

## Schönes Einfamilienhaus mit 4 Zimmern in 1230 Wien



**Objektnummer: 1467**

**Eine Immobilie von Goldmund Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1230 Wien              |
| <b>Baujahr:</b>          | 1972                   |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt               |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                   |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                 |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 135,80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                      |
| <b>Bäder:</b>            | 1                      |
| <b>WC:</b>               | 2                      |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                      |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                      |
| <b>Garten:</b>           | 380,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 719.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

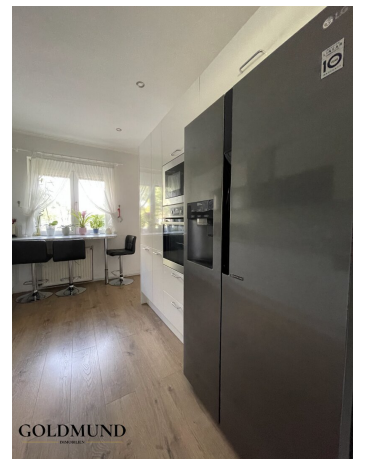
## Ihr Ansprechpartner

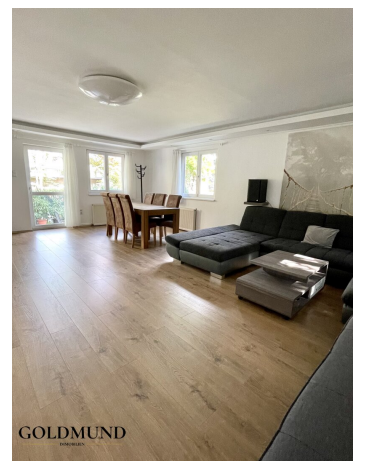


**Hazir Hasani**

Goldmund Immobilien GmbH  
Stallburggasse 4  
1010 Wien





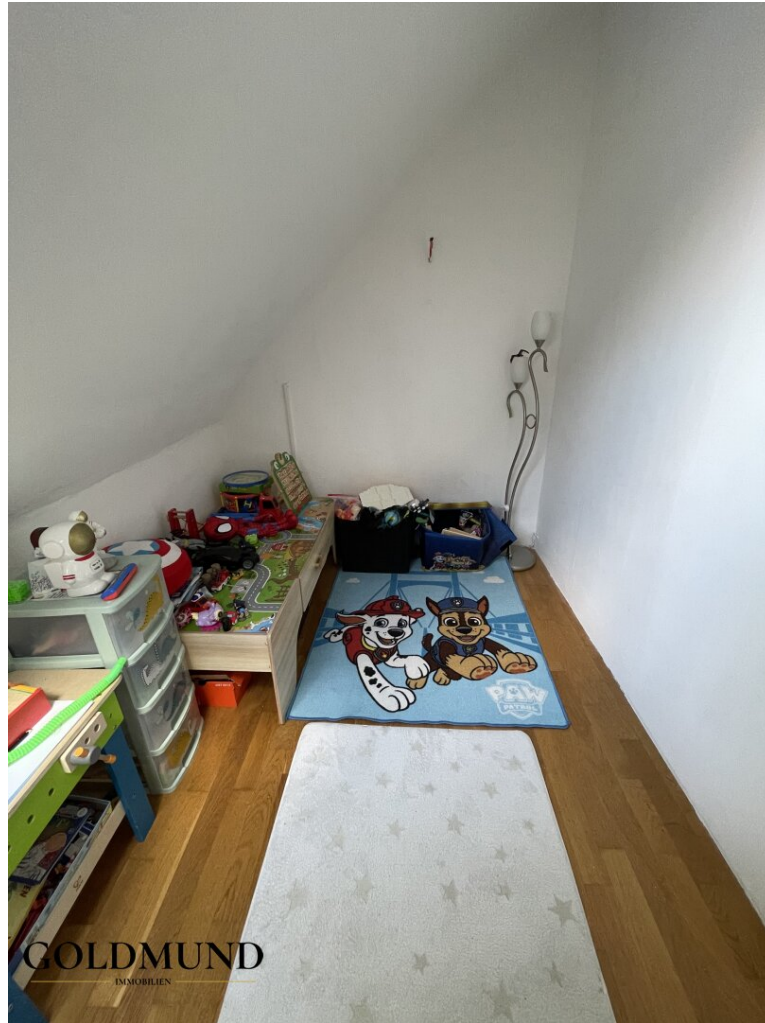












GOLDMUND  
IMMOBILIEN

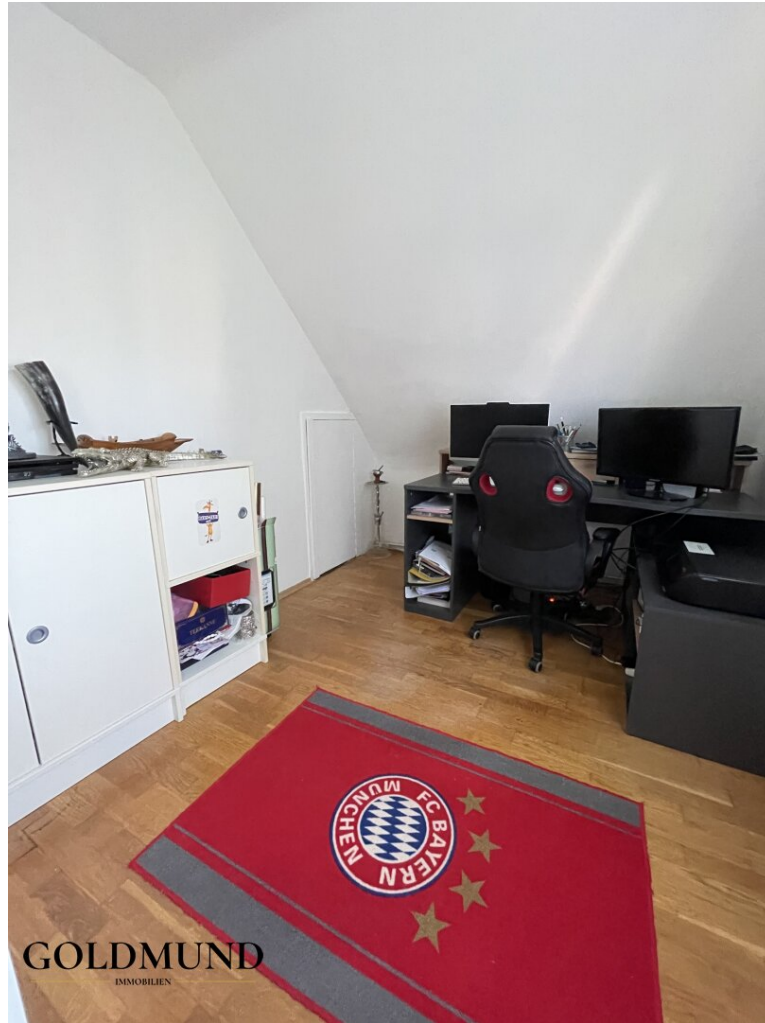


GOLDMUND



GOLDMUND  
IMMOBILIEN





## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein schönes Einfamilienhaus mit großem Garten in sehr guter Lage in 1230 Wien.

Das Haus ist sehr gepflegt und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Es ist eine ideale Gelegenheit für Familien, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Das Haus wurde im Jahr 1972 gebaut und im Zuge einer Generalsanierung wurde das Haus im Jahr 2014 erweitert und weist eine Wohnfläche von ca. 136 m<sup>2</sup> auf und teilt sich wie folgt:

- Keller
- Erdgeschoss (Großes Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, WC)
- Obergeschoss (2 Schlafzimmer, Begehbare Kleiderschrank, Balkon).

Das Haus wird mittels einer Gastherme beheizt.

Weitere Details gerne auf Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap