

RUHIG & SONNIG tolle Terrassenwohnung mit Tiefgarage



Objektnummer: 5516/414

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	127,50 €
Heizkosten:	58,80 €
Sonstige Kosten:	41,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25







Objektbeschreibung

Die Aufteilung und Größe dieser Kleinwohnung ist einfach perfekt!

Ein großes Wohn-Esszimmer mit großen Fensterelementen lassen viel Tageslicht in den Raum. Von der Terrasse aus sehen sie ins Grün Richtung Westen, hier können sie auch noch am Abend die schönen Stunden genießen.

Das Schlafzimmer ist wie das Wohnzimmer getrennt begehbar und hat eine ordentliche Größe und ebenso einen direkten Zugang zur Terrasse. Und sollte es wieder einmal heiß werden, dann gibt es hier auch eine Klimaanlage.

Das Bad mit integriertem WC ist sehr großzügig gestaltet und verfügt selbstverständlich über ein Fenster zur optimalen Belüftung.

Im Preis inkludiert ist ein Tiefgaragenplatz sowie ein großes Kellerabteil.

Weitere Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage.

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap