

****JETZT ZUSCHLAGEN**GEMÜTLICHE 2-ZIMMER
WOHNUNG IN WIEN****



Objektnummer: 13517
Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	188.000,00 €
Betriebskosten:	133,00 €
USt.:	13,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karolina Demic

FAIRIN OG
Schwenkgasse 31
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 676 930 56 76
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

****GEMÜTLICHE PÄRCHENWOHNUNG IN WIEN FAVORITEN****

Das Kaufobjekt ist eine Zwei Zimmer Eigentumswohnung in Wien Favoriten. Die Wohnung befindet sich in einem wiederaufgebauten Altbauhaus, welches sehr gepflegt ist.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer mit angeschlossener Küche / Einbauküche
- Badezimmer und Toilette
- Zimmer mit Einbaukästen
- Schlafzimmer möbliert

Infrastruktur:

Favoritenstraße und Hauptbahnhof zum Shoppen jeglicher Art/ Von den Fenstern hat man einen Stadtblick mit Parks in der Nähe.

Freizeitmöglichkeiten:

Eissalon "Tichy", Amalien-Bad und Laaerberg-Bad sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Kurpark und Kurzentrum Oberlaa, Monte Laa und Böhmischer Prater in einigen Minuten mit dem Auto.

Verkehrsanbindungen:

Straßenbahnlinien: 6,0,11,18

Buslinien: 14a, 66a, 68a, 7a

U-Bahn: U1 Reumannplatz

Für einen Besichtigungstermin und weitere Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Frau Karolina Demic

Mobil: [+43 676 930 56 76](tel:+436769305676)

Telefon: [+43 1 95 27 513](tel:+4319527513)

E-Mail: demic@fairin.at

For information in English please call [+43 676 595 75 58](tel:+436765957558)

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz (VRUG) vom 13.08.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechtes nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformationen und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon: [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap