

Baderstraße 9/EG/003



Objektnummer: 5889/154731902

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	77,81 m ²
Gesamtfläche:	88,72 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.064,15 €
Kaltmiete (netto)	682,81 €
Kaltmiete	886,09 €
Betriebskosten:	203,28 €
Heizkosten:	77,13 €
USt.:	100,93 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

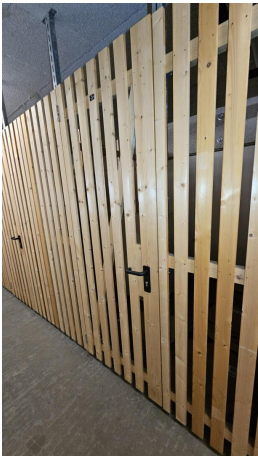
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied
sparst du

€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

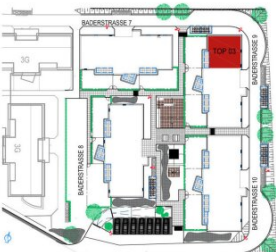
© Inter IKEA Systems B.V. 2024



Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

Maßstab 1:50

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 9



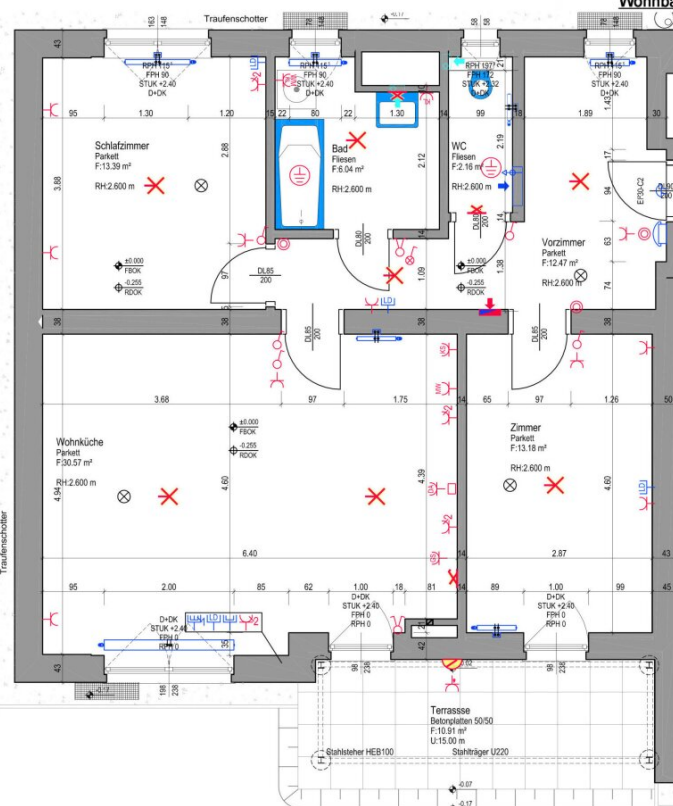
ANSICHT SÜD

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! KOSTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUÖBELN VERWENDBAR. EINBAUÖBELN NICHT AN AUSSEHWÄNDE STELLEN, DA GEFAHR VON SCHMELZBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER KÖNNEN IM LAUFE DER AUSFÜHRUNG PLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL, ÄNDERUNGEN UNTERLIEGEN. HEIZKÖRPER DÜRFEN NICHT VERBAUT WERDEN. KÜCHE UND WÄ: NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN. ELEKTROSYMBOLE: SIEHE LEGENDENPLAN.

Baderstrasse 9

TOP 03 / Erdgeschoss

VORZIMMER	12,47m²
ZIMMER	13,18m²
WOHNKÜCHE	30,57m²
SCHLAFZIMMER	13,39m²
BAD	6,04m²
WC	2,16m²
WOHNNUTZFLÄCHE	77,81m²
TERRASSE	10,91m²
GARTEN	56,71m²
KELLERABTEIL	4,73m²



LEGENDE SCHWACHSTROM

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|------|
|  | Klingelaster m. Beschriftungsfeld |  | Tele |
|  | Klingel, H = 220 cm ü. FBOK |  | TV |
|  | Wandsparethele, H = 150 cm ü. FBOK |  | EDV |
|  | Wohnungstele |  | EDV |
|  | Leerdose | | |

Eingang

LEGENDE STARKSTROM

- | | | | |
|---|-------------------------|---|---|
|  | Ausschalter |  | E-Hand Anschlussdose |
|  | Serienschalter |  | Shuko Steckdose 1-fach |
|  | Kontrollausschalter |  | Shuko Steckdose 4-fach |
|  | Lichtbaul mit Glühlampe |  | Shuko Steckdose geschaltet |
|  | Lichtbaul |  | Shuko spritzwasserschützt |
|  | Potentialausgleich |  | Stark- und Schwachstromverteiler |
| | |  | Anschlussmöglichkeit für Küchenabfl. (Dunstabzug) |

Installationshöhe falls nicht anders angegeben:		Zusatz	
Schalenstandardhöhe H = 125 cm F80K	BFE	Breitschalenverkleidung	MW Mierschle
Schalenstandardhöhe H = 30 cm F80K	TR	Feuchtraum	WM Wärmehaube
Schalen Wandflacker H = 100 cm F80K	KK	Kienkiste	TR Trobner
Schalen Wandmaschine H = 100 cm F80K	KL	Kappdeckel	KdG Kiderlöcher
Abstellkasten Küche H = 100 cm F80K	KS	Küchenschrank	AP/SL Aufzug / Umrüstg.
Dunstabzug H = 200 cm F80K	GS	Geschirrspüler	EX Exner Föhn
Tischplatte H = 160 cm F80K	DA	Deckenabzug	NE Nectachisch

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

- | | |
|---|-------------------------------|
| ⊗ | Rauchmelder batteriebetrieben |
|---|-------------------------------|
- LEGENDE LEUCHTEN**

LEGENDE HLS

- | | | |
|---|-----------------|--|
| | Lüfter Bad / WC | |
|---|-----------------|--|

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <250m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap