2-Zi. Startwohnung direkt am Grünland in Bischofshofen!



Objektnummer: 5594/888

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 5500 Bischofshofen

Baujahr:2024Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:50,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 39,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,75

Kaufpreis: 280.000,00 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,- (verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH Walserstraße 8 5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

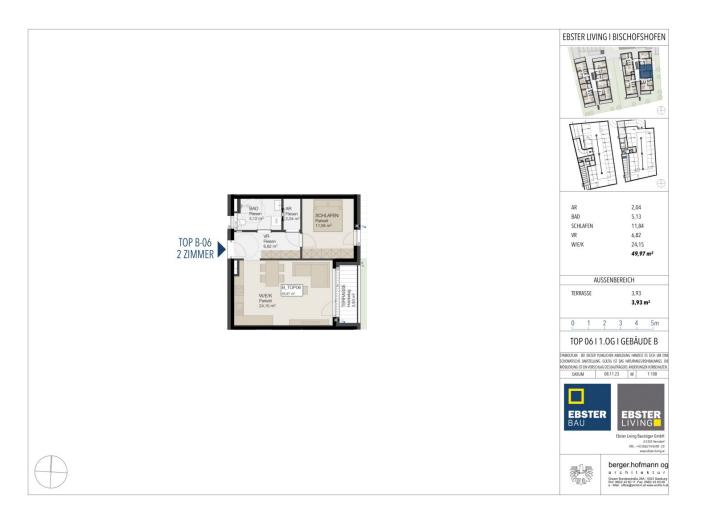
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Highlights:

bewährte und modernste Massivbauweise
anspruchsvolle Architektursprache
Tiefgarage
• Lift
Barrierefreiheit
durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen

• hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)

• großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge

• Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien

- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detailierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <500m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap