

Großzügige Bürofläche mit ca. 235 m² in 1050 Wien



Objektnummer: 6861/87

Eine Immobilie von Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	235,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.478,00 €
Kaltmiete	4.359,25 €
Betriebskosten:	881,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Reinberg

Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.
Sankt Veit-Gasse 63
1130 Wien

T +43 1 9477 872
H +43 676 702 08 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

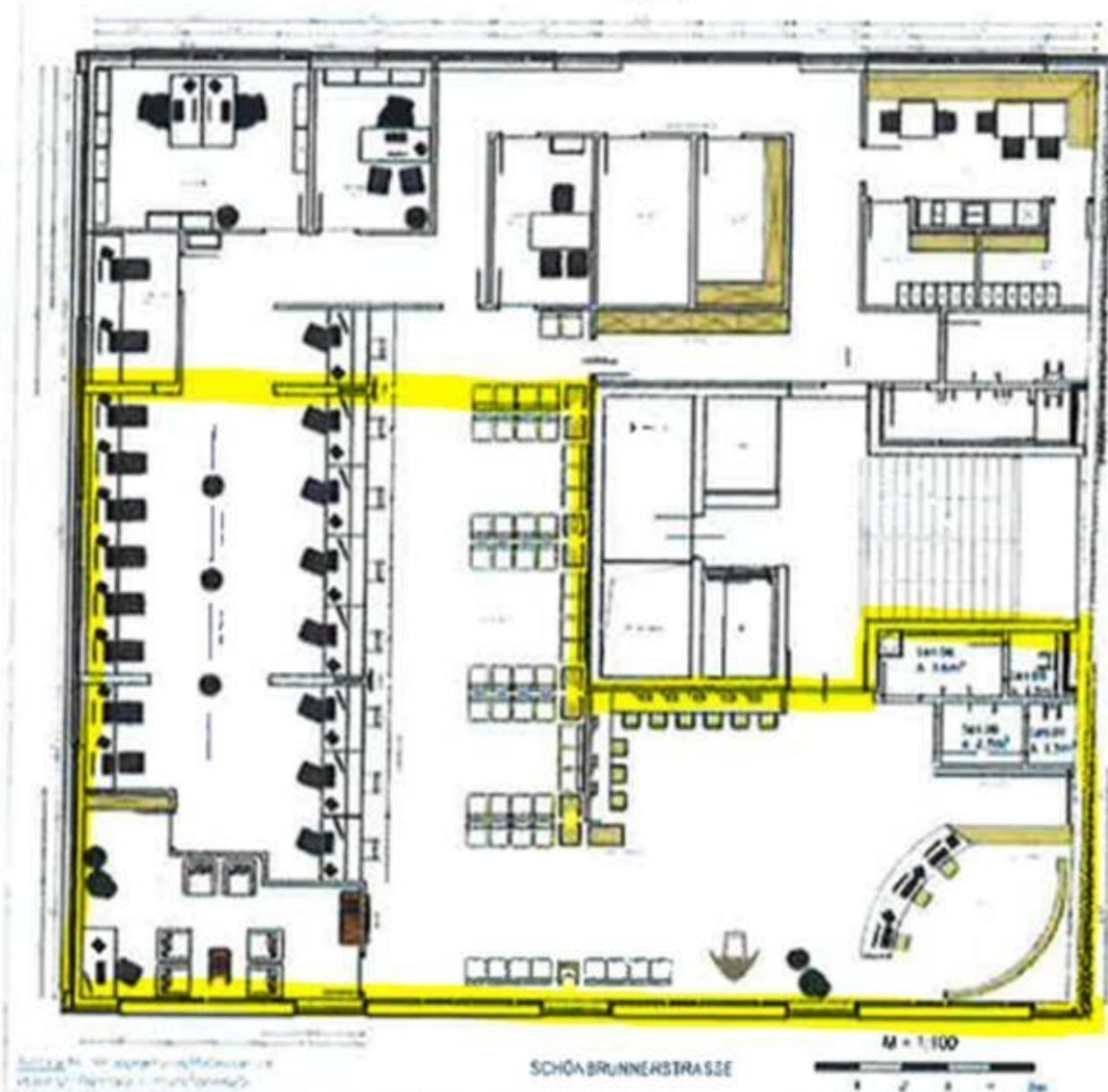








VENTIL



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Bürofläche mit einer Gesamtfläche von etwa 235 m².

Durch die offene Gestaltung in Kombination mit separaten Räumen ermöglicht das Objekt eine flexible Nutzung und bietet sich für unterschiedliche Bürokonzepte an.

Die großzügige Fensterflächen sorgen für eine angenehme natürliche Belichtung.

Hauptmietzins: 3.478,00 EUR (exkl. USt)

Betriebskosten: 881,25 EUR (exkl. USt)

14,80 EUR / m² Hauptmietzins

GESAMTFLÄCHE: ca. 235 m²

Mietdauer: 3 - 10 Jahre

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap