

Exclusives Wohnen mit direktem Seeblick!



Objektnummer: 330

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6212 Eben am Achensee |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 76,50 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Garten: | 99,28 m ² |
| Keller: | 5,28 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 40,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,71 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

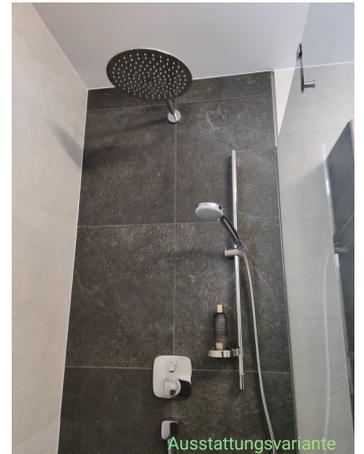
partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

























Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

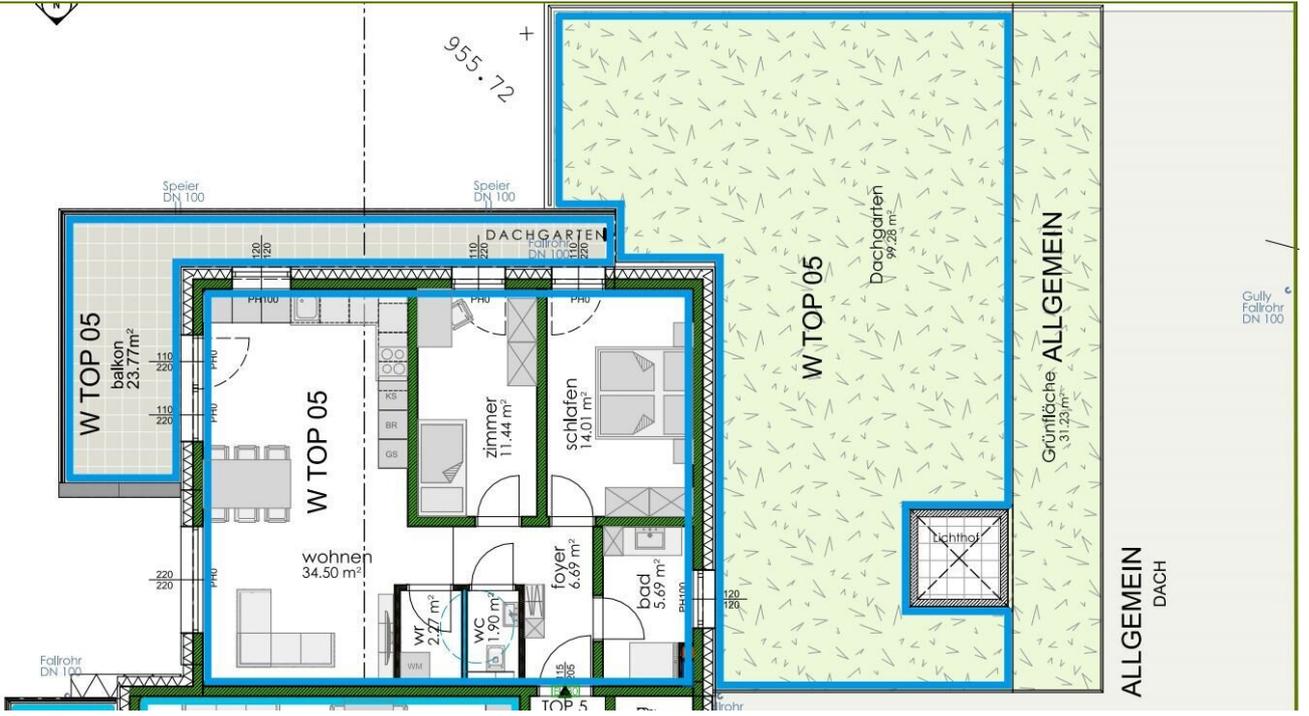
partner4immo
■ ■ ■ ■ die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unclickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.
www.partner4immo.at



Raumeinteilungsplan

Exposéplan, nicht maßstäblich



955.72

W TOP 05
balkon
23.77m²

W TOP 05

wohnen
34.50 m²

zimmer
11.44 m²

schlafen
14.01 m²

foyer
6.69 m²

bad
5.69 m²

WC
1.90 m²

WR
2.27 m²

W TOP 05

dachgarten
99.28 m²

Grünfläche
31.23m²

ALLGEMEIN

ALLGEMEIN
DACH

Gully
Fallrohr
DN 100

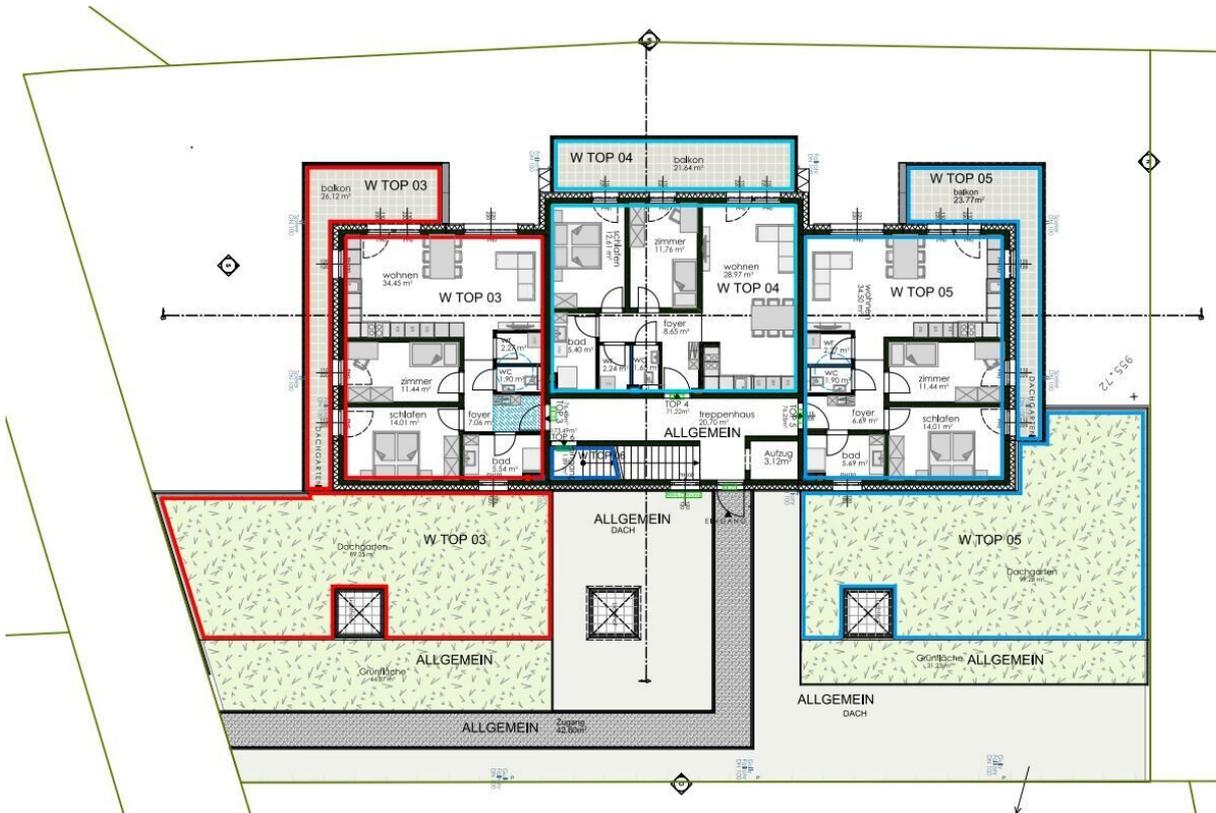


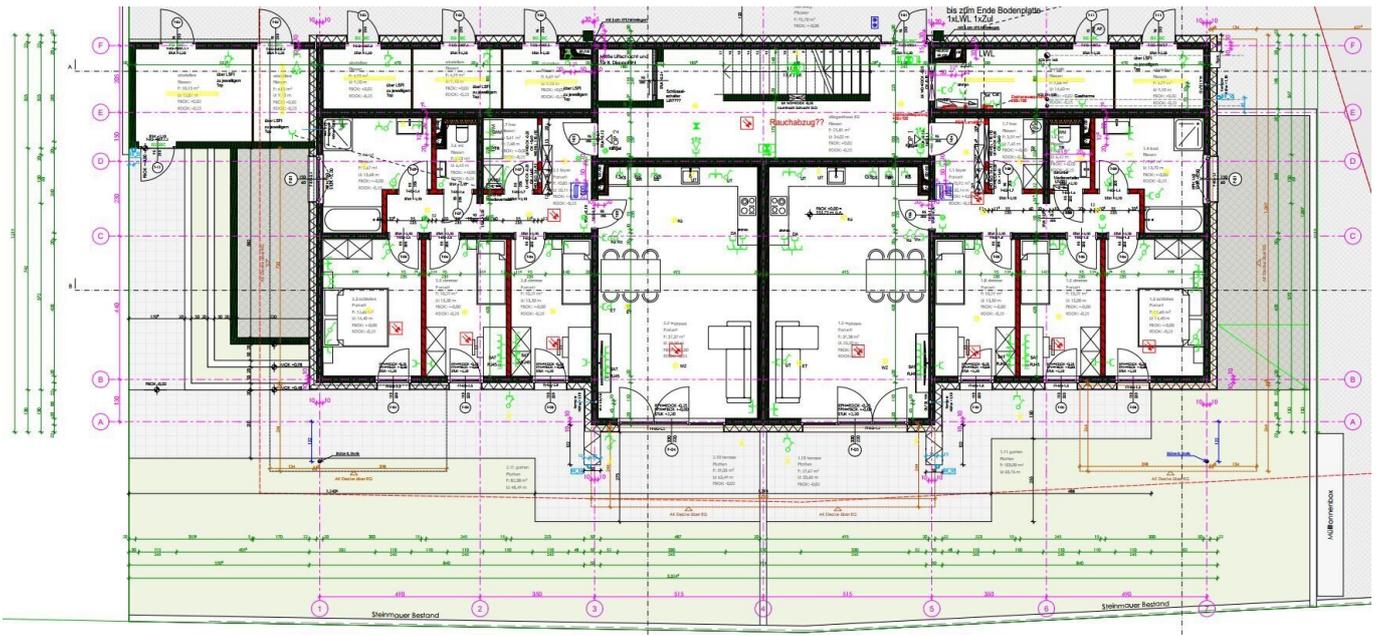
LEGENDE

- W TOP 1
- W TOP 2
- W TOP 3
- W TOP 4
- W TOP 5
- W TOP 6
- A TOP 1-12

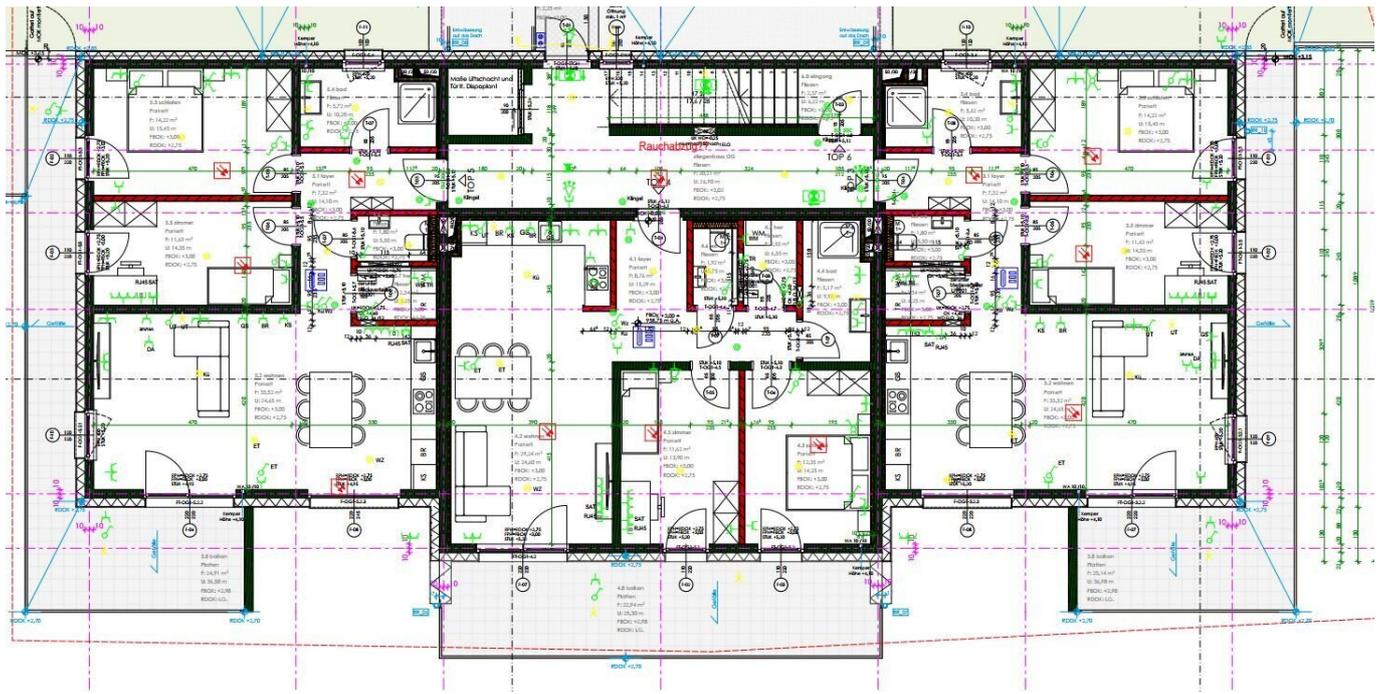
LEGENDE

- W TOP 3
- W TOP 4
- W TOP 5
- W TOP 6









Objektbeschreibung

Wohnen Sie direkt am Achensee mit atemberaubenden Seeblick samt dem beeindruckenden 360° Bergpanorama!

Diese aussergewöhnliche Neubaukleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten befindet sich nur 250m vom Achensee entfernt auf einer Anhöhe von wo aus direkter Seeblick gegeben ist.

Alle Wohnungen sind mit den Terrassen in Richtung See ausgerichtet. Durch die Tatsache, dass sich das Gebäude ostseitig des Sees mit Süd-West-Ausrichtung befindet, ist eine ganzjährige, extreme Sonnenlage gegeben.

Das Gebäude wurde im modernen Chaletstil errichtet und besitzt neben einer modern-alpenländischen Architektur auch exclusive Ausstattung wie Personenlift, hochwertige Parkettböden, moderne Fliesen, exclusive Bäder mit eben begehbare Regenwalddusche, Fussbodenheizung, Aussenwasseranschluss auf der Terrasse, Holz-Alufenster und elektrische Raffstores.

Es stehen für jede Einheit bis zu zwei überdachte Parkplätze in der offenen Garage zur Verfügung welche separat dazu gekauft werden können.

Die Wohnung Top 05 befindet sich im OG und besticht einerseits durch die Süd-West-Seeblick Ausrichtung der Terrasse sowie die Panoramascheibe im Wohn-Küchenbereich.

Das sehr sonnige Objekt besteht aus einem geräumigen Wohn-Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse/Balkon und Garten, 2 Schlafzimmern sowie einem Badezimmer, getrenntes WC und Abstellraum.

Das Badezimmer bietet eine offene, eben begehbare Dusche mit Rainshower und ein Waschbecken.

Der Waschmaschinen Anschluss wurde in den Abstellraum ausgelagert.

Moderne, großflächige Fliesen im Bad und WC sowie ein sehr hochwertiger Echtholzparkett gehören ebenso zur Ausstattung wie Holz-Alufenster, elektrische Raffstore und eine Video-Sprechanlage.

Die Terrasse ist überdacht und verfügt über einen frostsicheren Aussenwasseranschluss.

Der großzügige Garten besitzt eine Fläche von ca. 99m².

Es können bis zu 2 überdachte Parkplätze in der offenen Garage zum Preis von je 29.000 EUR dazu erworben werden.

Ein Abstellraum von der Tiefgarage aus begehbar rundet das Angebot ab.

Die Wohnung kann auch als Anlagewohnung Netto erworben werden!

Hier gelangen Sie zur Projekthomepage: <https://Seeblick-Wohnungen-Achensee.at/>

Hier finden Sie den Rundgang Top 05: <http://tour.partner4immo.at/o4fC>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Das Gebäude befindet sich im Wohngebiet.

Die Wohnung verfügt über keinen Freizeitwohnsitz!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap