

Top Gewerbeimmobilie in frequenzstarker Lage in Lienz zu VERKAUFEN



Eingangs-/Bar-/Gästebereich

Objektnummer: 6523/63

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	210,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 212,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Sie suchen eine etablierte Gewerbeimmobilie in frequenzstarker Lage? Dann habe ich genau das Richtige für Sie!

Dieses voll möblierte und gepflegte Lokal mit ca. 123 m² im Erdgeschoss und 86m² im Untergeschoss könnte auch als Büro- oder Ordinationsfläche genutzt werden. Eine Terrasse ist vorhanden und die frequentierte Ecklage sowie das gemütliche Ambiente garantiert Ihnen mit den großzügigen Fensterflächen eine hohe Sichtbarkeit und somit beste Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg!

Eine vollständige Gastro-Ausstattung kann gegen eine Ablöse übernommen werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Top-Immobilie und fordern das ausführliche Exposé an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap