

Barrierefreies Büro in Salzburg-Elsbethen zu vermieten



Objektnummer: 6244/137

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Nutzfläche:	174,21 m²
Bürofläche:	174,21 m²
Kaltmiete (netto)	2.421,52 €
Kaltmiete	2.421,52 €
USt.:	484,30 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

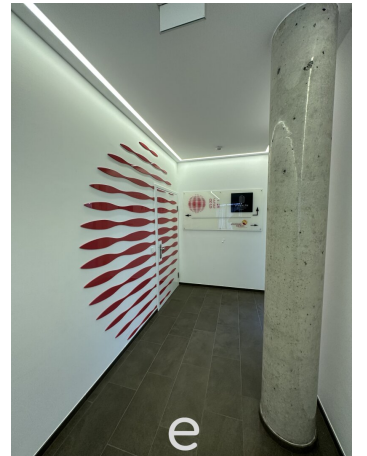
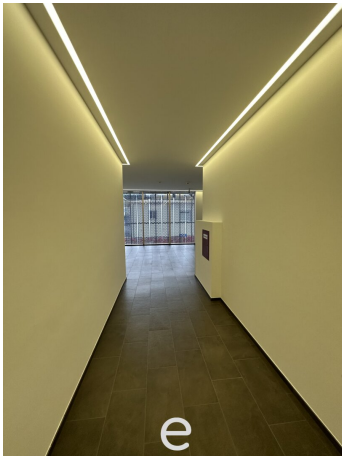
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

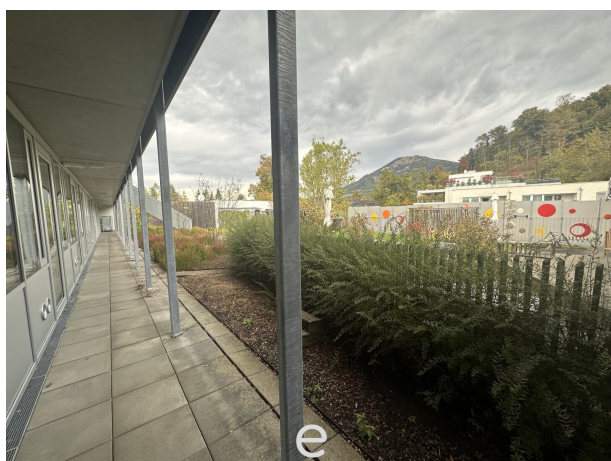
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

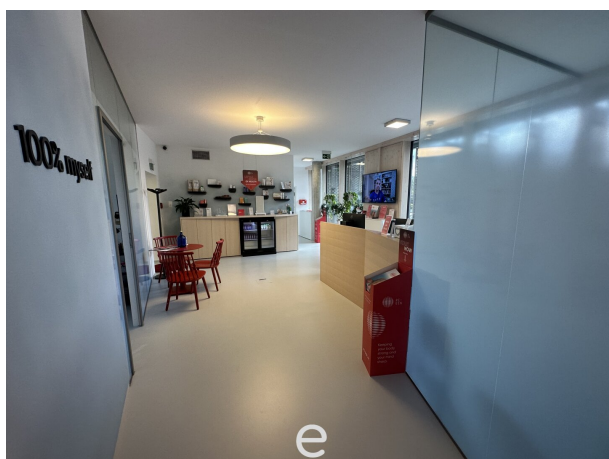
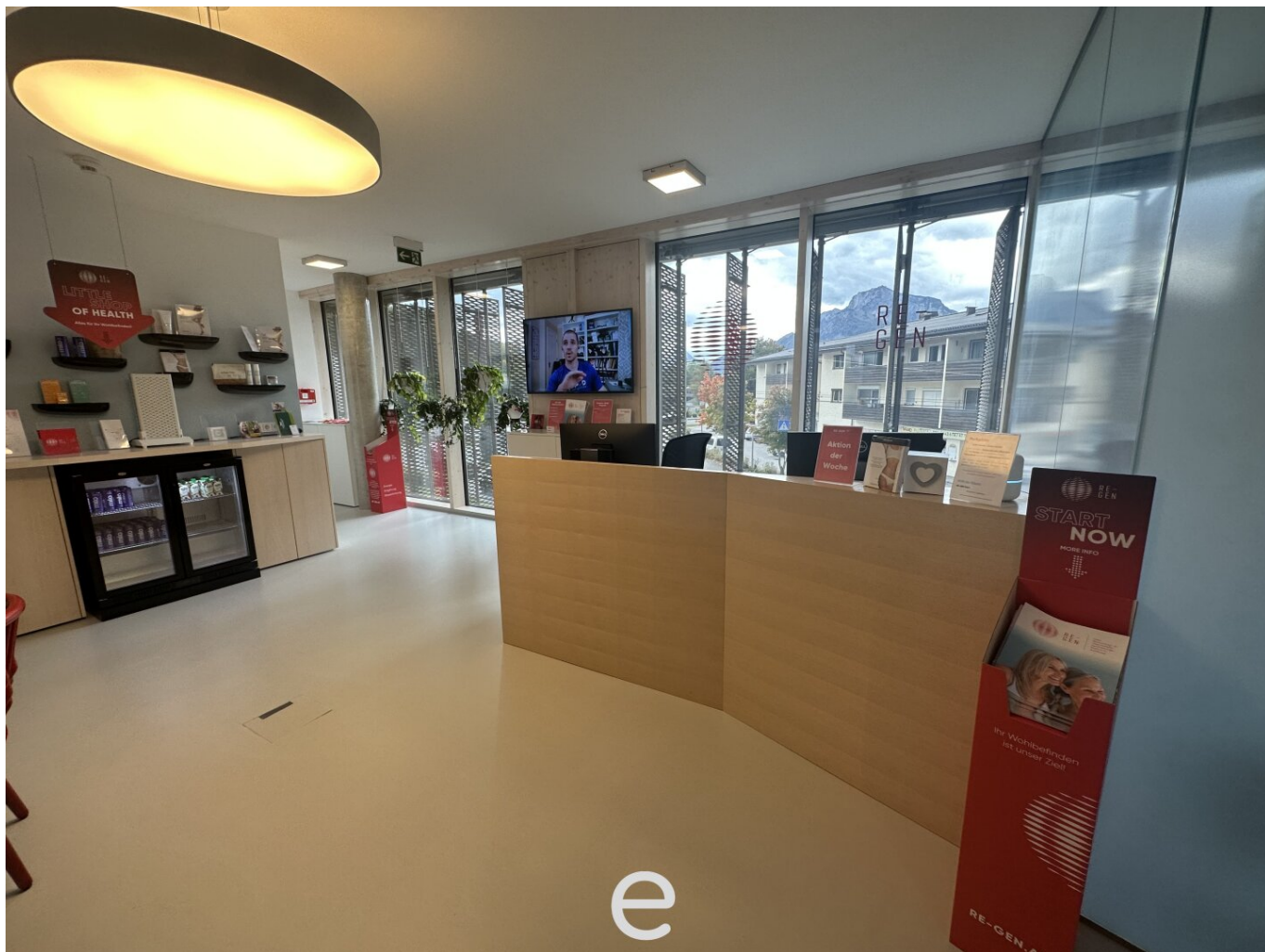




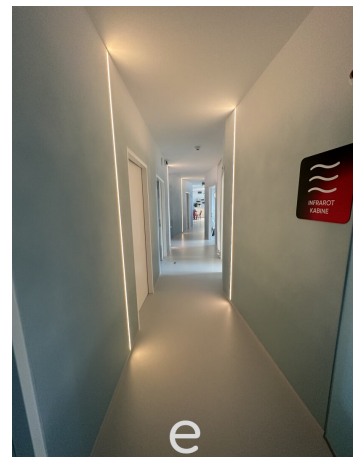
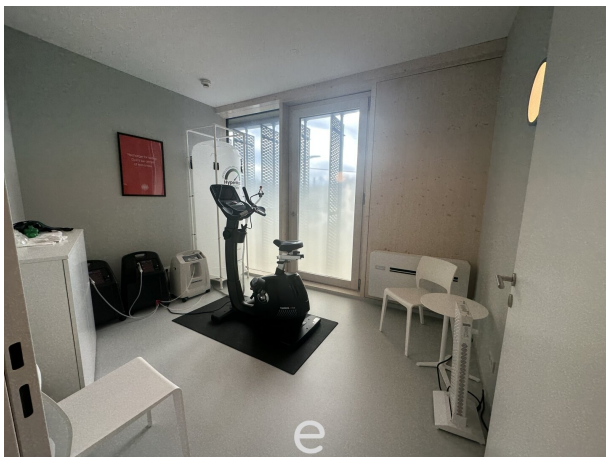
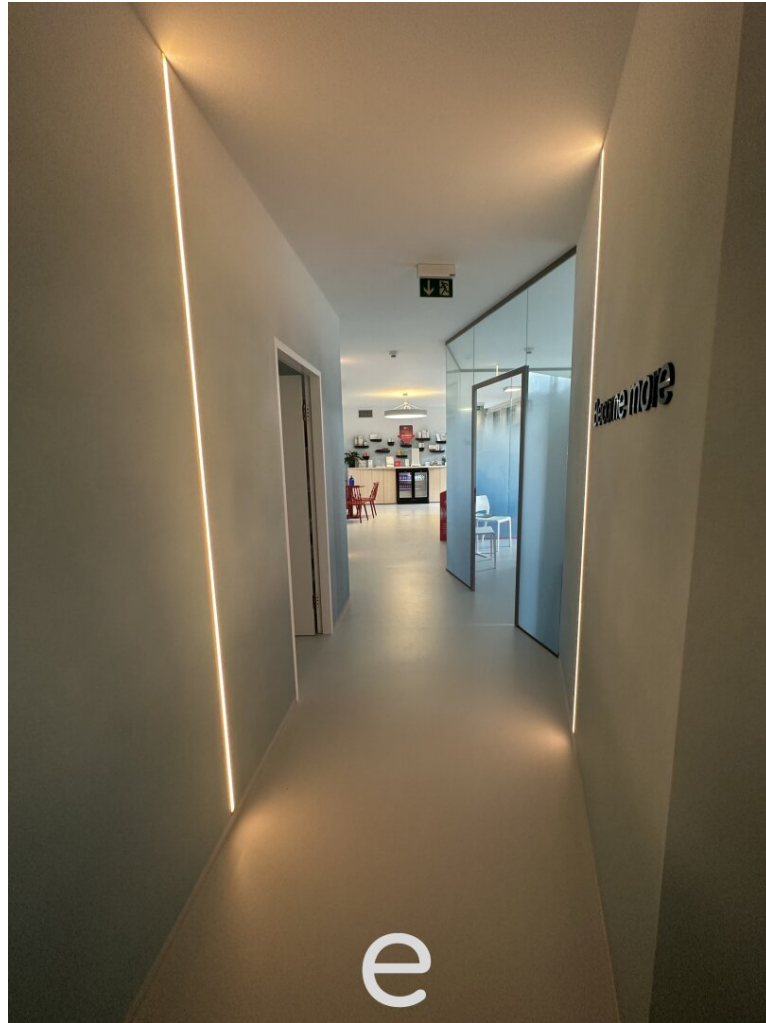












Objektbeschreibung

Büroeinheit in zentraler Lage in Elsbethen zu vermieten

Diese Büroeinheit mit einer Größe von **ca. 174,21m²** befindet sich im **1. Obergeschoss** eines gepflegten Bürogebäudes, zentral in Elsbethen gelegen und mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Ein Lebensmittelmarkt befindet sich ebenfalls in dem Bürohaus.

Eckdaten:

- **Gesamtfläche:** ca. 174,21 m²
- **Stockwerk:** 1. Obergeschoss
- **Anzahl der Büros:** 6
- **Besprechungszimmer:** 2
- **Weitere Räumlichkeiten:** Zwei Toiletten und ein Aufenthaltsraum
- **Parkplätze:** Genügend Parkplätze können für € 90,00 zzgl. USt. dazu gemietet werden

Besichtigung:

Überzeugen Sie sich selbst und machen Sie einen Besichtigungstermin aus.

Kontakt:

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich unter der Nummer **0699/17204805**, Stefan Schmiedseder.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap