Bauvorhaben - Attersee - Schörfling/Flößersteig - 9 exklusive Wohneinheiten mit teilweisem Seeblick "provisionsfrei"

© zuchna VISUALISIERUNG

Objektnummer: 4270

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flößersteig
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling
Baujahr:	2024
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,13 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	370.620,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

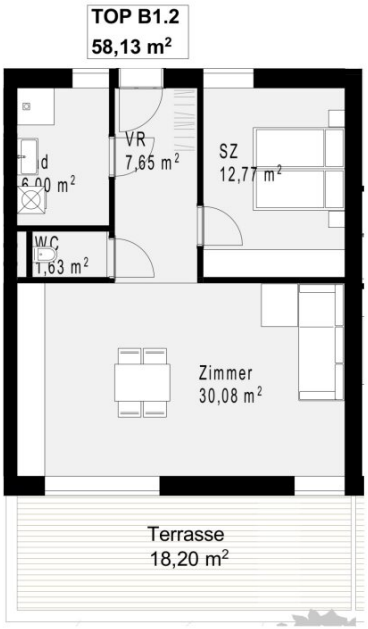
TRIO.

00-1	Wohnen in Schörfling	
	PLAN: 01	Lageplan
	MAßSTAB: 1 : 500	DATUM: 11.10.2023

TRIO.

00-1	Wohnen in Schörfling		
	PLAN: 02	TG	
	MAßSTAB: 1 : 200	DATUM: 11.10.2023	

rtimmo
MAG. BUCHWIESER



WOHNEN IN SCHÖRFLING / HAUS B - TOP B1.2 / GRUNDRISS 1.OG / M 1 : 100 / 15.11.2023

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum der TRIO. Development GmbH, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Objektbeschreibung

Der Welser Bauträger **Trio Development GmbH -** www.triodevelopment.eu - beabsichtigt, auf dem 1571 m² großen Grundstück die Errichtung einer exklusiven Wohnanlage, bestehend aus 9 Wohneinheiten, verteilt auf 2 Baukörper mit 5 plus 3 Wohneinheiten auf 2 bzw. 3 Geschossen.

Wer ist Trio?

TRIO Development GmbH ist ein sehr erfolgreicher oberösterreichsicher Immobilienentwickler mit Sitz in Thalheim bei Wels. Die Geschäftsfelder Immobilienentwicklung, -sanierung und Verwertung gelten als die drei Hauptsäulen, wobei der Fokus auf dem Aspekt der Nachhaltigkeit im Bereich Eigentumswohnungen und Neubelebung von Altbauten liegt.

Durch kreative Lösungen, fundiertem Spezialwissen und dem einzigartigen „blue development"-Standard geht TRIO einen Schritt über „grüne" Immobilienentwicklung hinaus und setzt neue Maßstäbe für Markt, Kund*innen und Partner*innen.

Wir weisen darauf hin, dass sich das Projekt am Beginn der Planungsphase befindet und der gesetzlich notwendige Energieausweis noch in Ausarbeitung befindet.

Das Gesamtprojekt, bestehend aus Bauteil A und B und umfasst insgesamt nur 9 Wohneinheiten von 58 - 106 m². Die WNW-Ausrichtung bietet von den Dachgeschossen mit Penthouse-Charakter einen teilweisen Blick auf den Attersee. Alle Einheiten sind hochwertig ausgestattet. Die durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Glasflächen gewährleisten ein angenehmes und freundliches Wohnklima, nicht zu vergessen die überdurchschnittlichen Terrassenflächen mit 15 - 49 m², die die gesamte Wohnatmosphäre zusätzlich positiv beeinflussen.

Bei den Baustoffen und der Ausstattung legt man besonderen Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit. Durch den Einsatz eine Luft-Wärme-Pumpe wird auch auf Energieeffizienz entsprechend berücksichtig. Die Fußbodenheizung und eine Anschlussmöglichkeit für einen Kamin ist in jeder Wohnung vorgesehen. Der Aufzug direkt von der Tiefgarage sorgt für barrierefreies Wohnen.

Was ist noch wichtig:

Je nach Baufortschritt können persönliche Wünsche hinsichtlich Ausstattung, aber auch Baulichkeit berücksichtigt werden - je nach Machbarkeit auch die Veränderung der Schnitte, auch die Zusammenlegung von Wohneinheiten ist möglich - z.B. B1.1 und B1.2.

Folgende Wohnungen stehen zur Auswahl:

	Geschoss	WNFL	Terrasse	Preis Euro	TG-Stellplatz
Bauteil A					
A0.1	EG	106,46	36,69	€ 716 927	€ 25 000
A1.1	DG	92,31	41,88	€ 794 413	€ 25 000
A1.2	DG	63,30	12,50	€ 394 800	€ 25 000
Bauteil B					
B0.1	EG	93,65	48,87	€ 620 544	€ 25 000
B1.1	OG1	58,13	22,12	€ 418 486	€ 25 000
B1.2	OG1	58,13	18,20	€ 370 620	€ 25 000
B1.3	OG1	80,65	17,01	€ 453 881	€ 25 000
B2.1	DG	93,65	37,59	€ 770 900	€ 25 000
B2.2	DG	80,65	15,00	€ 476 805	€ 25 000

2 verfügbare Carports zu je € 12 500,--

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap