

**TOP Standort in Oberpullendorf ! Halle -
Ausstellungsfläche - Arztpraxis - viele Parkplätze
vorhanden - ab 2024 zu mieten**



Objektnummer: 5414/126

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenstädter Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Baujahr:	2002
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	247,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaltmiete (netto)	2.990,00 €
Kaltmiete	2.990,00 €
USt.:	598,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

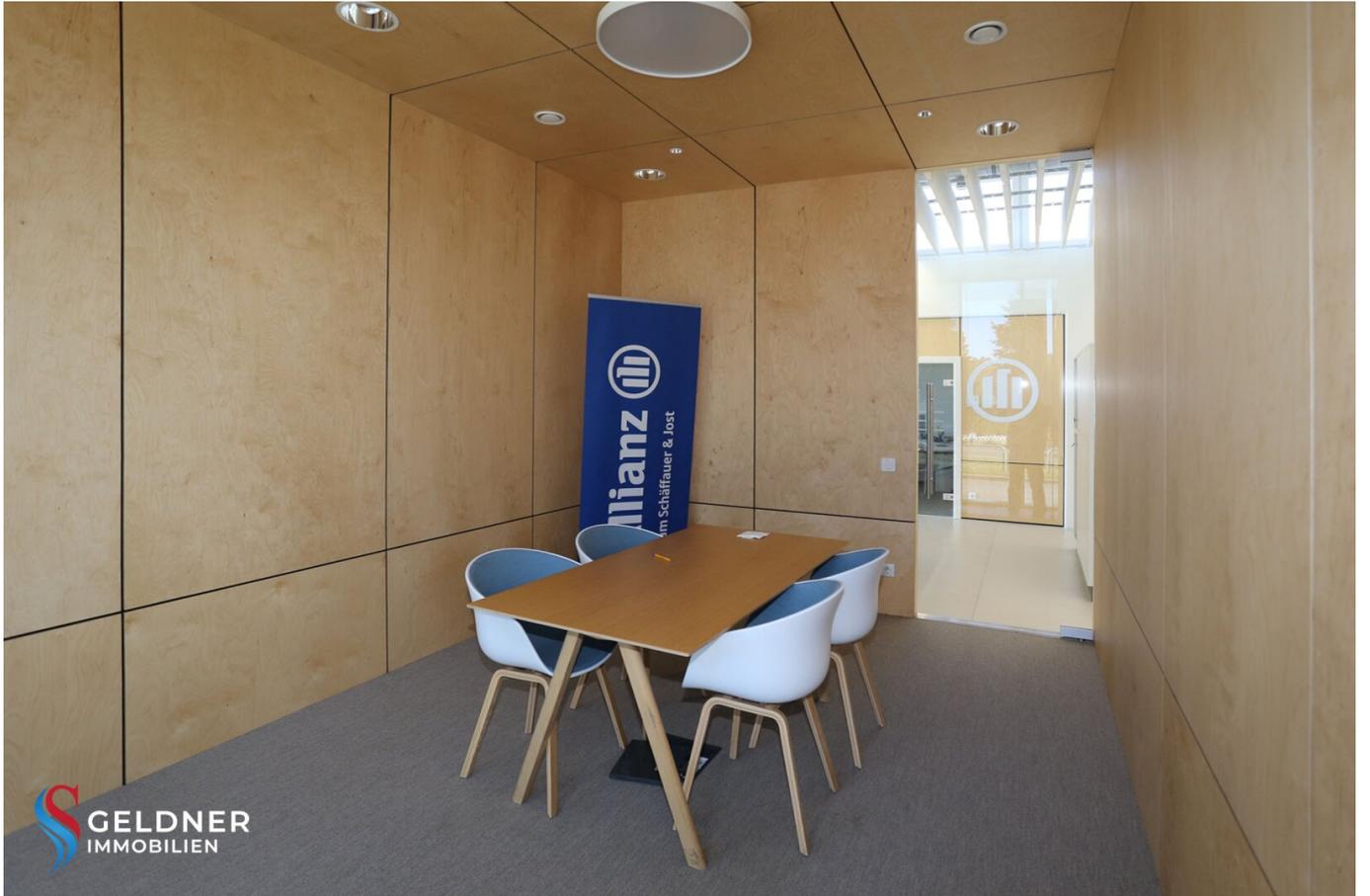
T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

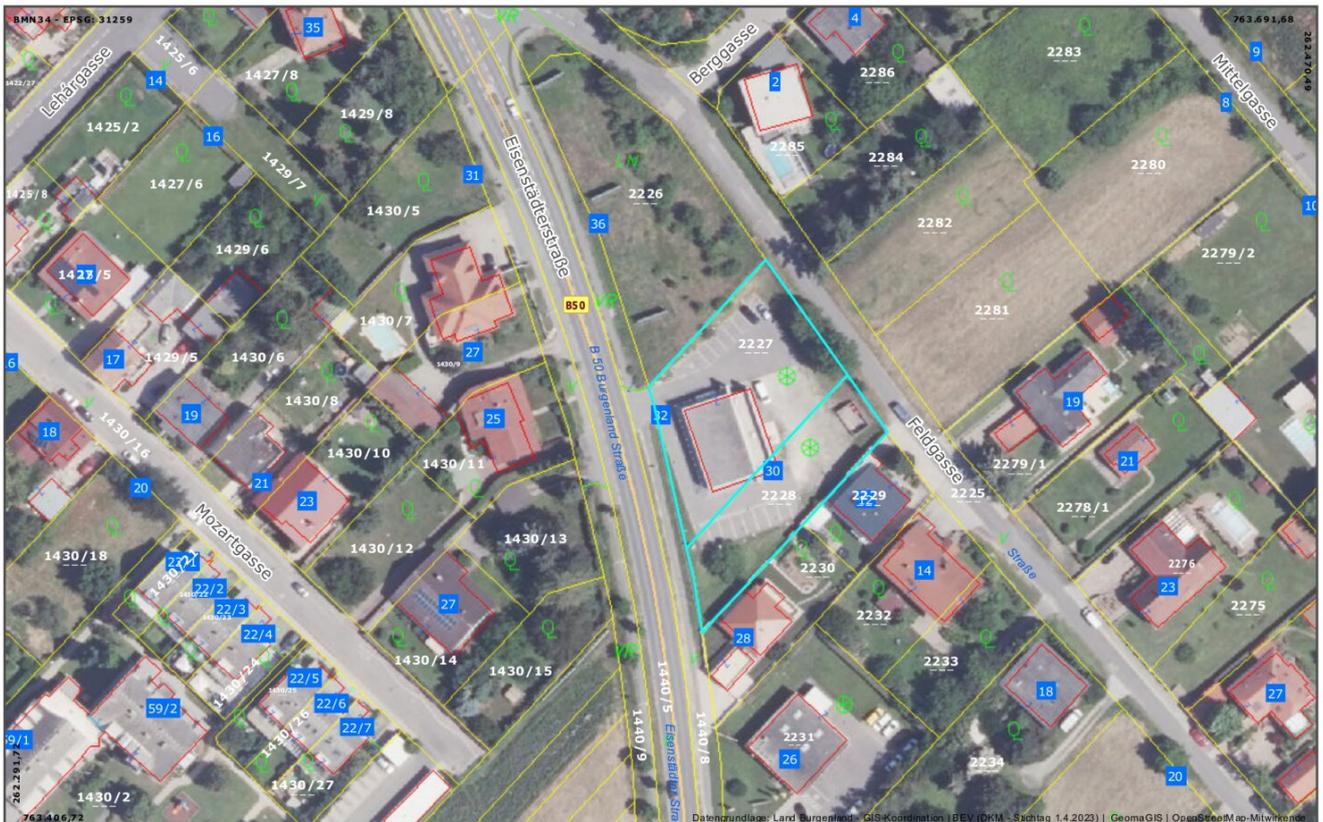












Datengrundlage: Land Burgenland | GIS-Koordination | BEV (DKM - Sachtag 1.4.2023) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
23.10.2023



1:1.000

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt das **2002** erbaute Gebäude samt Nebenflächen und vielen Parkplätzen.

Ein sehr attraktiver Standort da direkt auf der B50 Eisenstädterstraße gelegen

Ideal für Arztpraxen, Büros, Ausstellungsräume. etc.

Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 247,00 m²

Zurzeit wird das Gebäude als Büro genutzt, wobei diese Flächeneinteilungen rasch auf Ihre Bedürfnisse geändert werden können.

Vollausgestattete Betriebsküche ist vorhanden.

2 WCs

Türen und Fenster sind aus Aluminium und die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Fußbodenheizung

Gastherme

KLIMAANLAGE vorhanden, sowohl fürs Heizen als auch im Sommer zum Kühlen

Verfügbar ab 1. Februar .2024

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich. Rufen Sie mich einfach an.

Als Bezirkshauptstadt ist **Oberpullendorf** nicht nur das Verwaltungszentrum des Bezirkes, sondern bietet außerdem:

* ein modernes Krankenhaus * mehr als 30 niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen

* zahlreiche Schulen (Gymnasium, HAK, HASCH, NMS etc.) und Ausbildungsstätten

- * vielseitige Gastronomie
- * Sportstätten
- * Tolle Einkaufsmöglichkeiten diverser Branchen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap