Schönes Baugrundstück in sonniger hanglage Fußläufig zu Hermagor



IMG-20240904-WA0010

Objektnummer: 903/01652

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor
Kaufpreis:	130.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN Alpe-Adria.

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

T 0043 664/ 256 9005
H 0043 664/ 256 9005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KAGIS Maps
LAND KÄRNTEN







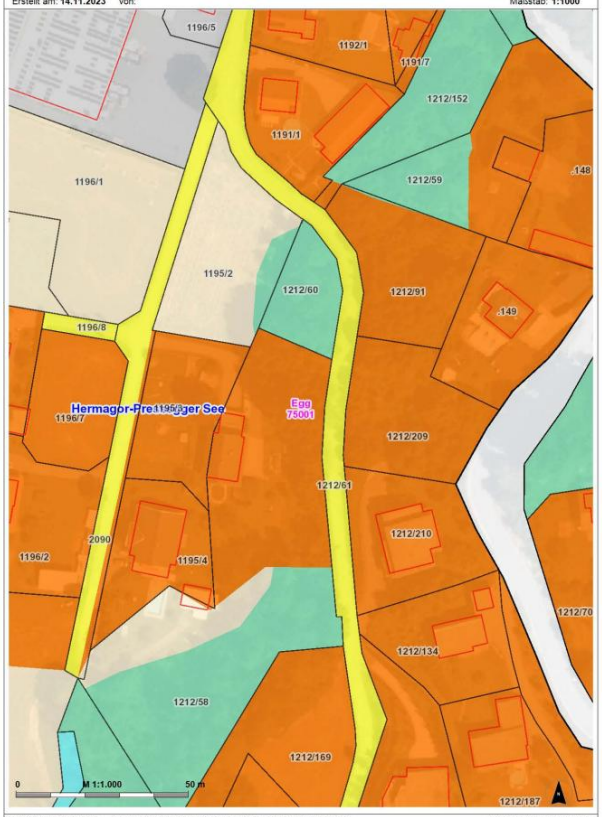


KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **14.11.2023** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV ---- Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Stand der Eintragungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

Amt der Kärntner Landesregierung
web:https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at


Radniger Straße
Neuprießenegg
Sonnenhöhstraße
Hohenweg
Thurnweg
Wiesenweg
Thurnsteg
Grabengasse
Dr. Polelnerweg
Mühlbachgasse
Gösering
Villacher Straße
B111
Hauptstraße
Bahnhofstraße
Gailtalstraße
Egger Straße
Neue Heimat
Zitterbachgasse
Riedergasse
Göseringlände
Zitterbach
postthomanweg
B87
Weißenseestraße
Hermagor
Dr. Hussa Weg
10. Oktober-Straße
Malenthein
Bürgerfeldstraße
L25

Objektbeschreibung

Zum Angebot kommen 2 Grundstücke in der Nähe vom Zentrum von Hermagor, in Neudorf.
Die zwei sonnigen Grundstücke haben zusammen ca. 2600 m2 in Hanglage;

Das Grundstück ist voll Erschlossen und kann in 2 Grundstücke aufgeteilt werden.
Lassen Sie sich nicht vom Bewuchs abschrecken, es wurde bereits vor Jahren gerodet,
der Neubewuchs muss entfernt werden kann aber teils als Schutz für Neubauten gut genutzt werden.

Anfragen und Informationen unter: Tel.: 0664/4014100, oder E-mail.:
immobilien@alpe-adria.com
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
Fürdie erfolgreiche Vermittlung verrechnen wir 3,6% (inkl. 20% Mwst.)

Zur Lage:
Beide nebeneinander liegenden Grundstücke sind nur wenige Gehminuten von Hermagor Zentrum entfernt. Dort finden Sie nette Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, alles in allem eine gute Infrastruktur für alles was man zum Leben braucht.
Das Skigebiet Nassfeld, die Garnitzenklamm und bekannte Seen befinden Sich in naher Umgebung.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns um ein Gefühl für das Grundstück & die Umgebung zu bekommen.
Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Team Alpe-Adria.Immobilien

Energieausweis in Arbeit