

Großes Einfamilienhaus in Neunkirchen mit Garten & in ruhiger Lage!



Aussenansicht Eingangsbereich

Objektnummer: 6109/1362

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	332,00 m ²
Keller:	111,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Deniz Berber

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46
1100 Wien

T +43 1 9711034
H +43 660 6360100
F +4314106879

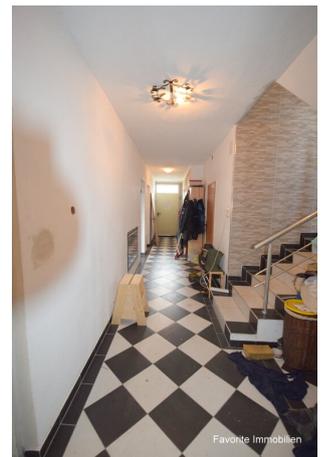
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









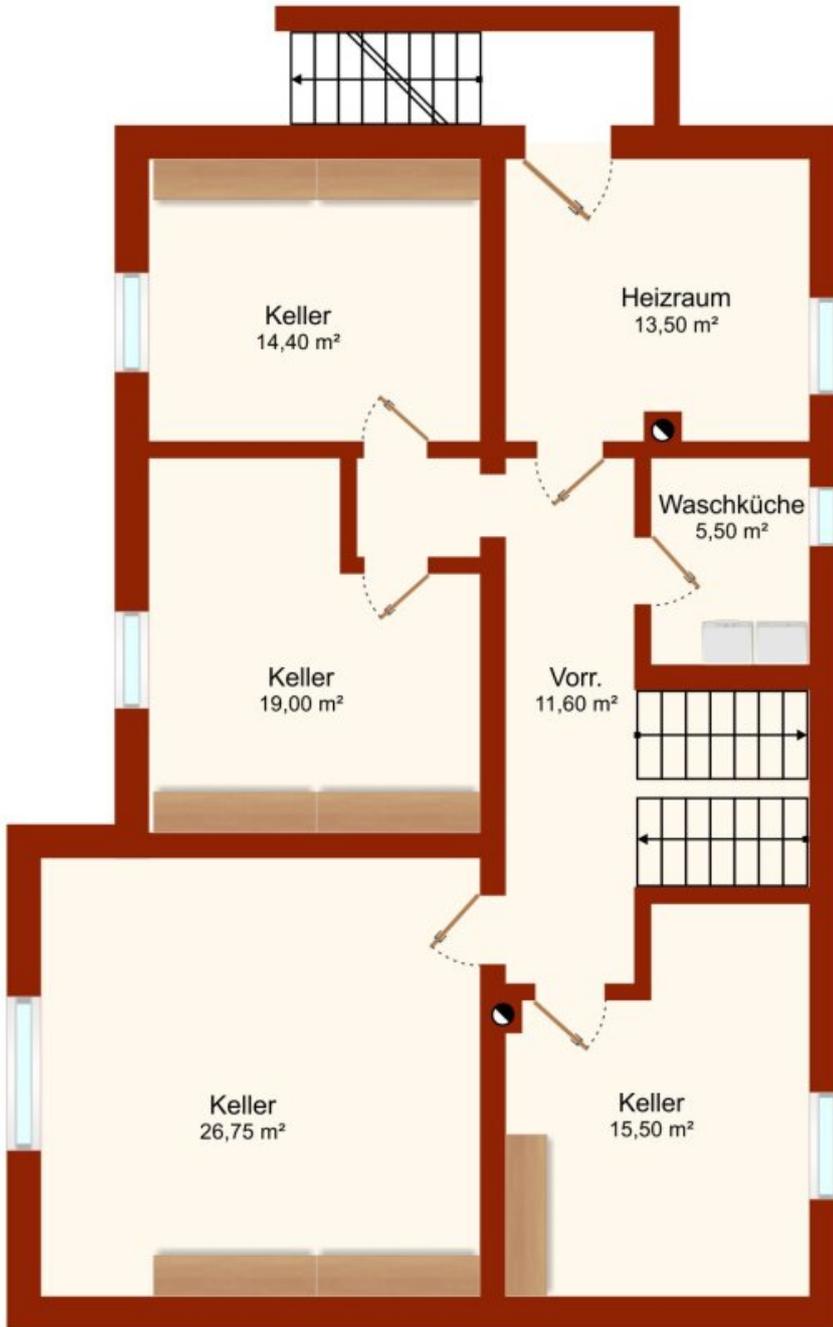






Favorite Immobilien





Objektbeschreibung

TOP PREIS ! Einfamilienhaus in ruhiger, idyllischer Lage auf Eckgrundstück mit Garten zu Verkaufen !

Zum Verkauf gelangt dieses gut aufgeteilte, geräumige und helle Einfamilienhaus auf einem Eckgrundstück in idyllischer und ruhiger Lage in Neunkirchen. Auf einer **Gesamtgrundstücksfläche von 481 m²** stehen auf 2 Ebenen (EG, KG) insgesamt eine **Wohnnutzfläche von ca. 111 m²**, zuzügl. ein Kellergeschoß von 111 m² zur Verfügung. Die hintere Gartenfläche beträgt 332 m². *Kleinere Offenstände zur Fertigstellung müssen noch nach individuellen Belieben ausgeführt werden.*

Erdgeschoss - 111 m²:

Durch einen Treppenaufgang gelangt man zum Flur, wodurch alle Zimmer zentral begehbar sind. Durch den Flur kommt man in das helle, geräumige Wohnzimmer mit eigenem Ausgang zur großen Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich neben 3 hellen Schlafzimmern, eine Küche, ein großes Badezimmer mit Dusche und WC und ein separates Gäste WC.

Untere Ebene / Kellergeschoss:

Hier befinden sich ebenso mehrer Räume, unterteilt in 3 große Zimmern, 1 Technikraum, Sanitäranlage und WC. Auch vom Keller aus gelangt man direkt durch eine Türe in den Garten.

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Frau Deniz Berber steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter **0660 636 0100** oder per E-Mail an **d.berber@favorite-immo.at** zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap