

1 Monat MIETFREI - SONNIGE WOHNUNG in KINDBERG



Objektnummer: 364

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	79,52 m ²
Nutzfläche:	85,89 m ²
Heizwärmebedarf:	179,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	882,70 €
Kaltmiete (netto)	882,70 €
Kaltmiete	882,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

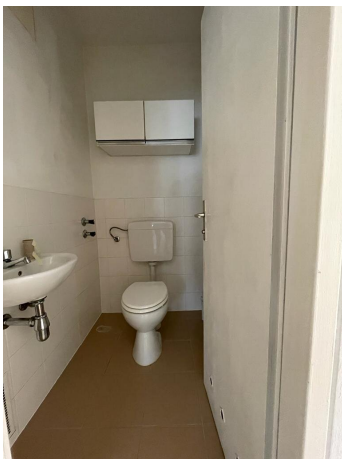
Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

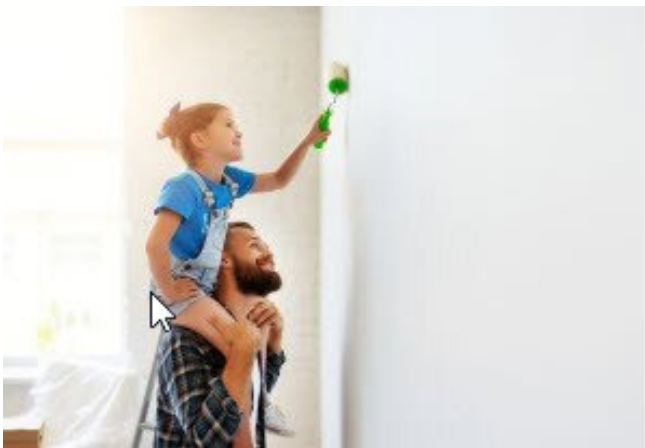
T +43 676 934 85 03

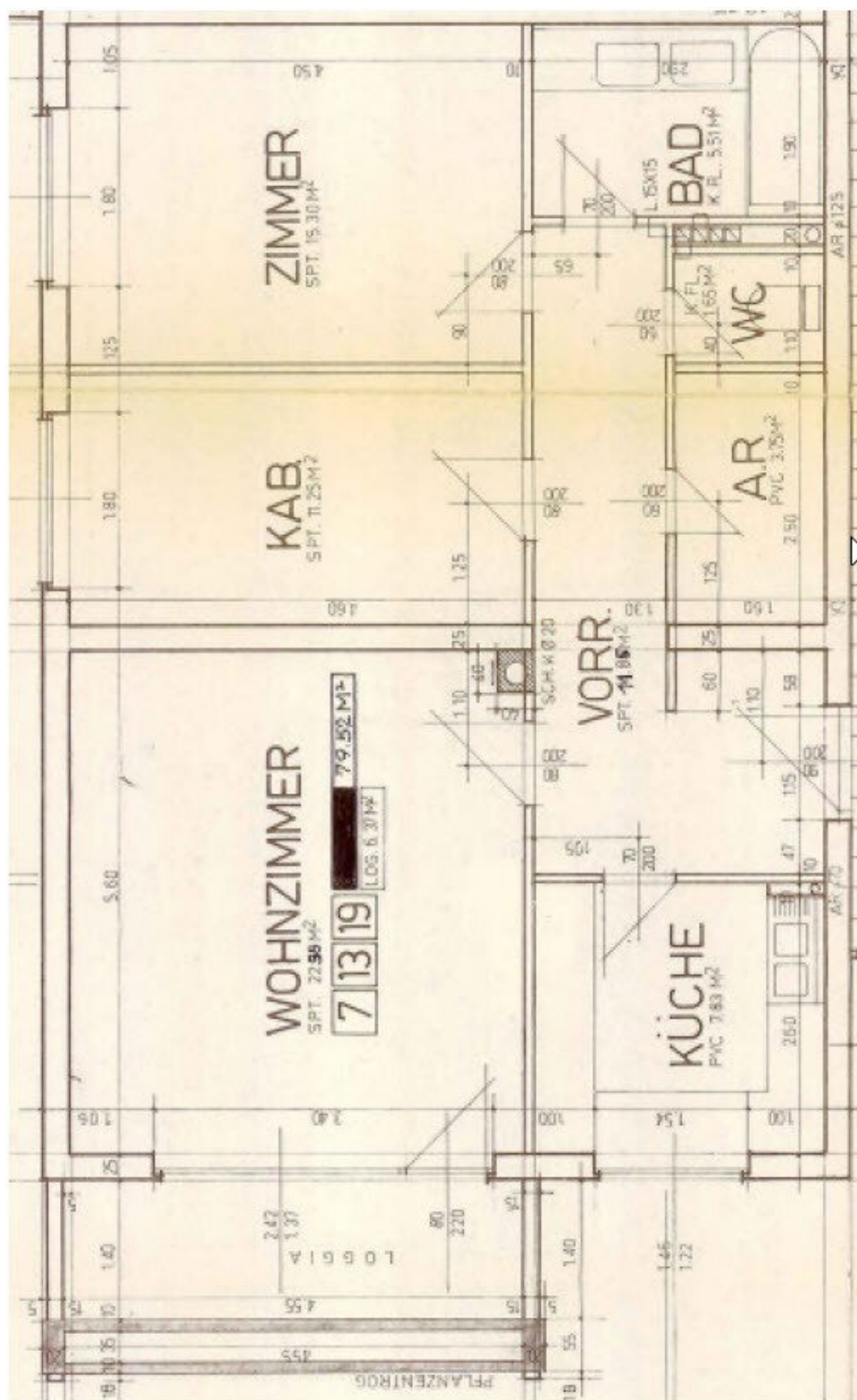
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur **VERMIETUNG** gelangt eine helle Wohnung am **Eindlgrundweg 32** in **Kindberg**. - Sie befindet sich im 1. Stock.

Aufteilung:

1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra, 1 Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus erreicht man eine nach Süden gerichtete Loggia.

Die Gesamtbelastung für die Wohnung beträgt 882,70 €. Darin enthalten sind die Betriebskosten, Heizkosten und Warmwasser. - Strom extra.

Die Wohnung muss renoviert werden. - Bei Selbstsanierung wird 1 Monatsmieten angerechnet.

Kaution: 1704,13 €

Finanzierungsbeitrag: 1476,19 €.

Mietverhältnis: **unbefristet**

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <975m

Krankenhaus <4.975m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <900m

Universität <9.675m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <450m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <325m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap