

4_Zimmer_Wohnung mit Garten, Familienfreundlich



Wintergarten

Objektnummer: 5880/195

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	91,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	82,31 m ²
Gesamtmiete	1.348,30 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.348,30 €
Betriebskosten:	367,11 €
Sonstige Kosten:	31,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

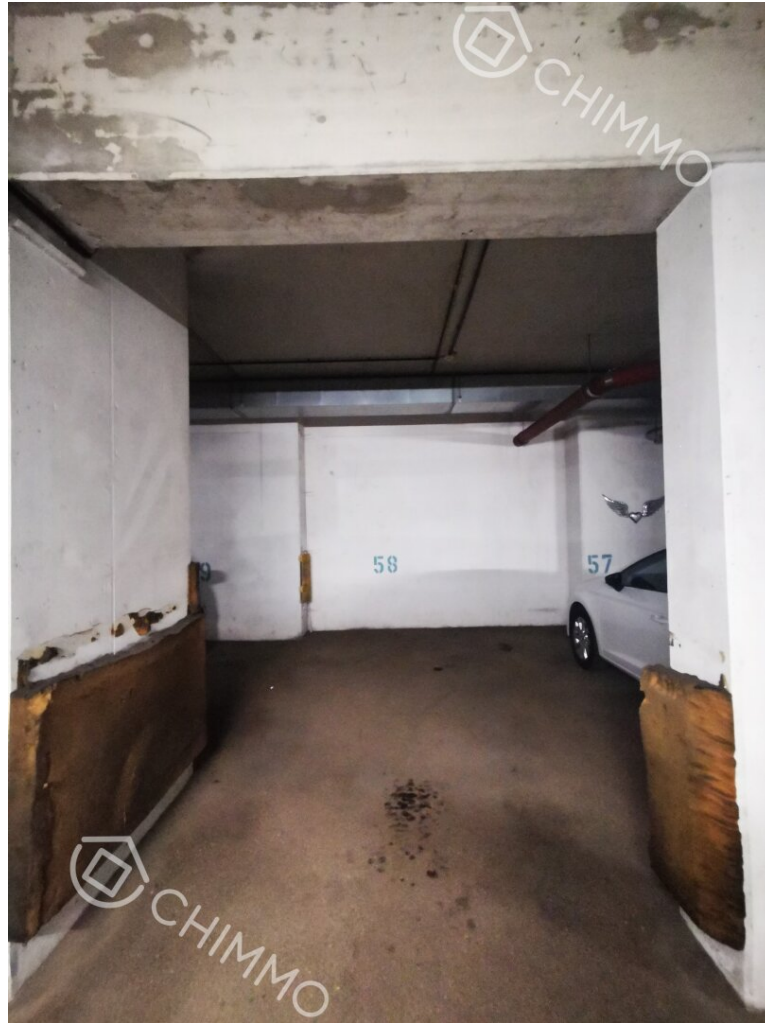




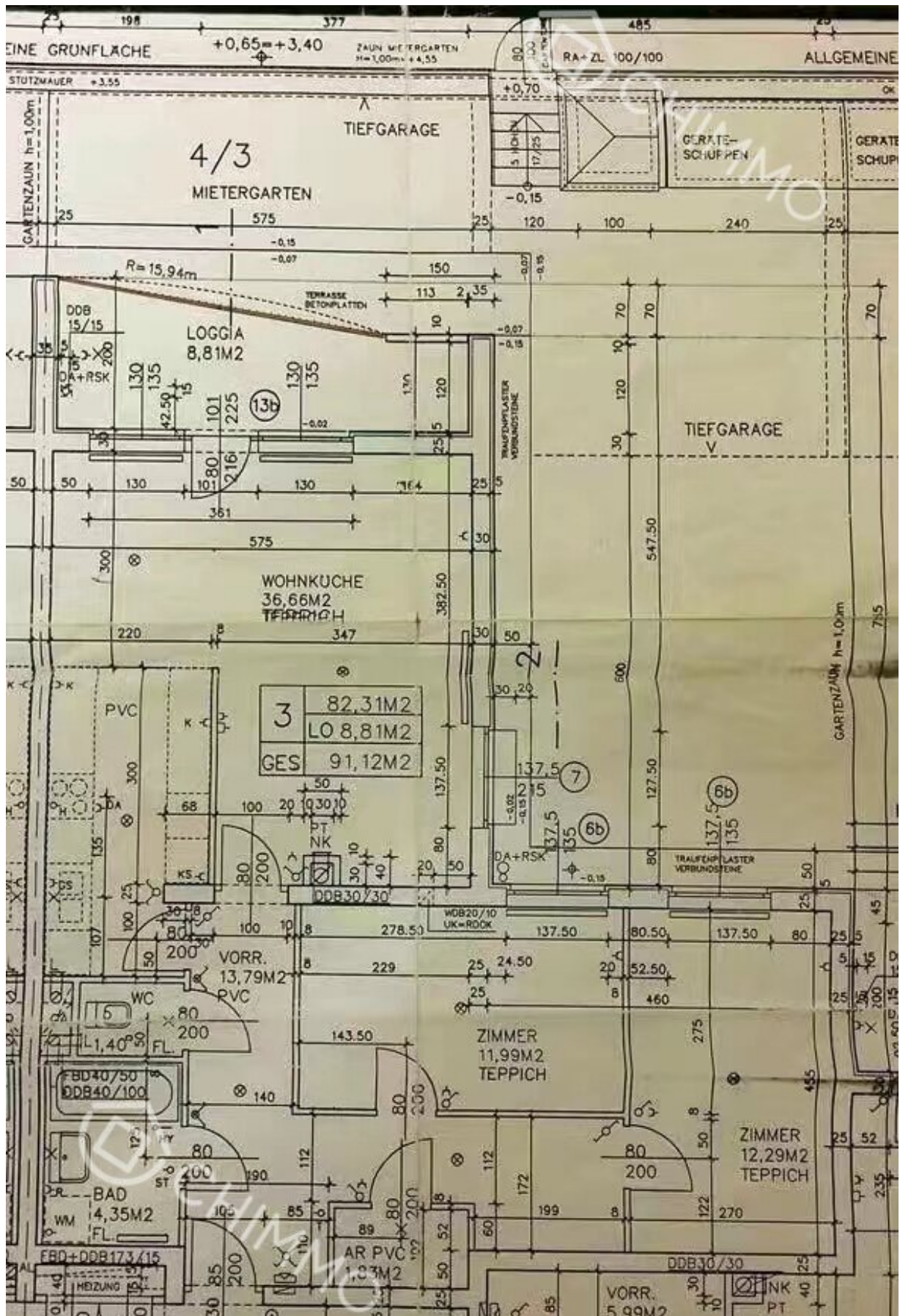












Objektbeschreibung

- Sunny garden flat to inner Yard direction! Very quiet!

Mietdauer:

Bis 5 Jahre

Das Mindestnettoeinkommen des potenziellen Mieters muss über 3800 Euro pro Monat sein.

Sonnige Garten_Wohnung Richtung Innenhof! Sehr ruhig!

Zur Vermietung gelangt eine 4_Zimmer_Wohnung mit Garten

Auf Anfrage gibt es ein ausführliches Lageexposé.

Benefits & Goodies:

- + 4 Min Fußweg von Öffentlichen Verkehrsmitteln
- + Shopping Center City Gate direkt darunter
- + Großzügige 4-Zim Wohnung für die ganze Familie
- + Erdgeschoss mit eigenem Garten
- + mit Tiefgarage (zzgl 120Euro/ Monat)
- + Fahrradabstellraum
- + suedseitiger Garten Richtung Innenhof!

- + grosse Küche mit Geschirrspüler und Backofen
- + 2-Fach verglaste Fenster
- + separates Badezimmer und WC
- + zentral begehbar
- + sehr ruhig und sonnig

- + Sofort bezugsfertig
- + befindet sich in Grünlage
- + sehr guter Zustand, sowohl Haus als auch Wohnung
- + Sofort bezugsfertig

Anbindung:

- + 250 Meter von Bus 69A
- + 2 Busstationen zur U3 Station

Kontakt: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 (0) [68110678605](tel:68110678605)

Office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap