Wohnanlage direkt am Garnmarkt - Erstbezug - 3-Zimmer - Top B6

Objektnummer: 5681/311

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 B
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.419,00 €
Kaltmiete (netto)	1.057,47 €
Kaltmiete	1.243,49 €
Betriebskosten:	186,02 €
Heizkosten:	42,63 €
USt.:	132,88 €

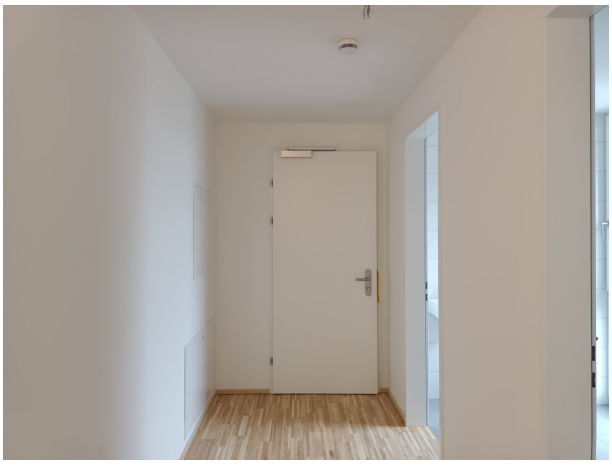
Infos zu Preis:

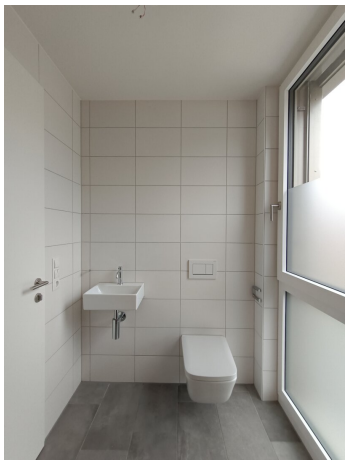
TG = 120 EUR inkl. USt und BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

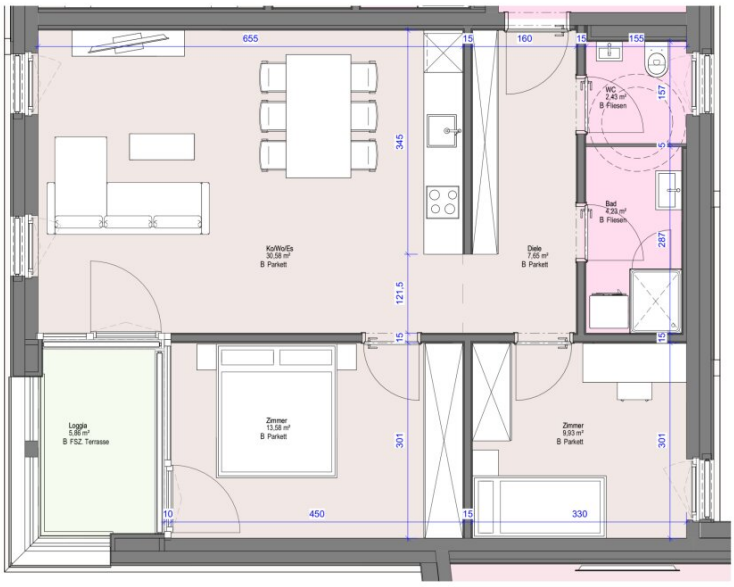
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





rimo
räume für dein
leben



Haus B - Top B6

M 1 : 50

Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götzis

Haus B - Top B6

WNF	68,40 m²
Terrasse	5,86 m²
Keller	7,14 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH

Architektur
hasler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 6850 Dornbirn
+43(0)5572 250192
office@hasler.at
www.hasler.at

Bauträger
ZM3 Immobiliengesellschaft mbH
Marktplatz 7 6800 Feldkirch
+43(0)5522 36500
office@zm3.at
www.zm3.at

Projektmanagement
Raum.punkt Immobilien GmbH
Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
+43(0)5523 59026
office@raum-punkt.at
www.raum-punkt.at

Strip-Optik / Strip Appearance

Weitzer Parkett

Esche Classic S

Ash Classic S

Weitzer PRO 360

Frêne Classic S / Frassino Classic S / Ясень Classic S / 灰柯 Classic S

Holz ist ein Naturprodukt. Abweichungen von den abgebildeten Mustern in Farbe und Struktur sind möglich. Wood is a natural product. Variations in colour and grain may occur. | La Madera es un producto natural. Puede existir variación de color y veta por las características naturales de la madera. | Le bois est une matière naturelle. Des différences de couleur et de structure sont possibles par rapport aux modèles présentés en photos. | Il legno è un prodotto naturale. Eventuali differenze di colore e struttura rispetto ai campioni presentati sono assolutamente normali. | Дерево – естественный продукт. Отклонения данных картинок пород дерева по цвету и структуре от реального вида продукта возможно.
木材属于自然产品，因此其颜色与纹理可能与图示的样本有差异。

Objektbeschreibung

In Götzis, direkt Am Garnmarkt entsteht mitten im Zentrum eine moderne und mit Raffinesse geplante und nachhaltige Wohnanlage zum Wohlfühlen. Sieben helle und lichtdurchflutete Wohnungen für alle zukünftigen Mieter lassen kaum Wünsche offen. Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sowie die an das Fernwärmenetz angeschlossene Heizungsanlage orientieren sich an den ökologischen Herausforderungen unserer Zeit.

Fakten:

- Hochwertige Ausstattung
- eigene Terrassen und Loggien
- elektrischer Sonnenschutz (Alu-Raffstoren)
- Klimaanlage in den Maisonettewohnungen (B7 - B10)
- Tiefgarage (E-Ladestation nach Absprache)
- Gemeinschaftsspielplatz
- Liftanlage
- Eingebaute Küche mit Miele-Geräte
- Heizung = Fernwärme
- Fahrradabstellbereich
- Anmietung eines 2. TG-Platzes nach Absprache

Wohnungsvielfalt:

Insgesamt stehen Ihnen in dieser exklusiven Wohnanlage sieben erstklassig gestaltete Wohnungen zur Vermietung zur Verfügung. Egal, ob Sie nach einer geräumigen 4-Zimmerwohnung für die Familie, einer gemütlichen 2-Zimmerwohnung für sich alleine oder einer praktischen 3-Zimmerwohnung für den perfekten Mix aus Raum und Komfort suchen - hier werden Sie fündig. Highlight sind die Maisonette-Wohnungen in den oberen zwei Etagen (Top B07 - B10).

Erstbezug und Top-Ausstattung:

Der Bezug dieser Wohnungen ist ab dem 1. März 2024 möglich, und Sie dürfen sich auf eine vollausgestattete Küche mit hochwertigen Miele Geräten freuen. Jede Wohnung wurde bis ins kleinste Detail durchdacht, um Ihren Wohnansprüchen gerecht zu werden. Hier erwartet Sie modernster Wohnkomfort in stilvollem Ambiente.

Parken leicht gemacht:

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Zudem gibt es ausreichend öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich keine Sorgen um Ihren PKW machen müssen. Diese exklusive Wohnanlage am Garnmarkt in Götzis ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Menschen, die modernen Wohnkomfort in einer lebendigen Umgebung schätzen. Erleben Sie höchste Lebensqualität in einer einzigartigen Wohnatmosphäre. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Wohngelegenheit begeistern. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <350m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <50m
Höhere Schule <100m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <725m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap