Traumhaus in der Steiermark mit Bergblick, Fernblick in 8244 Schäffern

Objektnummer: 309799

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elsenau
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8244 Schäffern
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	137,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	79,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 162,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

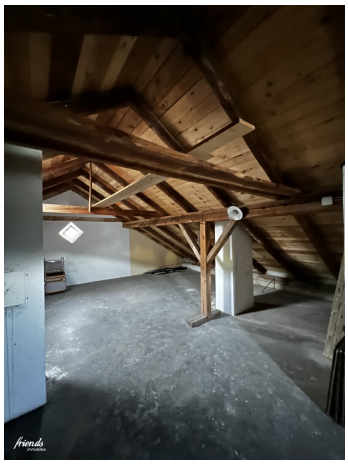
Ihr Ansprechpartner

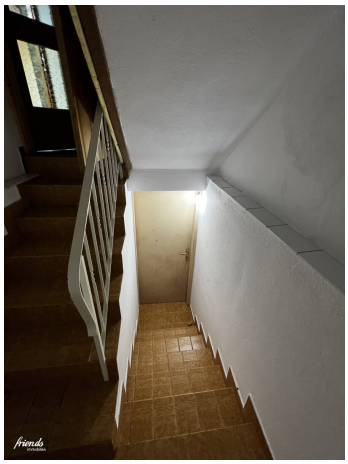
Christoph Raml

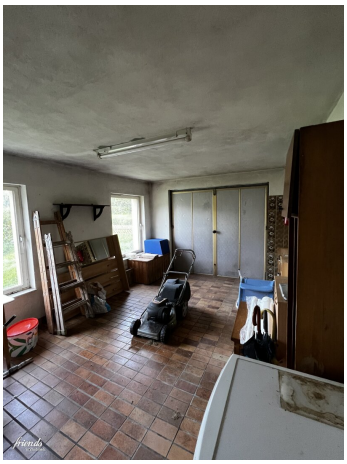
Friends Immobilien G
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 664 88 31 82 9

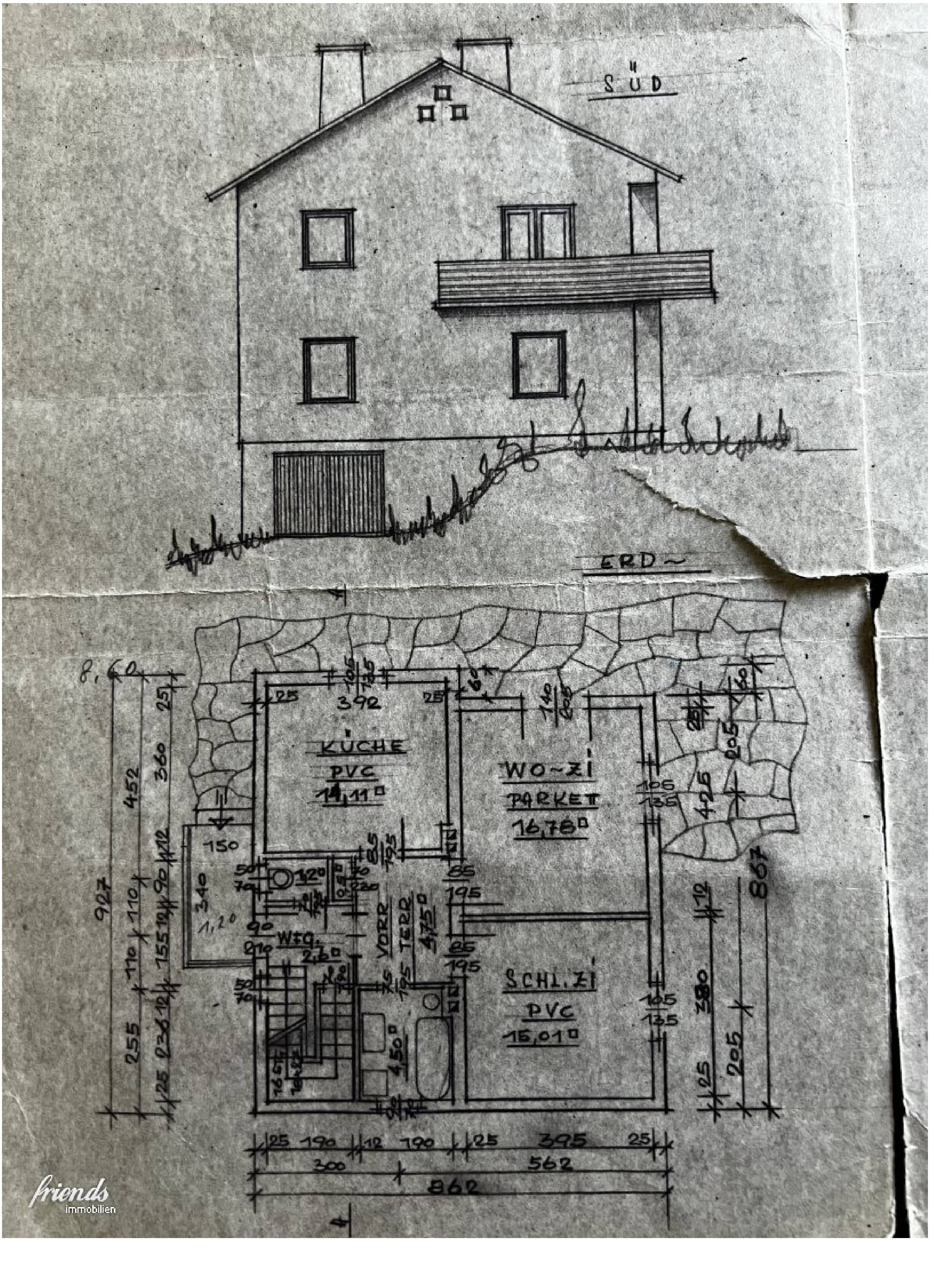
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



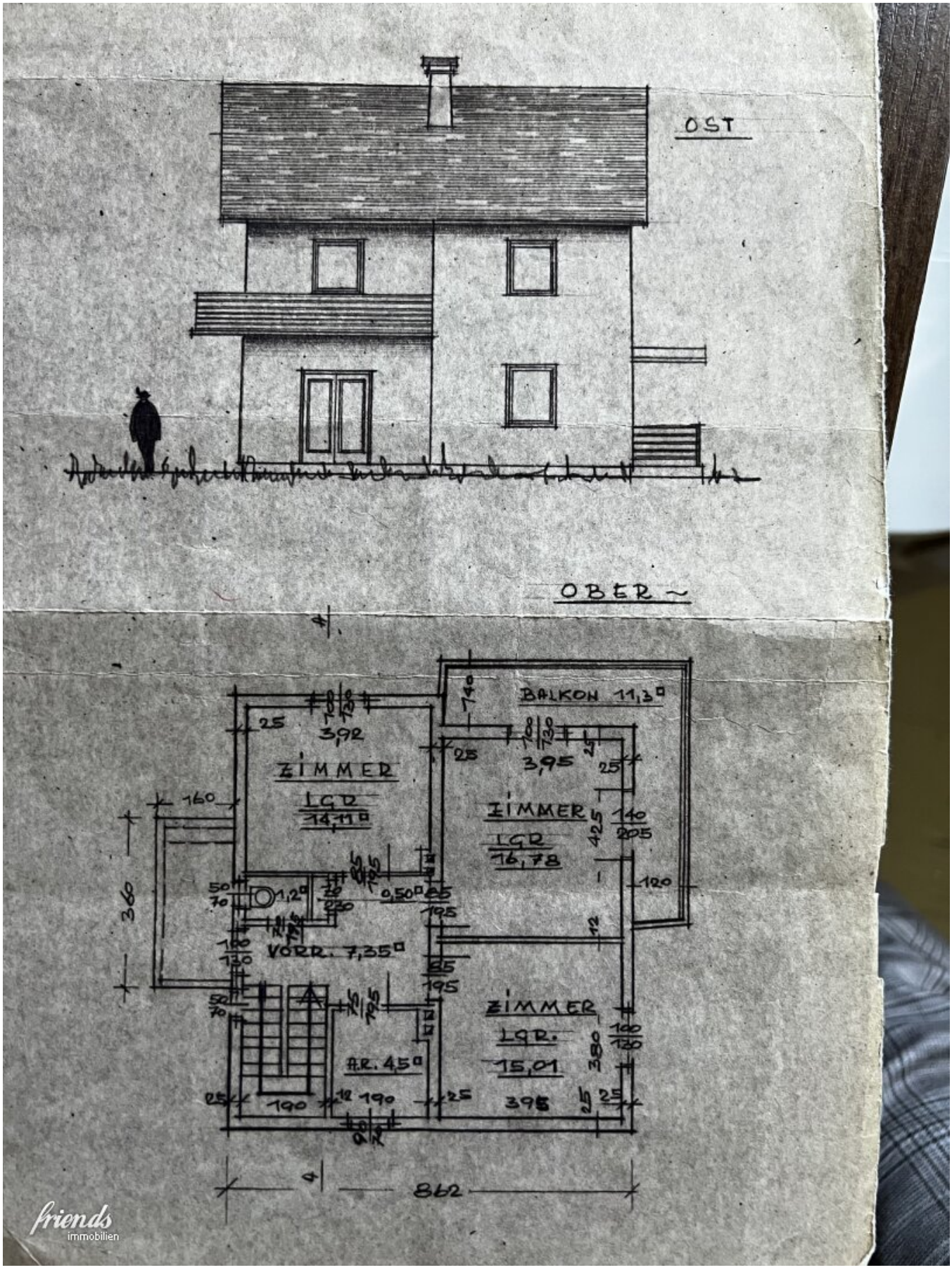


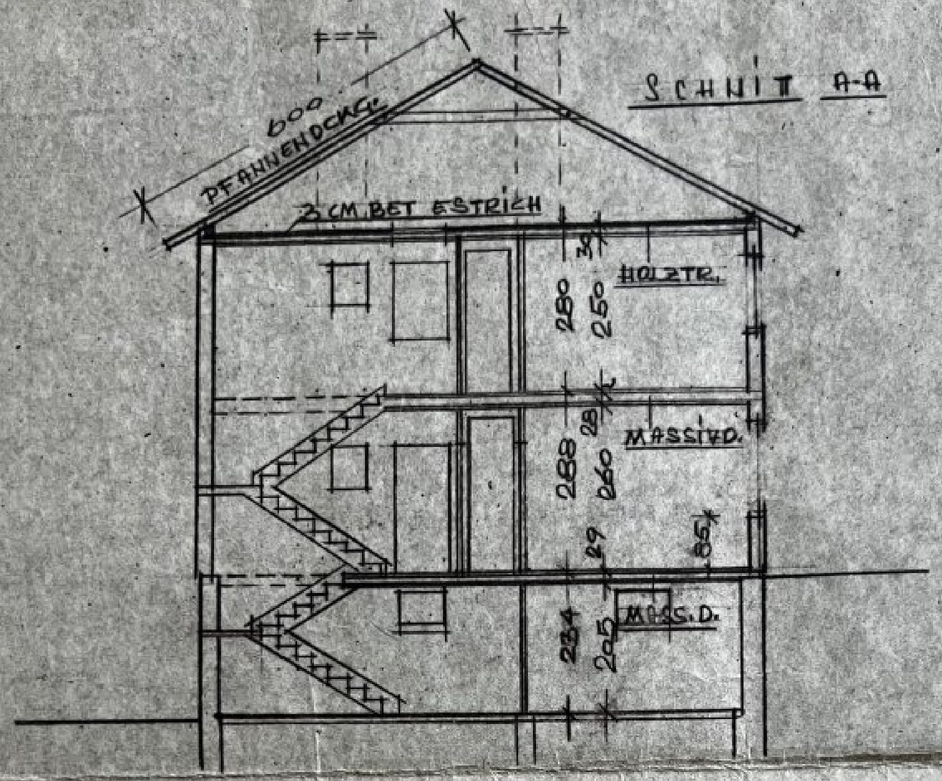


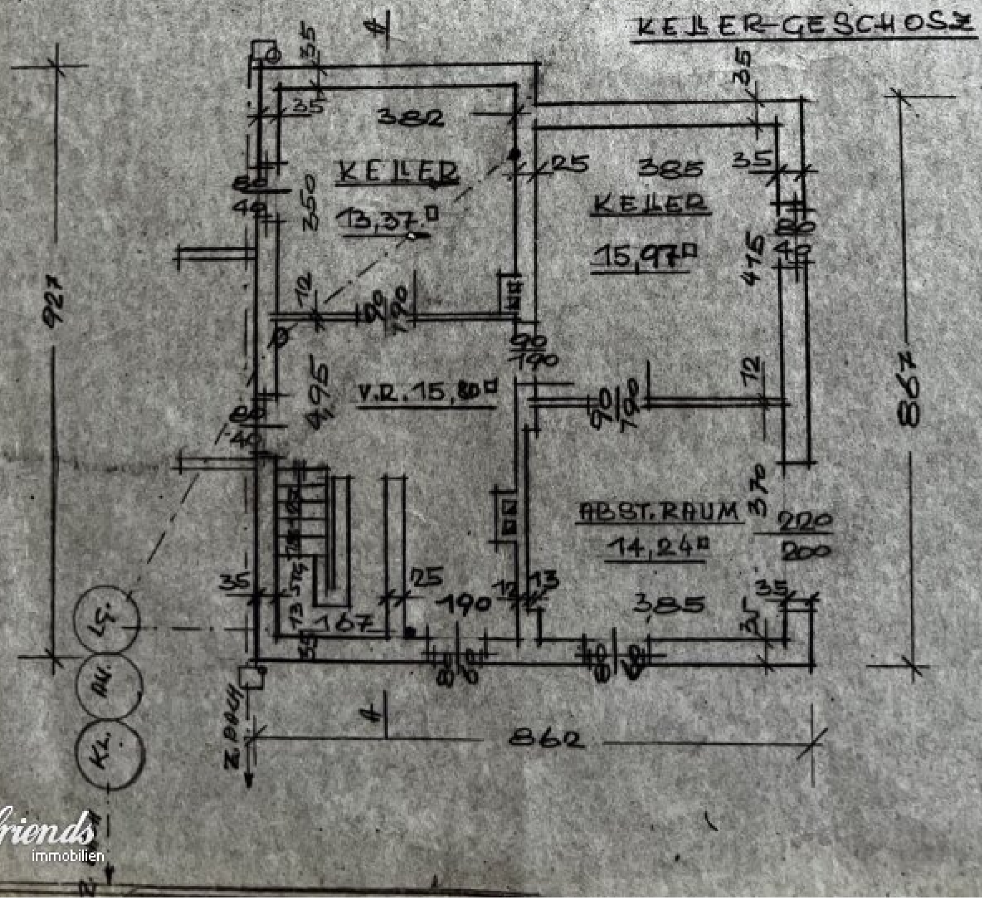
friends
immobilien



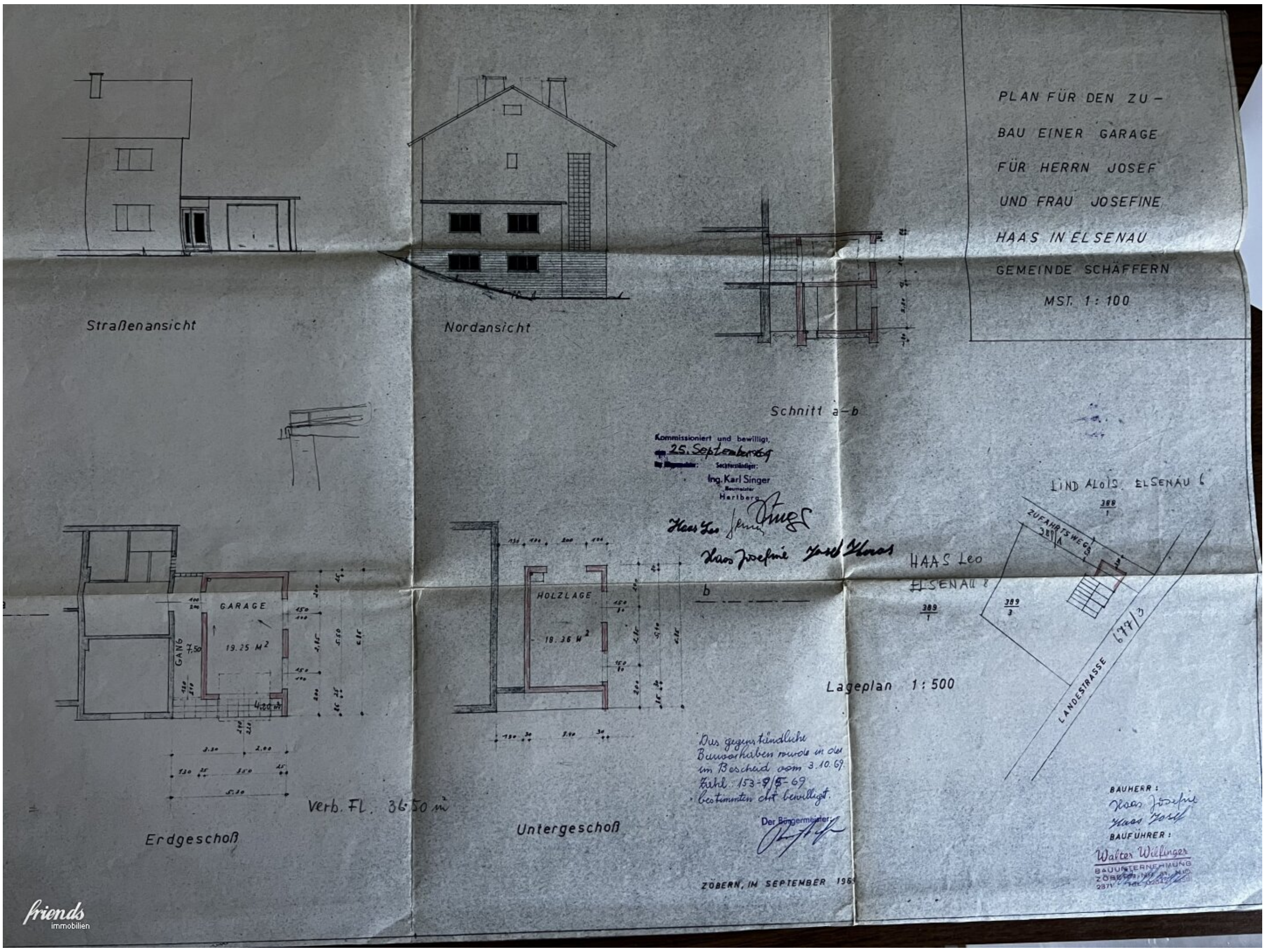
friends
immobilien


OST
OBER ~
BALKON 11,3□
ZIMMER
LGR
14,11□
ZIMMER
LGR
16,78
VORR. 7,35□
ZIMMER
LGR.
15,01
A.R. 4,5□
3,92
3,95
3,95
1,2□
0,50□
160
360
862
140
205
425
120
380
190
190
25
12
4





friends
immobilien



PLAN FÜR DEN ZU-
BAU EINER GARAGE
FÜR HERRN JOSEF
UND FRAU JOSEFINE
HAAS IN ELSENAU
GEMEINDE SCHÄFFERN
MST. 1 : 100
Straßenansicht
Nordansicht
Schnitt a-b
Kommissioniert und bewilligt.
25. September 69
Ing. Karl Singer
Hartberg
LIND ALOIS, ELSENAU 6
ZUFAHRTSWEG
HAAS Leo
ELSENAU 8
LANDESSTRASSE
Lageplan 1 : 500
GARAGE
19.25 M²
GANG
HOLZLAGE
18.36 M²
Verb. FL. 36.50 m²
Erdgeschoß
Untergeschoß
Das gegenständliche Bauvorhaben wurde in den im Bescheid vom 3.10.69. Zahl 153-8/5-69 bestimmten def. bewilligt.
Der Bürgermeister:
ZÖBERN, IN SEPTEMBER 1969
BAUHERR:
Haas Josefine
Haas Josef
BAUFÜHRER:
Walter Willinger
BAUUNTERNEHMUNG
friends immobilien

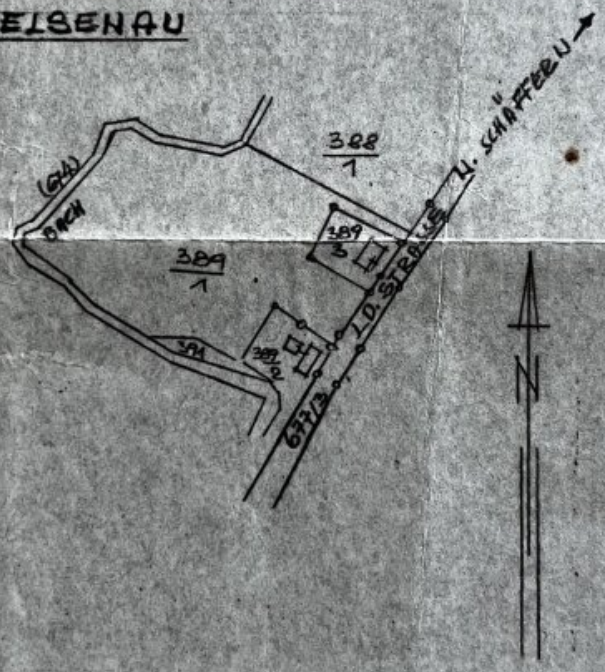
BAUPLAN

FÜR HERRN JOSEF HAAS
ELSENAU NR. 8 GEM. SPARBEREGG
ZUM BAU EINES EINFAMILIEN-
HAUSES AUF PARZ. NR. $\frac{389}{3}$ DER
KAT. GEM. ELSENAU

M - 1:100

Mappendarstellung 1:2880

ELSENAU



VERB. FLÄCHE = 77,38 □ UMB. RAUM = 619,04 M³
PINGGAU, IM JÄNNER 1964

DER BAUWERBER: DER BAUFÜHRER:

Josef Haas

FRANZ WOLF
Baumeister
Ger. beeid. Bausachverst. u. Schätzmeister
PINGGAU 144, STMK.
Ruf Friedberg 63

friends immobilien

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie mit einem unvergleichlichen Ausblick und Komfort? Dann ist dieses wunderschöne **Haus in 8244 Schäffern** in der Steiermark genau das Richtige für Sie!

Es bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen: **137m² Wohnfläche**, 5 Zimmer, 2 WCs und 2 Bäder, eine Einbauküche, zwei Kamine und einen Heizofen, einen Garten, einen Balkon, eine Garage und 2 Stellplätze. Der Bodenbelag setzt sich aus Fliesen, Laminat und Parkett zusammen.

Für Ihre Mobilität sorgt die sehr gute Verkehrsanbindung: Der nächste Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahn ist nicht in Sichtweite aber mit dem Auto in 6 Minuten erreichbar.

Wenn Sie nicht nur die Vorteile einer Zentralen Lage sondern auch die Vorteile der Natur ausnutzen wollen, und einem unschlagbaren Preis suchen, ist dieses Haus in 8244 Schäffern die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine individuelle Besichtigung zu vereinbaren!

Ihr Immobilienmakler vor Ort!

Christoph Raml

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.250m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.250m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <3.750m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap