

Top Praxis- oder Bürofläche am Garnmarkt 5



Titelbild

Objektnummer: 5681/345

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 5
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Bürofläche:	107,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	1.520,00 €
Kaltmiete	1.969,00 €
Betriebskosten:	449,00 €
Infos zu Preis:	

Preise exkl. USt. / Betriebskosten = inkl. Heizkosten / TG = nach Absprache

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch







Objektbeschreibung

Für die 107 m² große Gewerbefläche wird ein Nachfolger gesucht. Die Räumlichkeit kann durch Trennwände abgegrenzt oder auf ca. 54 m² verkleinert werden. Sie eignet sich optimal für eine Praxis, Kanzlei oder ein Büro.

Tiefgaragen-Stellplätze nach Absprache

Wichtige Facts:

- kann als Büro oder Praxis genutzt werden
- Moderne, sehr schön belichtete Räumlichkeiten mit attraktiver Raumaufteilung
- 1 Teeküche mit Kühlschrank und kleinem Herd
- 1 Besucher-WC
- 1 Bad mit Dusche und WC
- Großteils Holz-Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Automatische Be- und Entlüftung
- Sonnenschutz:
 - elektronische Screens außen

Die Räumlichkeit wird noch neu ausgemalt und die zwei Fitnessgeräte bis zum Einzug entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <325m

Krankenhaus <4.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <75m

Höhere Schule <75m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <650m
Polizei <50m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.700m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap