

**4-Zi. Gartenwohnung statt Haus-direkt am Grünland in
Bischofshofen!**



Objektnummer: 5594/884

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5500 Bischofshofen |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 82,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 123,50 m ² |
| Keller: | 5,02 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 39,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,75 |
| Kaufpreis: | 495.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,-
(verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP B-02
4 ZIMMER



EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



| | |
|-----------------|-------|
| AR | 2,66 |
| BAD | 5,23 |
| SCHLAFEN | 12,56 |
| VR | 9,36 |
| W/E/K | 27,63 |
| WC | 2,39 |
| ZIMMER 1 | 11,25 |
| ZIMMER 2 | 10,64 |
| 81,71 m² | |

| AUSSENBEREICH | |
|------------------|--------|
| GARTEN TOPO2 | 123,46 |
| TERRASSE | 15,17 |
| 138,63 m² | |



TOP 02 | EG | GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN: BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASSSTABMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÄHRERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

| | | | |
|-------|----------|---|-------|
| DATUM | 08.11.23 | M | 1:100 |
|-------|----------|---|-------|

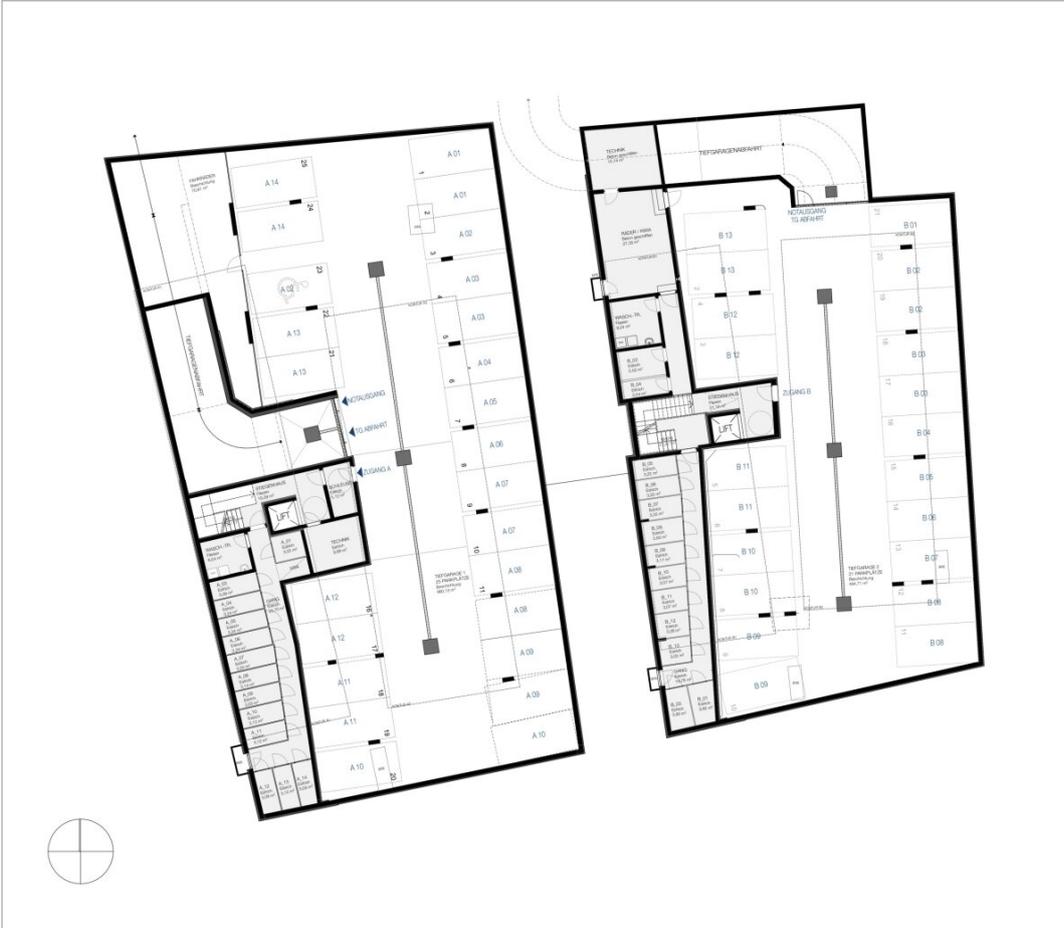


Ebster Living Bauhäger GmbH
A-1302 Herndlorf
Tel.: +43(0)671440100-10
www.ebsterliving.at

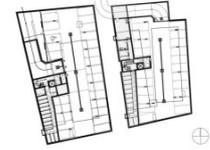
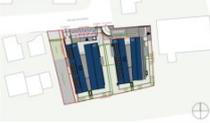


berger.hofmann og
architektur
Graz: Brunnenstraße 20A, 8010 Graz
Ruf: 0662 43 80 11 | Fax: 0662 43 80 20
e-Mail: office@berger-hofmann.at www.berghofmann.at





EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NUTZMASS/RIEHLMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

| | | | |
|-------|----------|---|-------|
| DATUM | 05.02.24 | M | 1:200 |
|-------|----------|---|-------|



**EBSTER
BAU**



**EBSTER
LIVING**

Ebster Living Baubürger GmbH
 A 1302 Heroldorf
 TEL.: +43 (0)62 74 60 00 - 20
 www.ebsterliving.at



**berger.hofmann og
architektur**
 Gürtel Baumwollstraße 204 - 2022 Sattledt
 6300 Sattledt | Tel. +43 (0)62 74 60 11 | Fax. +43 (0)62 74 60 20
 e-Mail: office@bergerhofmann.at | www.bergerhofmann.at

Objektbeschreibung

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien

- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap