Charmante 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung im „Wohnpark St. Anna“ zu kaufen

Objektnummer: 5072/250

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberthalheim 59 - 63
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,84 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	2,45 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	304.952,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

TOP 7, 16 25

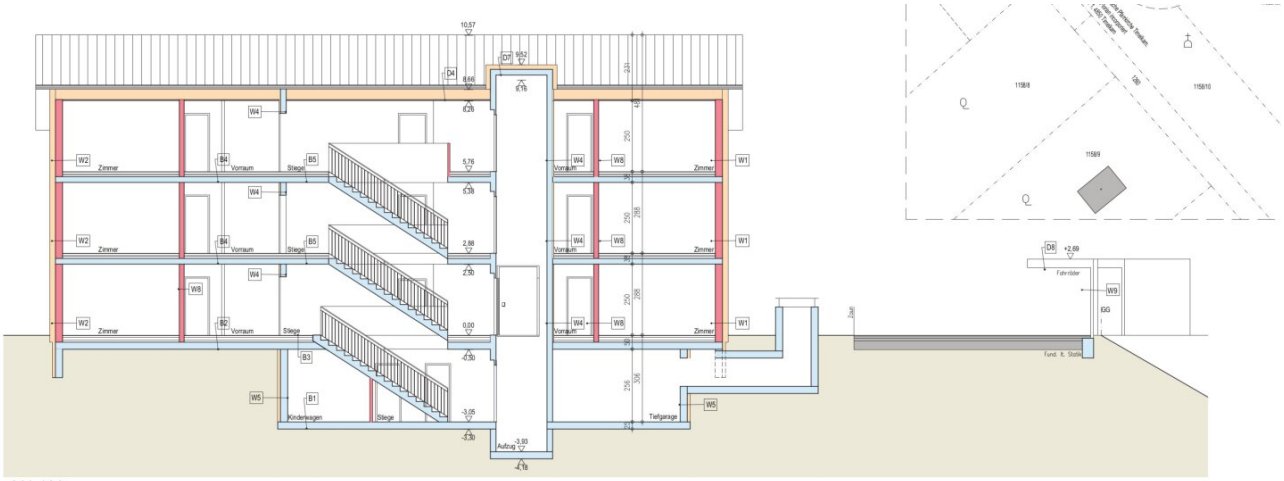
Wohnfläche	62,84	m²
Terrasse	8,65	m²
Gesamt	71,49	m²

TOP 8, 17, 26

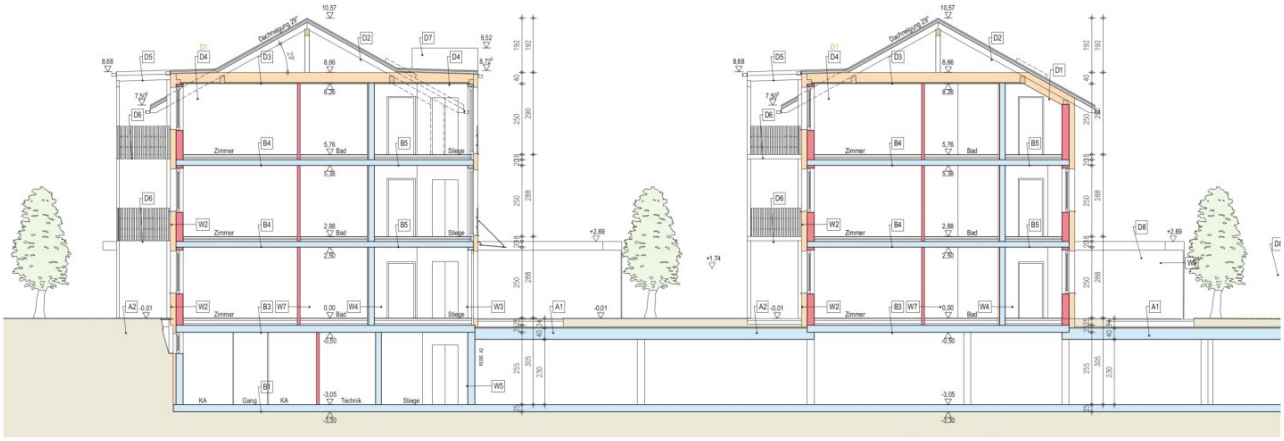
Wohnfläche	44,99	m²
Terrasse	8,39	m²
Gesamt	53,38	m²

TOP 9, 18, 27

Wohnfläche	63,52	m²
Terrasse	8,88	m²
Gesamt	72,40	m²


10.57
D7
9.52
D4
8.66
W4
W2
Zimmer
B4
Vorraum
B5
Stiege
5.76
W8
W1
2.88
0.00
-0.30
B2
B3
W5
B1
Kinderwagen
-3.05
-3.30
Aufzug
-3.93
-4.18
Tiefgarage
W9
EG
D8
+2.69
Fahrräder
Fund. lt. Statik
Zaun
115/8
115/10
115/9
Q
GR

M1:100


10.57
Dachneigung 28°
D1
D2
D7
D4
D5
D3
8.68
8.66
9.52
6.72
7.80
D6
Zimmer
B4
5.76
Bad
B5
Stiege
W2
2.88
2.50
+2.69
A2
-0.01
B3
W7
0.00
W4
W3
A1
-0.50
KA
Gang
B9
-3.05
Technik
W5
-3.30
+1.74
D8
W8

Objektbeschreibung

PROJEKTSEITE:
https://www.stoettinger-immobilien.at/wohnbauprojekt/12740609?from=1273252

Diese schönen Eigentumswohnungen sind ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Sie bieten Ihnen ein komfortables Leben im schönen Timelkam. Mit 2 bzw. 3 Zimmern, Tiefgarage/Carport, Terrasse und Eigengarten bzw. Balkon sind diese Wohnungen ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Provisionsfrei für die Käufer
- Zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung
- Süd- Westausrichtung
- Besonders interessant sind die Wohnungen auch als Anlageobjekt (auf Wunsch erhalten Sie die Wohnungen auch zum Anlegerpreis)
- Aufzug vom Kellergeschoß bis in alle Wohngeschoße
- Massivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Kieninger Bau
- Rascher Baufortschritt
- Ökologisch verträgliche Mineralwolldämmung
- Photovoltaikanlage am Dach

- Großzügige Balkone bzw. Terrassen mit mehr als 8 m² bei jeder Wohnung
- Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- Großzügige Grünanlage
- Tiefgaragenplatz
- Zahlreiche Freiparkplätze
- Rad-Abstellplätze mit Stromversorgung für e-Bike
- Kellerabteil
- Heizung mittels Fernwärme
- SAT-Anlage im Haus
- Leerrohr für Telefon/ Internet
- Sonnenschutzkasten + Leerrohr für Funkfernbedienung ist bereits vorgesehen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung
- Ortswasser

- Öffentlicher Kanal

Nicht enthalten im Kaufpreis ist der Tiefgaragenplatz welcher verpflichtend zu nehmen ist sobald die Tiefgarage errichtet wird.

Der Kaufpreis dafür beträgt € 22.000,-

Die Übergabe vom Haus 1 ist bereits erfolgt. Somit sind die Wohnungen kurzfristig verfügbar.

Die Fotos von dem Wohnung sind nicht zwingend von der betreffenden Wohnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.