Salzburg Siezenheim - innovative Büroeinheit mieten

Konferenzraum zur Mitbenützung

Objektnummer: 531/1629

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	362,50 m²
Bürofläche:	362,50 m²
WC:	4
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,59
Kaltmiete (netto)	3.990,00 €
Kaltmiete	4.540,00 €
Miete / m²	11,01 €
Betriebskosten:	550,00 €
USt.:	908,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35

Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lage der modernen Büroeinheit

Verkehrsgünstige Gewerbelage im Gemeindegebiet von Wals

gute Infrastruktur, Autobahn- und Flughafennähe

Mietgegenstand / Größe

Die hochwertige Büroeinheit im 1. OG (Liftstock) des neuwertigen Businessgebäudes gelangt zur Vermietung.

362,50 m² aufgeteilt in **8 Büros** plus Mitarbeiteraufenthaltsraum, Küche, Umkleiden, WC's getrennt für Damen und Herren

Teilflächenanmietung auf Anfrage.

Optional: Möblierte Appartements/Büros ab 30 m² - 250 m²

Ausstattung des Büros

Hochwertige, elegante Büroausstattung: Klima/Lüftung, Holzböden, überhohe Holzinnentüren, elegante Sanitärausstattung getrennt für Damen und Herren, Küche möbliert, Netzwerkverkabelung,

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: 34 (m²a) und fGEE 0,59

Miete

€ 3.990,-- zzgl. Parken

Betriebs-Heizkostenakonto

€ 550,--

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.