

**SCHÖNE WOHNUNG mit wunderbarem AUSBLICK in
RUHELAGE zu VERKAUFEN**



Objektnummer: 362

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreißgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	68,10 m ²
Balkone:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

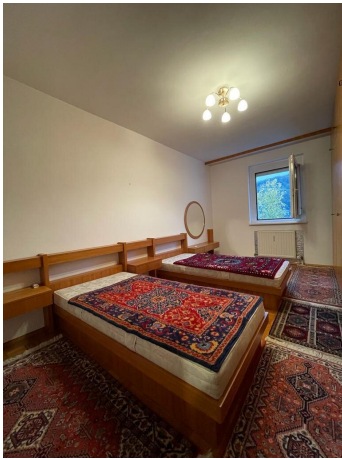
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

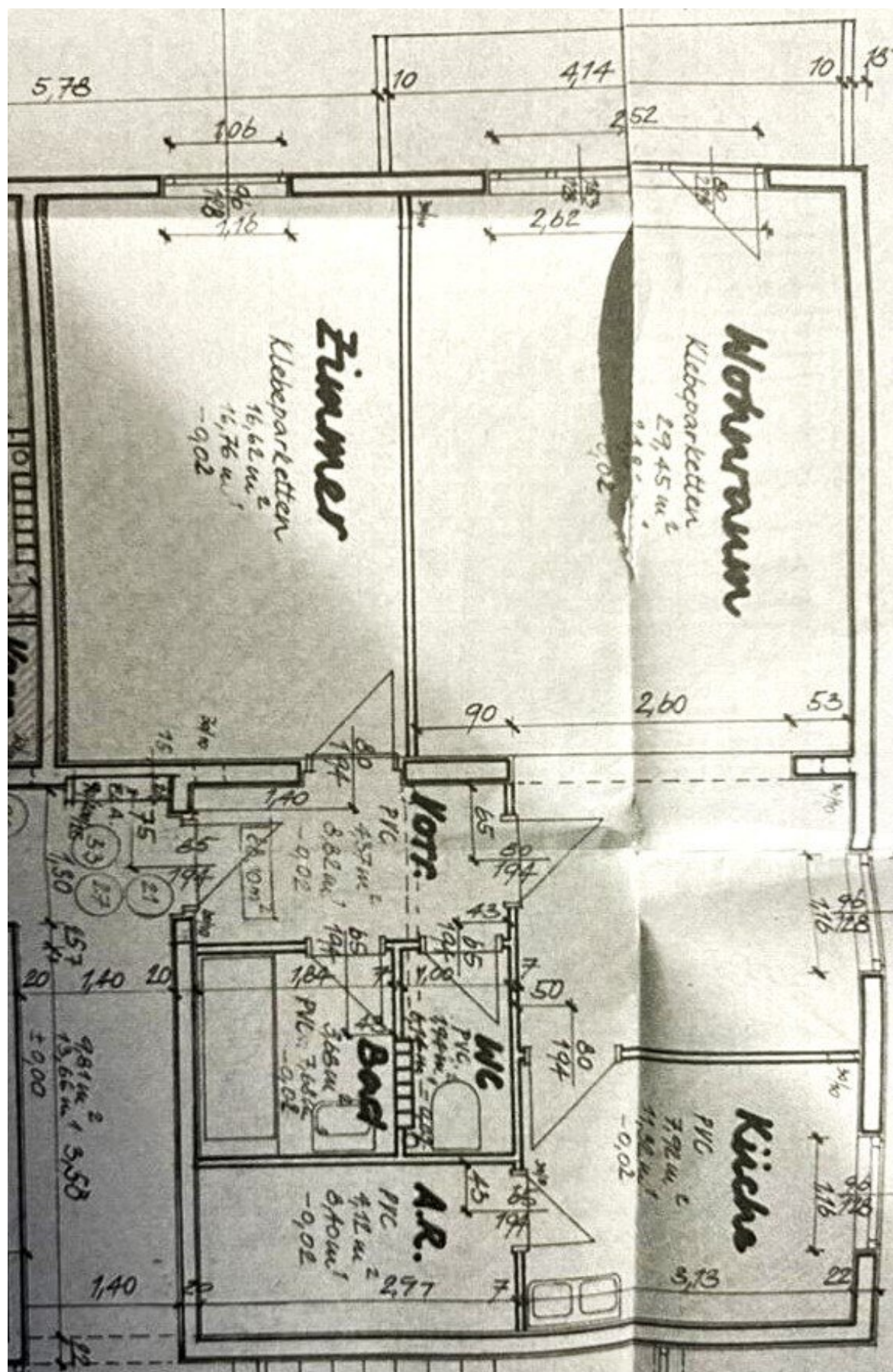












Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt eine gut geschnittene WOHNUNG in der KRESSGASSE. Sie befindet sich im letzten Liftstock (5. OG) und verfügt über einen wunderbaren BALKON mit tollem AUSBLICK auf St. Martin. Das Umfeld der Wohnung ist als lärmberuhigt zu bezeichnen. Die Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz ist als sehr gut einzustufen. Versorgungseinrichtungen des täglichen Leben sind wenige Gehminuten entfernt.

AUFTEILUNG:

1 Vorraum, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra, 1 Abstellraum. Dem Wohnzimmer ist ein rd. 5 m² großer Balkon vorgelagert.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Vor dem Haus besteht die Möglichkeit 1 KFZ abzustellen. Die Parkplätze sind nicht fix zugeordnet.

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <425m

Klinik <4.875m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <250m

Universität <5.375m

Höhere Schule <5.425m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <400m
Polizei <2.375m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <2.200m
Autobahnanschluss <650m
Bahnhof <150m
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap