barrierefrei zugängliches Geschäftslokal inmitten von ++ KNITTELFELD ++



Objektnummer: 6349/1182

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	136,90 m²
Gesamtfläche:	136,90 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 175,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaltmiete (netto)	752,95 €
Kaltmiete	1.278,17 €
Betriebskosten:	525,22 €
USt.:	255,63 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

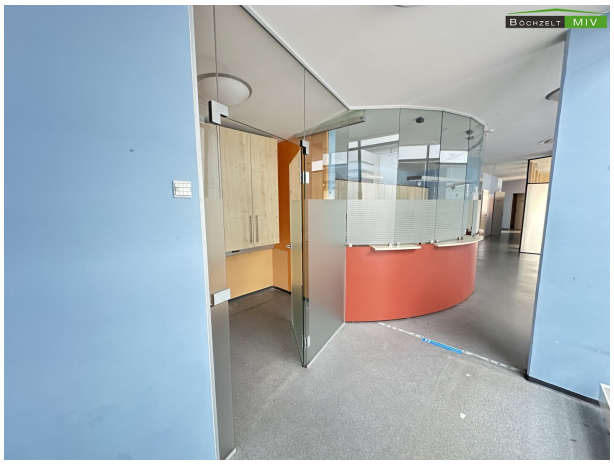


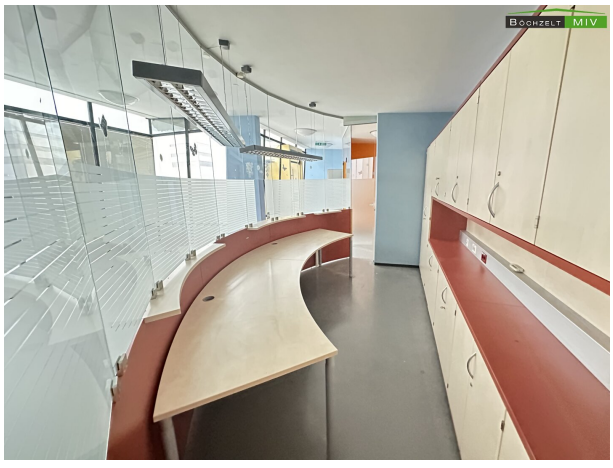
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

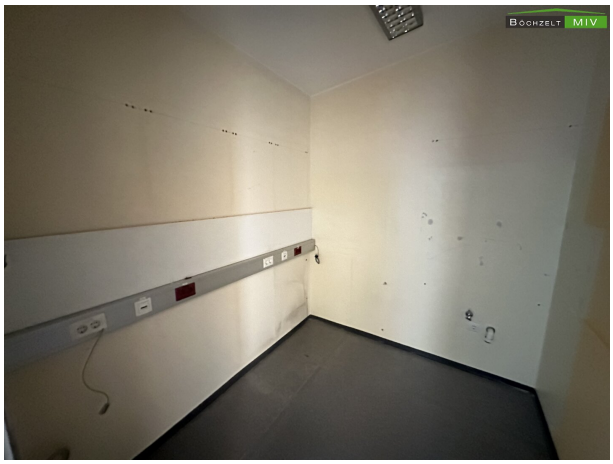

Wir siedeln !
Ab 1.1.2024 sind wir im
Gesundheitszentrum Murtal
(Hauptstraße 91 in Zeltweg)
Terminvergabe: 03577/2419-3101
Dr. Clara Gundolf



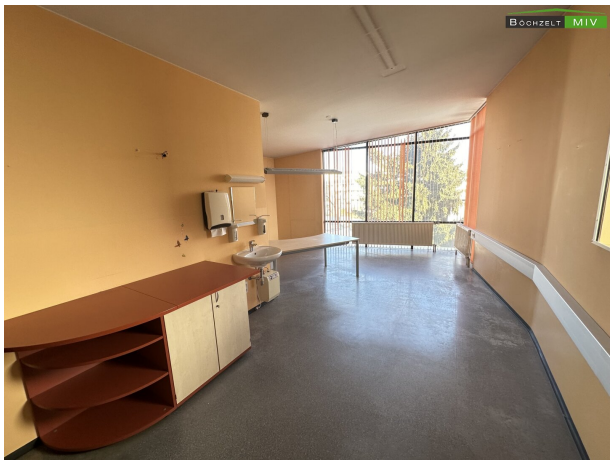



BÖCHZELT MIV
04.01.2024, 11:31:34
Linderwaldsiedlung 41
8740 Zeltweg
Österreich


BÖCHZELT MIV

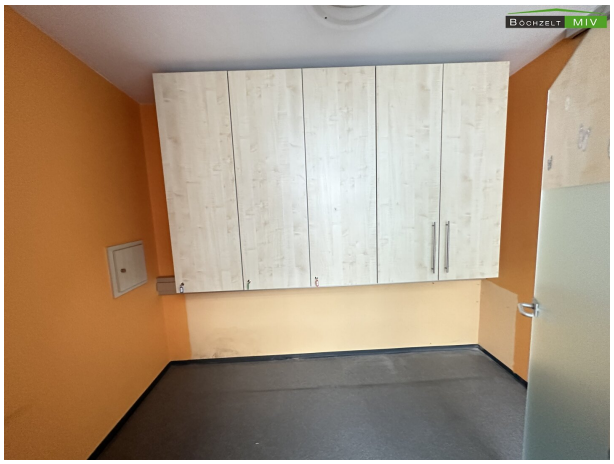

BÖCHZELT MIV

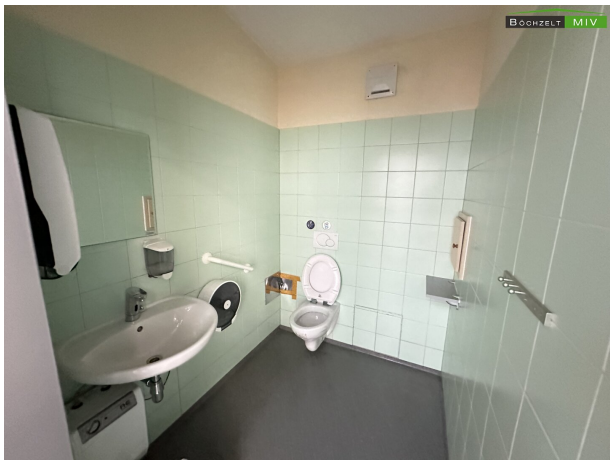












Objektbeschreibung

Wir vermieten eine Geschäftsfläche mit ca. 136,90 m² inmitten von Knittelfeld. Das Objekt hat eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und wurde bislang als Arztpraxis genutzt, es ist aber auch ohneweiters eine Büronutzung anzudenken, nachdem die EDV-Verkabelung noch vorliegt.

Die aktuelle **Raumaufteilung** lautet wir folgt: Vorraum/Empfang mit Wartebereich, Kunden WC, Personal-WC, 2x Abstellraum, 3x Büroräumlichkeiten (ein großes Büro, ein mittleres und ein kleines, welches auch über einen Wasser- und Kanalanschluss verfügt) und eine Teeküche.

Durch den vorhandenen Lift ist die Geschäftsfläche im 1. Obergeschoss barrierefrei zugänglich. Die auf den Fotos sichtbaren Möbel wurden von der Vormieterin belassen und können übernommen werden! Die Liegenschaft in der sich die Geschäftsfläche befindet hat einen direkten Verbidungsgang zum Knittelfeld Parkhaus (auch Dauerparkkarten möglich)!

Wirtschaftsförderung - Geschäftslokale Knittelfeld (geschaeftslokale-knittelfeld.at)

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap