

**Seltenes Grundstück mit zwei Häusern und einer  
Werkstatt!**



**Objektnummer: 5063/1426**

**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3142 Murstetten
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	535,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	19
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 264,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,38
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Kevin Bösch

IMERO GmbH  
Graben 19 / 13  
1010 Wien

T +43 676 82536209

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



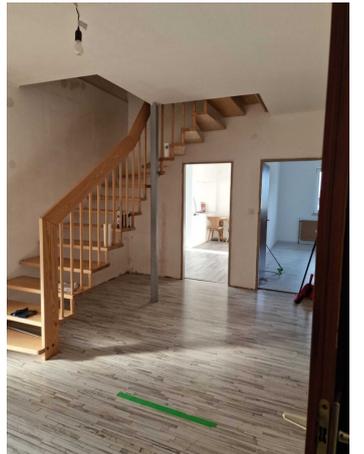


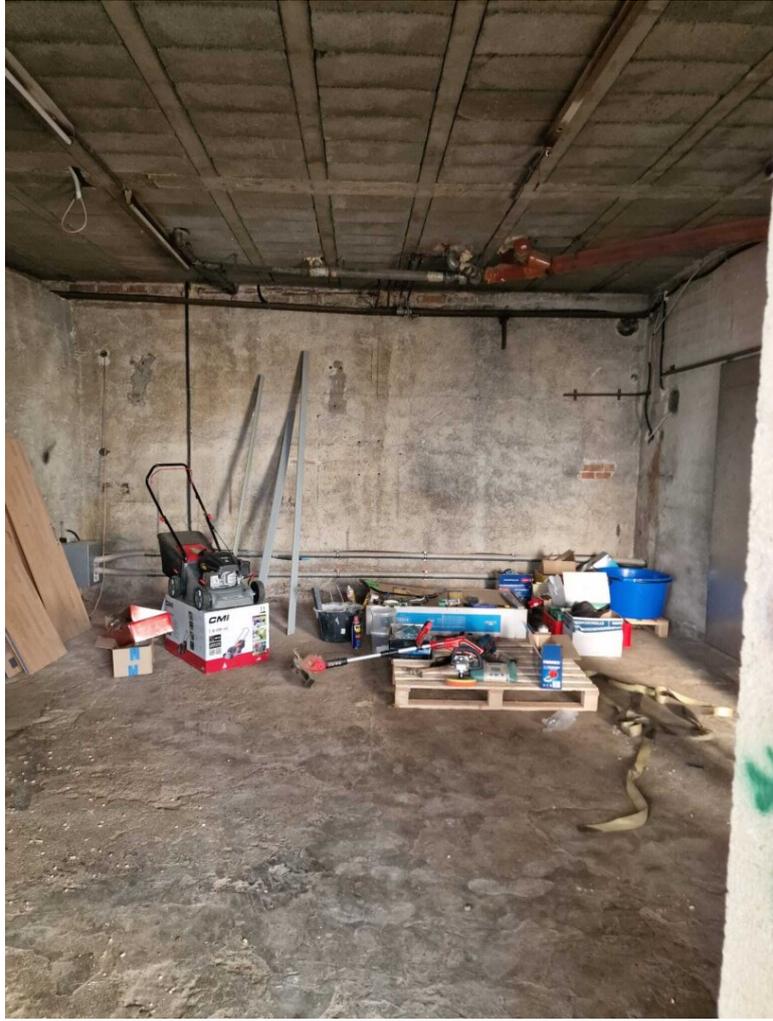






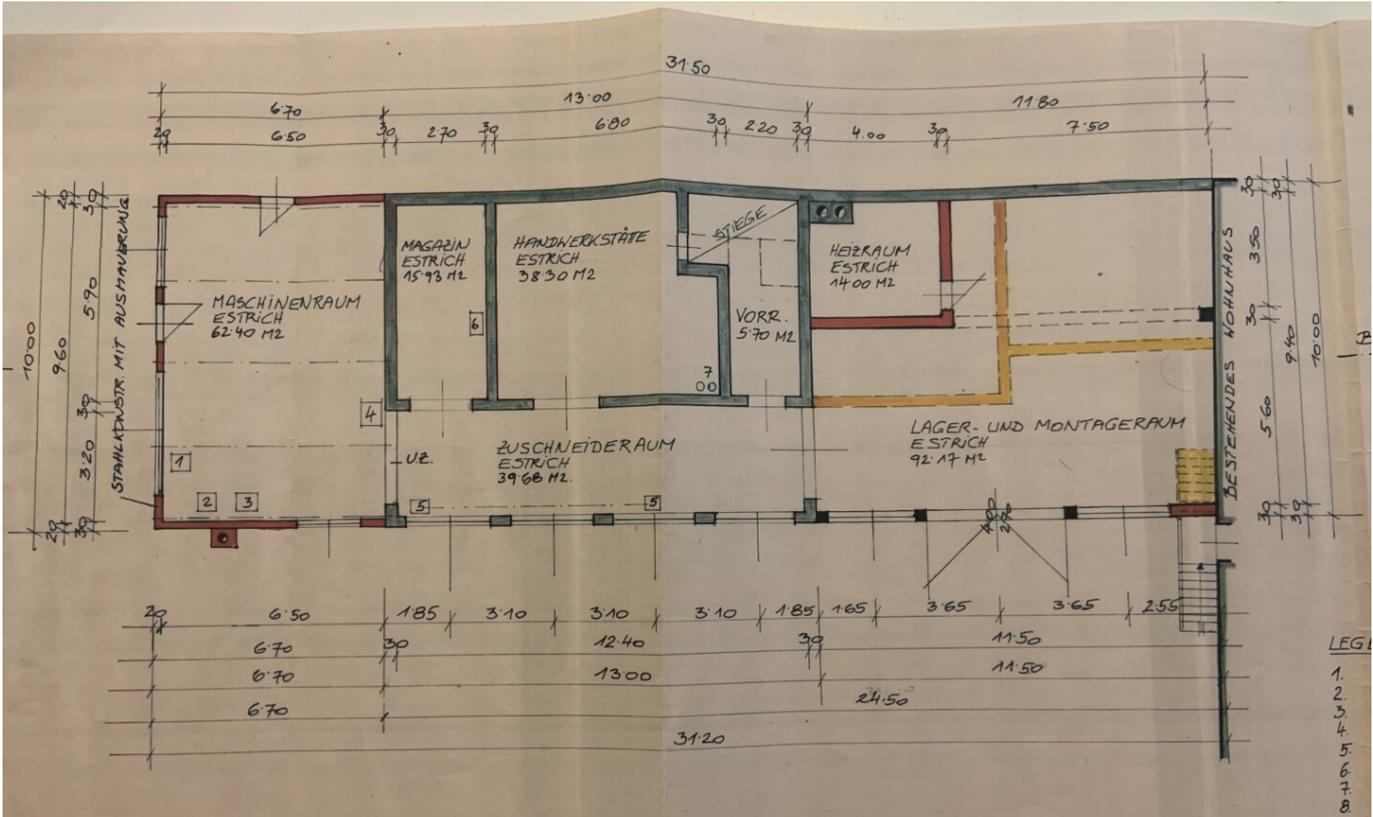








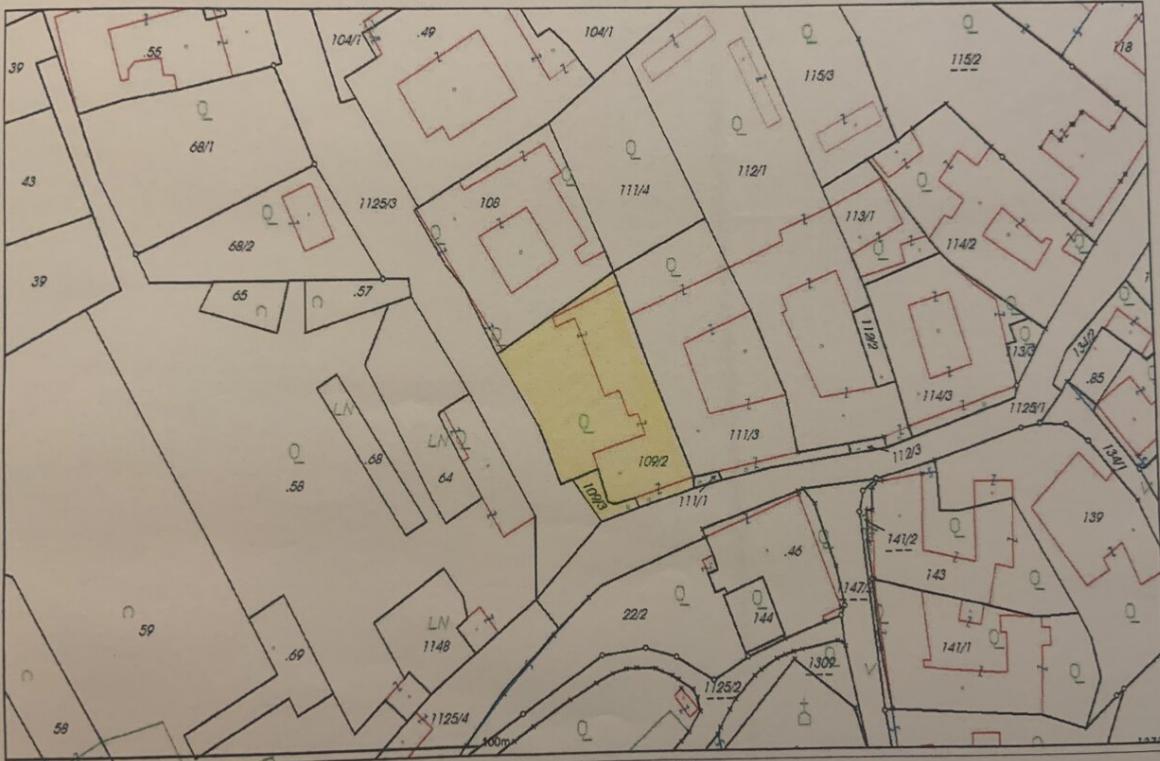




GRUNDRISS - ERDGESCHOSS

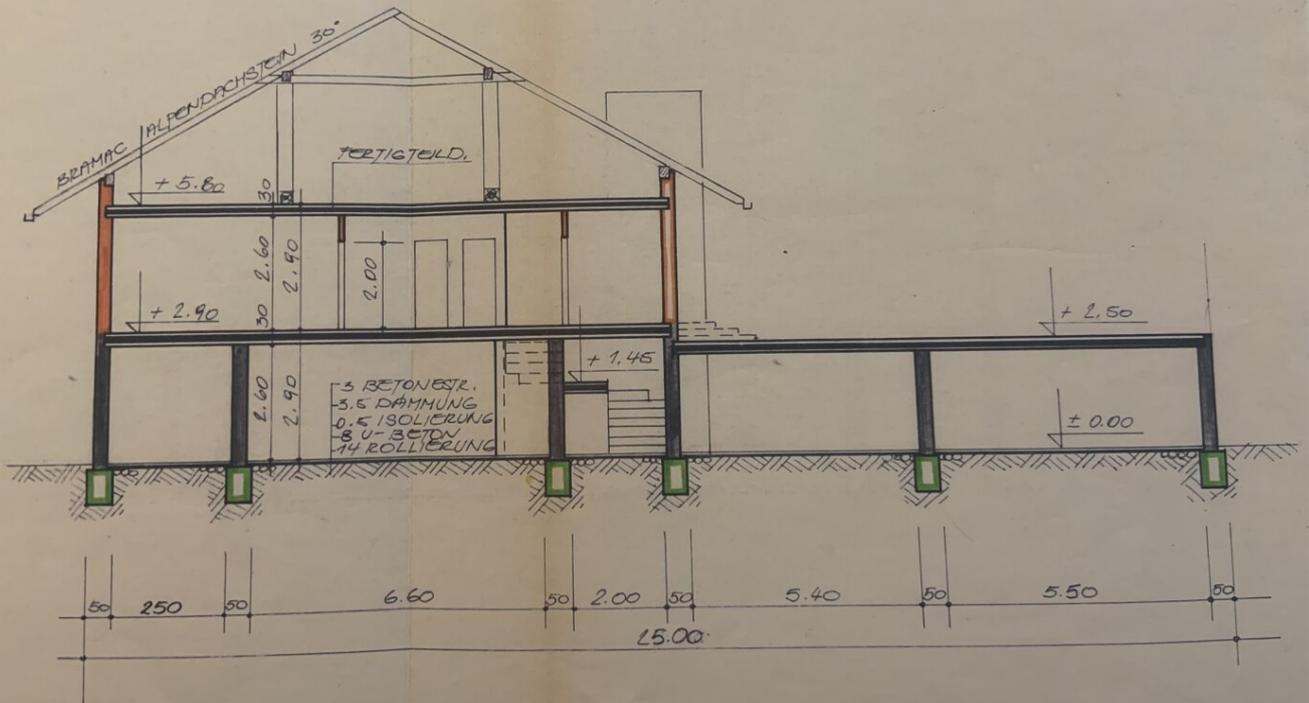
Auszug aus der digitalen Katastralmappe (DKM) KG: 19183 EZ: 41\_1  
Katastralgemeinde: 19183 Murstetten

ALLGEMEIN BEREITET UND GERICHTEIN ZUR VERFÜGUNG STELLT

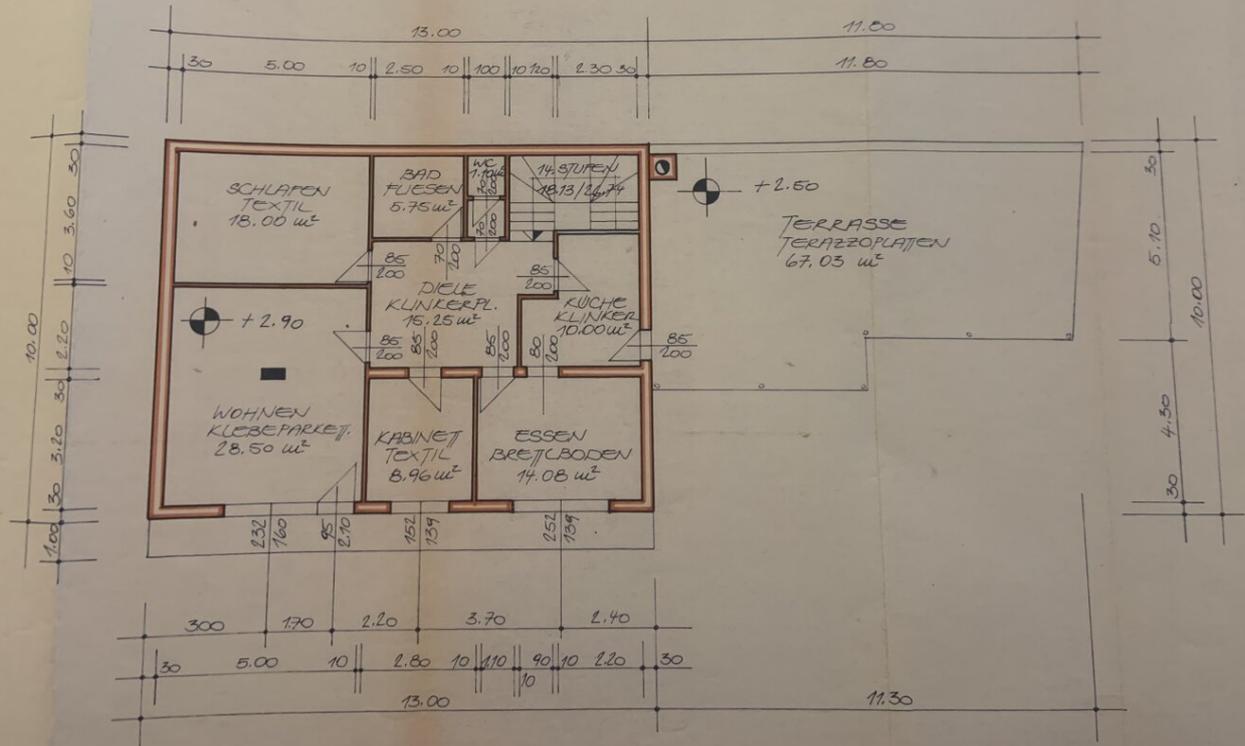


Ausschnitt Mitte - Koordinaten: M = 1:1000 Ausschnittgröße in Meter: 250 Abfragedatum: 27.11.2015 Abfragekosten in EUR: 0,41  
Katastralgemeindengrenze Politische Gemeindengrenze Grundstücksgrenze Hausgrenze Nutzungsgrenze Sonstige Linie

# SCHNITT 1-1'

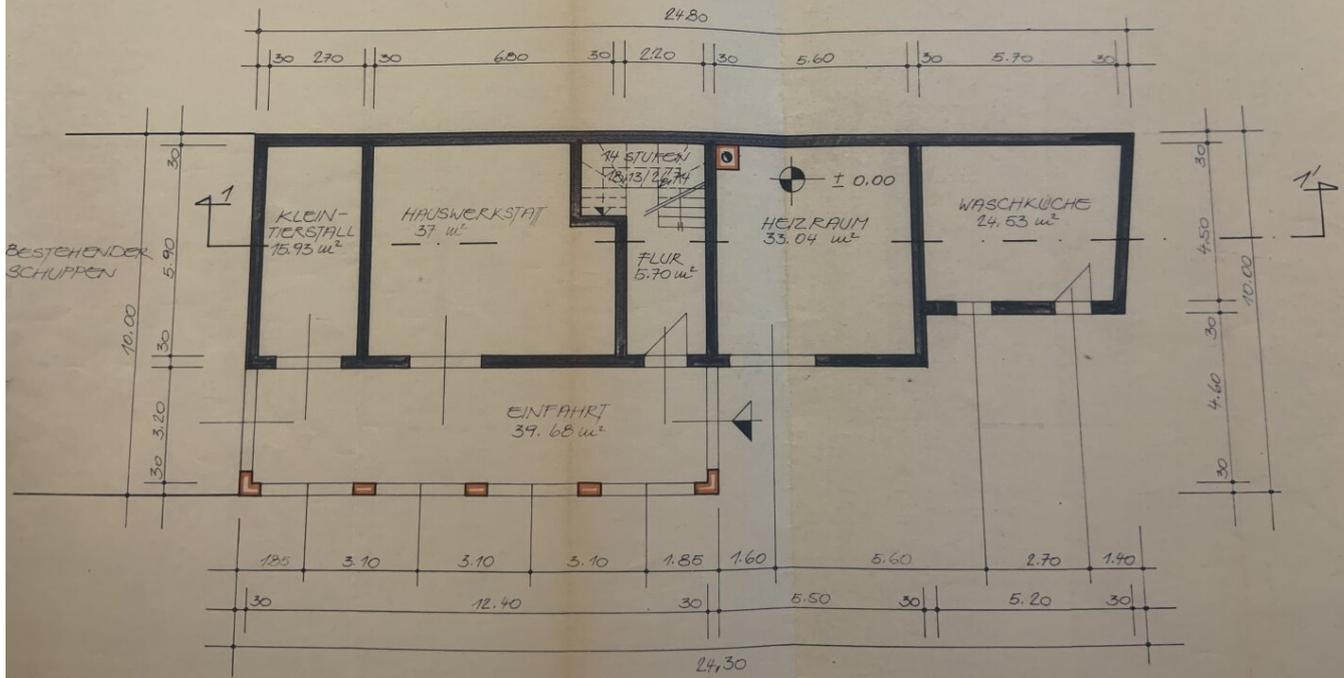


# OBERGESCHOSS



Uhlenz Hauptstraße 2a

### ERDGESCHOSS



# Objektbeschreibung

**Platz für die ganze Familie mit Option zur Vermietung des Nebengebäudes/Hauses.**

Auf diesem Grundstück befinden sich zwei Einfamilienhäuser.

## **Haus 1 - 230m<sup>2</sup> Wohnfläche**

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer mit WC
- WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

## **Haus 2 - 190m<sup>2</sup> Wohnfläche**

- Vorzimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

- Kinderzimmer
- Badezimmer
- WC

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <7.000m

Klinik <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap