

**Niedrigenergiekonzept mit Solar I Schnelle Zugverbindung
zur U4 I Gewerbliche Nutzung möglich I Überdachter
Stellplatz!**



Objektnummer: 14089

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Wohnfläche:	53,34 m ²
Nutzfläche:	53,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



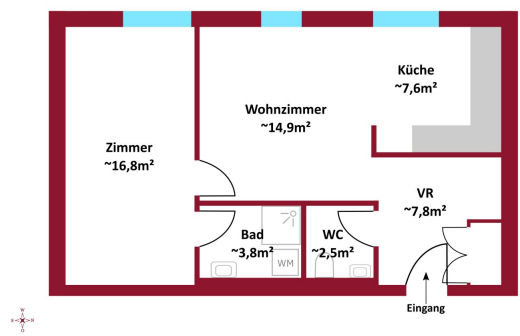
Michael Hellebrand

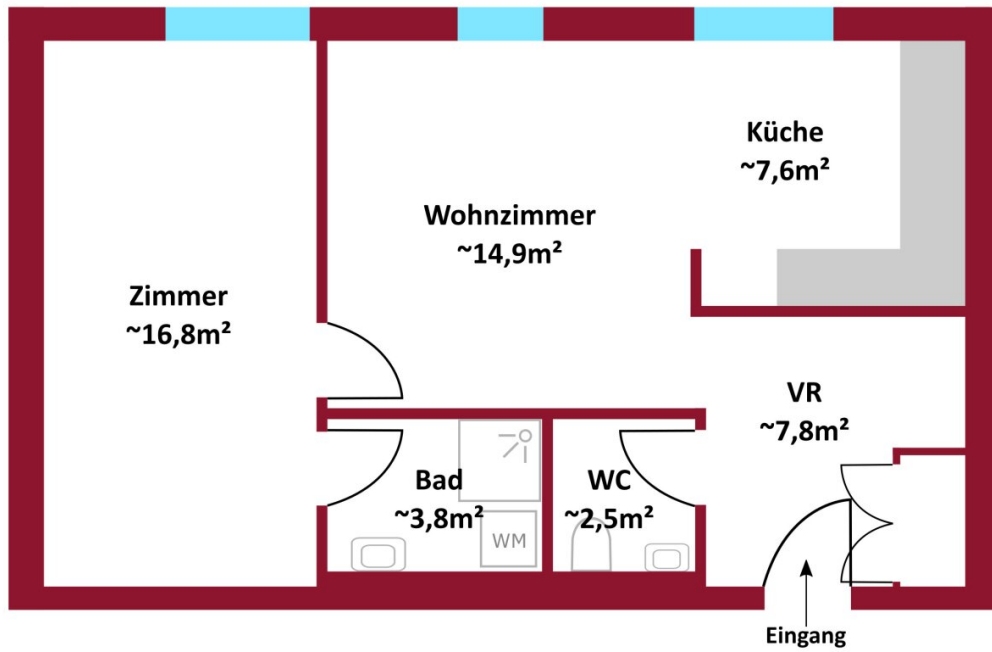
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 35 82 426
H +43 664 35 82 426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Wohnung- Schnelle Verbindung zur U4- Überdachter Stellplatz

Die **Wohnung befindet sich in Gehweite** der Bahnstation Unterpurkersdorf, wo Sie eine schnelle Verbindung in die Stadt bzw. zur U4 vorfinden, somit verfügt die Wohnung über eine Erstklassige Verbindung in das Zentrum durch den Öffentlichen Verkehr.

Geschäfte für **Einkäufe des täglichen Bedarfs**, finden Sie ebenfalls **fußläufig in der nahen Umgebung**.

Die moderne 2 **Zimmer Wohnung** mit knapp 54m² **Wohnfläche** befindet sich im 2.Stock des Gebäudes und gliedert sich in folgende, funktionelle Raumaufteilung:

- Vorraum ca. 7,82?
- Getrenntes WC ca. 2,49?
- Wohnzimmer mit offener Küche ca. 22,5?
- Schlafzimmer ca. 16,8?
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ca. 3,75?

Kaufpreis der Wohnung:

Der Kaufpreis der Wohnung beträgt: 199.000€

Zusätzlich zur Wohnung ist ein überdachter Autostellplatz zum Preis von 20.000€ verpflichtend zu erwerben.

Die Betriebskosten der Wohnung belaufen sich aktuell auf 221,66€ und beinhalten (Rücklage, Heizkosten, Verwaltung, Betriebskosten und USt.)

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 358 2426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap