#LEOBEN #BÜRO FÜR BASTLER #MIETEN #ROSEGGERSTRAßE #ZENTRUMSNAH #MIT 360° TOUR

Objektnummer: 7278/1026

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

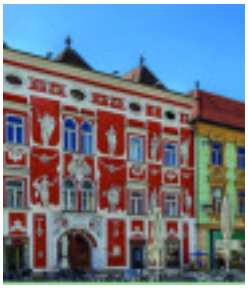
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	92,89 m²
Bürofläche:	92,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	494,28 €
Miete / m²	3,98 €
Betriebskosten:	124,28 €
USt.:	98,86 €

Provisionsangabe:

1.186,27 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

STIWOG Immobilien GmbH
Hauptplatz 9

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral belegene BASTLER-Büroeinheit im Hochparterre des Wohn- und Geschäftshauses bestehend aus:

* Vorraum,

* Zimmer 1 ,

* Durchgangszimmer,

* Zimmer 2,

* Zimmer 3,

* Badezimmer,

* WC.

* Beheizung über Fernwärme (voraussichtliche Installationsfertigstellung bis März 2024)

* Warmwasseraufbereitung mittels el.Boiler.

Typischer Altbau mit hohen, großzügigen Räumen,

Parkett oder PVC Böden, Fliesen im Badezimmer.

Nach Absprache können vom Eigentümer diverse Adaptionen (neuer Boden, ausmalen, Einbauküche) gegen sep. Entgelt übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <400m
Universität <175m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <175m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <450m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap