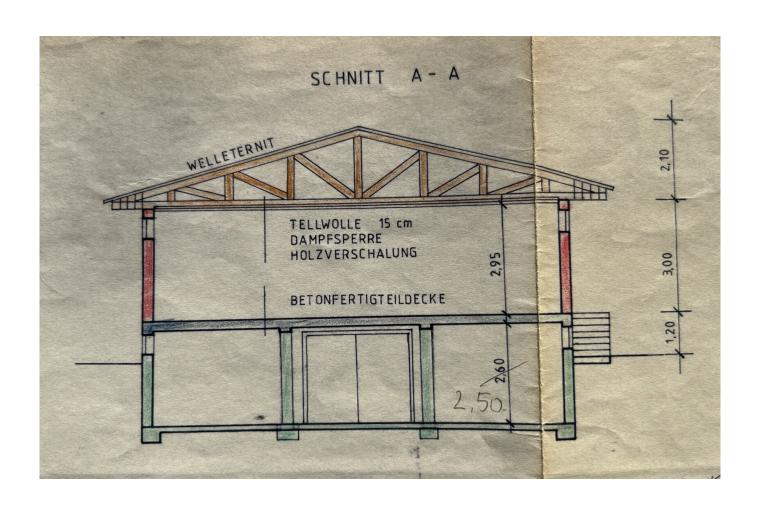


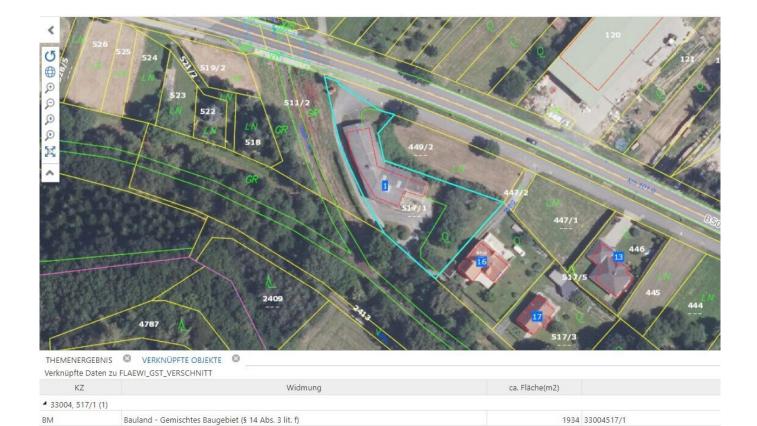












Objektbeschreibung

++Nähe Knoten S31 bei Oberpullendorf befindet sich dieses komplett unterkellerte Gewerbeobjekt ideal als Schauraum,für Produktion und Büro nutzbar!++

Н	au	pt	me	rk	ma	le:
---	----	----	----	----	----	-----

- Großzügige Mehrzweckhalle komplett unterkellert
- TOP Lage Nähe Knoten S31 bei Oberpullendorf
- Riesige Nutzfläche auf 2 Ebenen
- Zufahrt von 3 Seiten bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Das Gewerbeobjekt gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss ca. 277m²:

- Geschäftsbereich
- Büro mit Kachelofen
- WC
- Lagerraum
- Lagernische
- Schauraum

Kellergeschoss ca. 277m²:						
- Lager I						
- Werkraum						
- Aufenthaltsraum						
- Heizraum						
- Holzlager						
- Lager II						
- Lager III						
- Kellerabfahrt						
Nebengebäude :						
Scheune mit ca.25m²						
Technik:						
- Heizung mit Holz (Heizkosten ca. 2000,-/Jahr) und Kachelofen im EG(Büro)						
- Holzfenster doppelt verglast						
- Klima im Büro						
- Lichtkuppeln im Schauraum						
Der angrenzende Gartenbereich könnte eventuell auch als Grundstück für ein Wohnhaus genutzt werden!						

Lage des Objekts:

Dieses Gewerbeobjekt liegt in **Steinberg-Dörfl** (Ortsteil Dörfl) nur 5 Minuten entfernt von der wunderschönen und pulsierenden Stadt Oberpullendorf, welche nicht nur als Bezirkshauptstadt vom wunderschönen Mittelburgenland, sondern auch durch die tolle Verkehrsanbindung (Dank der S31 nur 1 Stunde nach Wien) und die zentrale Lage punktet. Oberpullendorf bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und kann mit diversen Restaurants und Bars punkten. Jegliche Art von Nahversorgern wie z.B. Apotheke, Supermarkt, Bushaltestelle (mit Schnellkurs nach Wien), Ärztezentrum, Banken, Krankenhaus und viele weitere sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Das Schwimmbad und ein neues Sportzentrum mit großem Wellnessbereich, Tennisplätzen und einer Indoorhalle befindet sich in nächster Nähe. Auch für Bildung ist in dieser Stadt bestens gesorgt. Kindergärten, Neue Mittelschule, Gymnasium, Handelsakademie, und noch weitere Bildungszentren.

Vorort in Steinberg-Dörfl gibt es neben einen Abholmakt einen Nahversorger(Bäckerei mit Cafe),ein Cafe im Gemeindezentrum,eine Arztpraxis,Kindergarten mit Kinderkrippe,Volkschule,Gasthaus uvm. Willkommen bei der Marktgemeinde Steinberg-Dörfl: Deutsch (xn--steinberg-drfl-5pb.at)

Ich freue mich auf Ihre Anfrage bzw. stehe für Fragen und Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43(0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.