

Vierkanter mit Infrastruktur



Objektnummer: 7004

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2091 Langau
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

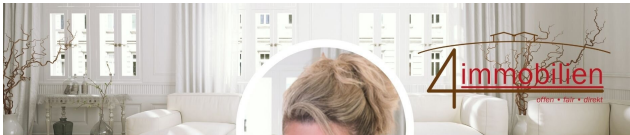
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

4immobilien.at
offen • fair • direkt











KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer

0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien



Objektbeschreibung

Der überlebende Vierkanthof, der mit günstiger Fernwärme beheizt wird, ist für alles bereit was ihm wieder zu neuem Glanz verhilft.

Sehe in ihm die Möglichkeiten und mache es zu Deinem persönlichen Projekt.

- **TOR ZU:** Uneinsehbarer Innenhof, Privatsphäre, Tierhaltung, Gemüsegarten
- **TOR AUF:** Sehr gute Infrastruktur (Kindergarten, Schule, Ärztin, Bank, Supermarkt, Bergwerksee,... zu Fuß erreichbar)
- Charme eines Vierkanthofes
- Großer Stadel
- Wander- und Radwege
- Sämtliche Um- und Ausbauten möglich, auch mehrere Wohneinheiten

Und vergessen Sie nicht, Nachbars Katze ist es egal was Sie anhaben.

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.