

Attraktives Zinshaus in Oberndorf!



Objektnummer: 504/2287

Eine Immobilie von Schnellinger Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1903
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	220,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

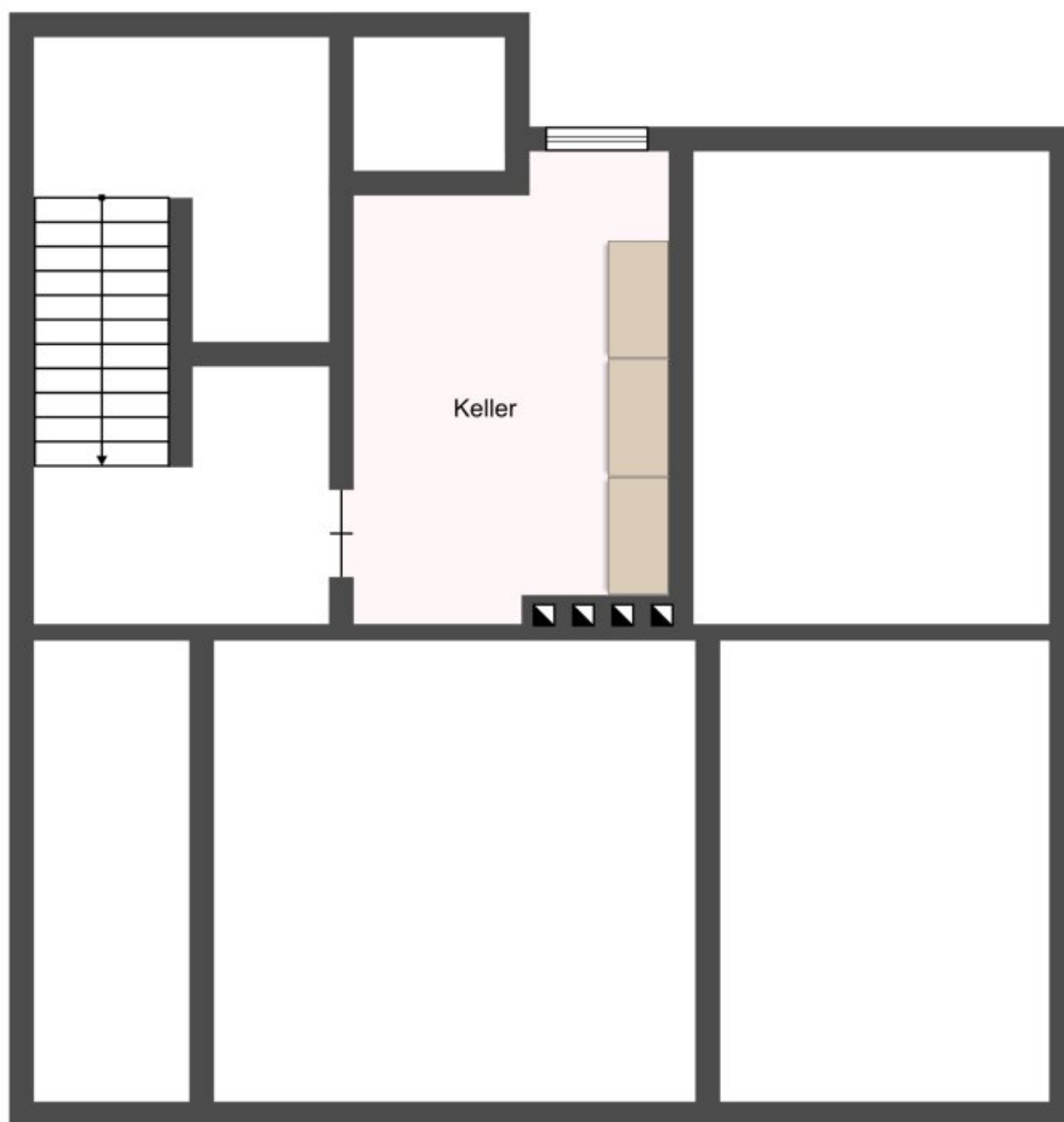
Diana Aleksic

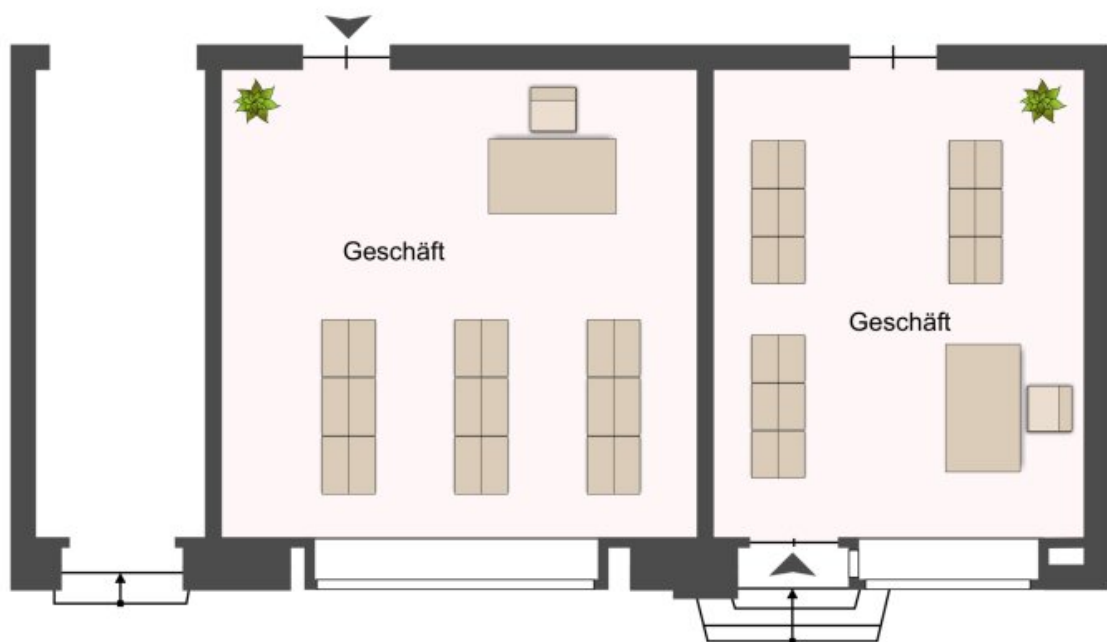
Schnellinger Immobilienreuhänder GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 67
5020 Salzburg

T +43 662 825596
H +43 664 2020132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Investieren Sie in Ihre Zukunft!

Dieses Zinshaus bietet eine erschwingliche Investitionsmöglichkeit, auch und gerade für private Investoren. Direkt im Stadtzentrum von Oberndorf bietet sich mit diesem 1903 errichteten und im Jahr 1962 um das 2. Obergeschoss erweiterten Gebäude eine einmalige Gelegenheit für alle, die auf eine solide Rendite bauen.

Durch die Top-Lage in erster Reihe ist und bleibt dieses Objekt für potentielle Mieter interessant. Auf einer Fläche von ca. 220 m² sind 3 separate Einheiten untergebracht, im hinteren Bereich der Liegenschaft ist außerdem eine aktuell bestandsfreie Garage errichtet.

Die momentane Mieterstruktur stellt einen perfekten Mix dar. Das Erdgeschoss wird gastronomisch genutzt, das 1. Obergeschoss ist als Büro vermietet und das Dachgeschoss beherbergt eine therapeutische Gemeinschaftspraxis. Die Mietverhältnisse im Erdgeschoss und Dachgeschoss sind unbefristet und garantieren somit eine langfristige Stabilität bei geringstem Mietausfallswagnis.

Wann hat man schon die Gelegenheit, direkt im Stadtzentrum zu investieren? Deshalb zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit unserem Büro!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.