!!!PREISGESENKT!!! Einzigartiges Baugrundstück mit Gartenhütte in Graz-Gösting!

Objektnummer: 5940/7002

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

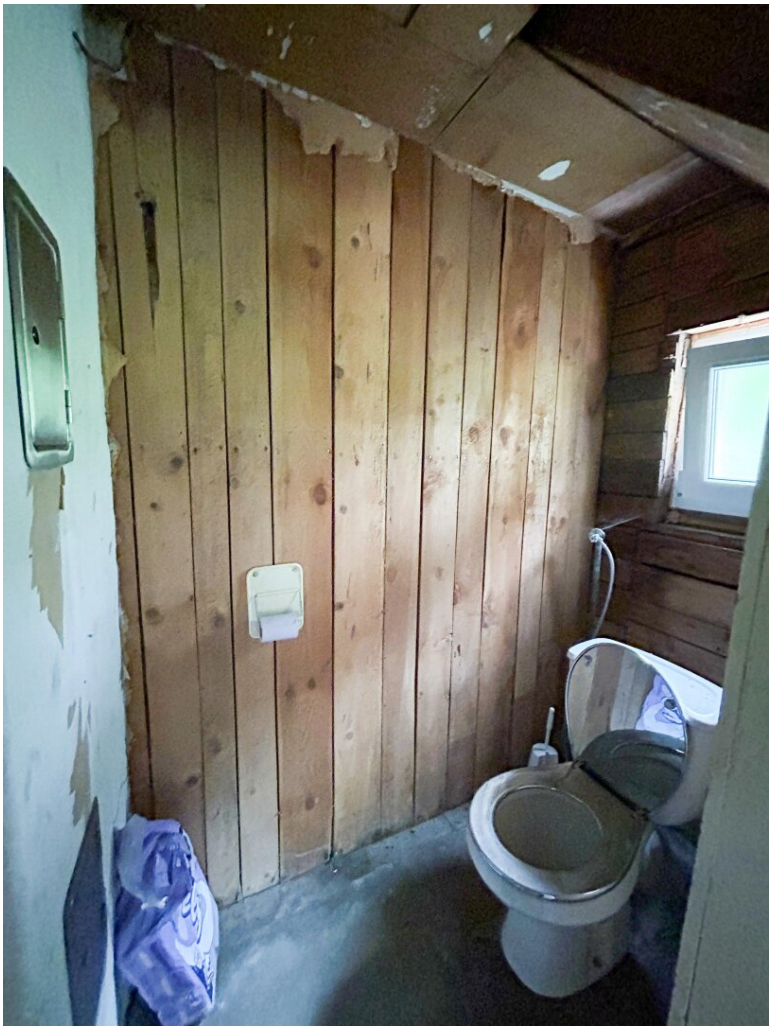
Ihr Ansprechpartner

Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WR
0,2-0,3
N
Magistrat Graz – Stadtvermessungsamt | | Kein Rechtsanspruch aus
der Karte ableitbar!

PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit ca. 1340 m² Grundstücksfläche

Bebauungsdichte: WR 0,2 – 0,3

Anschlüsse: Wasser, Kanal, Strom am Grundstück

Autoabstellplatz: Doppelcarport

Besonderes: sonniges nach Südwesten ausgerichtetes Hanggrundstück, einzigartige Lage mit einem besonderen Flair, terrassenförmig angelegtes Grundstück, ein Gartenhaus und ein Doppelcarport sind vorhanden

Kaufpreis: € 199.000,--

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap