Luxuriöses Penthouse im DC Living mit atemberaubendem Blick über Wien

Objektnummer: 896

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	192,09 m²
Gesamtfläche:	362,97 m²
Zimmer:	5
Bäder:	5
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	7.950,00 €
Kaltmiete (netto)	7.950,00 €
Kaltmiete	7.950,00 €

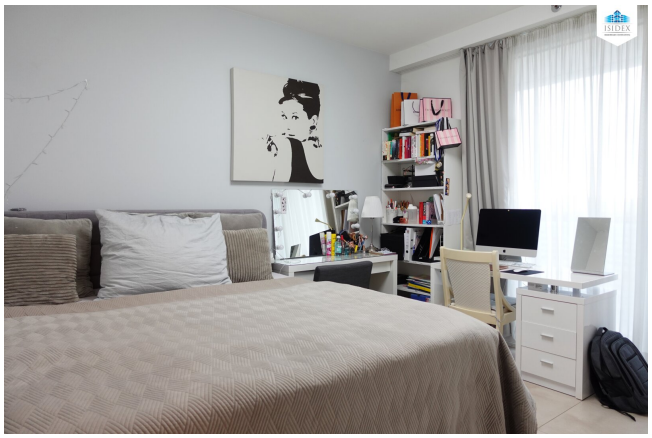
Provisionsangabe:

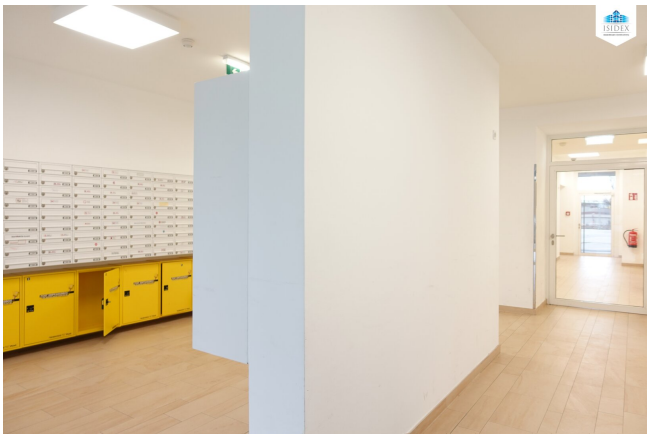
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

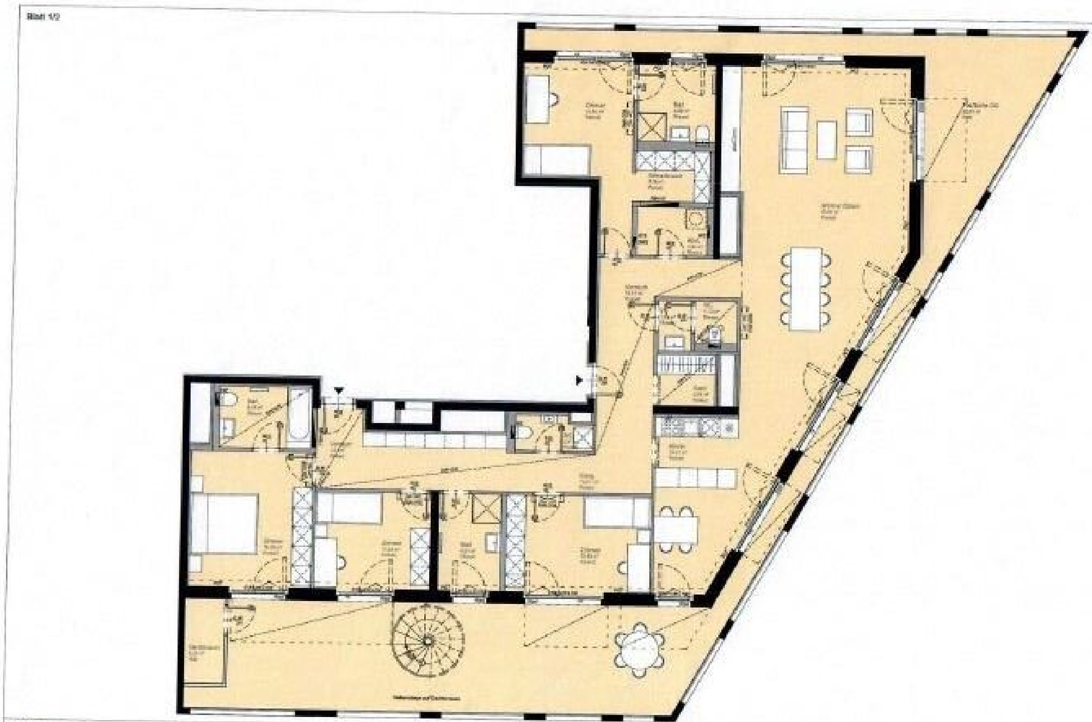
Marina Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7





ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING



Bemerkungen:

Änderung nötige Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Modulmaße ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärobjekte (Badewannen, Waschtisch, WC etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Legende:
M 1:100

NK	Notkamin	FAN COIL	Kühlung	FIX	Fixverglasung
PT	Putztürchen	PGT	Paterre	FBH-VT	Verteiler Heizung
KZUL	Kaminzuluft	FOK	Fußbodenoberkante	SWS	Schwachstromverteiler
FM	Kamineinmündung	DUK	Deckenunterkante	STS	Starkstromverteiler
LG	Rauchableitung	RIZ	Raumzentrale Wärmez.	RR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante	GS	Geschirrspüler	EMZ	Einbruchmeldezentr.
UZUK	Unterzug-Unterkante	DL	Durchgangslichte	UP	Unterputz
				AP	Aufputz

Beratung / Verkauf:

Bauträger Austria Immobilien GmbH
Leopold-Moses Gasse 4, A-1020 Wien
Tel. 0043 1 331 45-0, www.bai.at

developed by BAI

Bauwerber:

PRO WOHNBAU AG
Leopold-Moses Gasse 4, A-1020 Wien
Tel. 0043 1 331 45-0, www.bai.at

Planung:

Baumschlager Hutter Partners
Standort Wien, Filiale der Dornbirner ZT GmbH
Mariahilfer Straße 3, A-1010 Wien
T+43 1 946 68 60, office@bhp-wien.com
www.baumschlagerhutter.com

Lageplan:

Wohnung:

Stiege 1 TOP 107
Dachgeschoß

Wohnfläche	192,93 m²
Freifläche DG	87,76 m²
Geräteraum	3,25 m²
Dachterrasse	79,85 m²
Gesamt	362,87 m²

Stand: 09.10.2014

DC LIVING
DONAUCITY

Blatt 2/2

Bemerkungen:

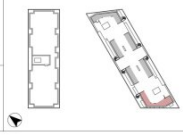
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Legende:

M 1:100 (1m 2m 3m)

NK	Notkamin	FAN COIL	Kühlung	FIX	Fixverglasung
PT	Putztürchen	POT	Poterie	FBH-VT	Verteiler Heizung
KZUL	Kaminzuluft	FOK	Fussbodenoberk.	SWS	Schwachstromvert.
EM	Kamineinmündung	DUK	Deckenunterkante	STS	Starkstromverteiler
LÜ	Küchenlüftung	WZ	Revisionstür Wasserz.	RR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante	GS	Geschirrspüler	EMZ	Einbruchmeldezentr.
UZUK	Unterzug-Unterkante	DL	Durchgangslichte	UP	Unterputz
				AP	Aufputz

Lageplan:



Wohnung:

Stiege 1 TOP 107
Dachterrasse

Wohnfläche	192.09 m²
Freifläche DG	87.78 m²
Geräteraum	3.25 m²
Dachterrasse	79.85 m²
Gesamt:	362.97 m²

Stand: 19.08.2014

Beratung / Verkauf:

Bauträger Austria Immobilien GmbH
Leopold-Moses Gasse 4, A- 1020 Wien
Tel: 0043 1 331 46-0, www.bai.at

developed by BAI

Bauwerber:

PRO WOHNBAU AG
Leopold-Moses Gasse 4, A- 1020 Wien
Tel: 0043 1 331 46-0, www.bai.at

Planung:

Baumschlager Hutter Partners
Standort Wien, Filiale der Dornbirner ZT Gmbh
Marc Aurel Straße 3 A-1010 Wien
T+43 1 946 89 65 office@bhp-wien.com
www.baumschlagerhutter.com

DC LIVING
DONAUCITY

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein atemberaubendes Penthouse mit **5 Zimmern** und einer Wohnfläche von **ca. 190 m²**. Außerdem verfügt die Wohnung über eine Terrasse auf Wohnebene und einer Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von **ca. 171 m²**.

Dieses spektakuläre Penthouse bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Luxus und erstklassigem Komfort. Es befindet sich im 16. Stockwerk des hochmodernen Wohnkomplexes **DC Living.**

Das DC Living ist ein hochmodernes Wohnkomplex inmitten der Donaucity. Alle Eigentumswohnungen im Gebäude verfügen über Alarmanlagen und über eine Gegensprechanlage mit Video sowie über einen Concierge-Dienst. In der hauseigenen Garage sind genügend Stellplätze für die Bewohner und auch Besucher vorhanden.

Ein weiteres Highlight: ein hauseigener Wellnessbereich und Fitnesscenter, der den Bewohnern exklusiv zur Verfügung steht.

Raumhohe Fenster erzeugen eine helle Atmosphäre. Terrassen, die aus jedem Zimmer begehbar sind bieten zusätzlichen Komfort und bieten einen **atemberaubenden Blick** auf die umliegenden Hochhäuser der Donaucity, auf die Donau sowie weitere Teile der Stadt.

Die Wohnung ist von 2 Eingangstüren aus begehbar.

Alle Zimmer sind zentral begehbar. Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Master Bedroom mit eigenem Bad (mit Wanne, Waschbecken und WC)
- 2 weitere Zimmer

- 1 Weiteres Badezimmer mit Dusche
- 2 Gäste-WCs
- 2 Abstellräume
- Waschraum mit Staufläche

Zusätzlich steht Ihnen ein großer Einlagerungsraum im Keller, sowie ein Geräteschuppen auf der Terrasse zur Verfügung.

Die Wohnung ist hochwertig und modern ausgestattet:

- Einzigartige, luxuriöse Möbel
- voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten der Firma Gorenje
- elegante Marmorfliesen in der gesamten Wohnung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlagen
- Alarmanlage
- Belüftungssystem, Sprinklersystem, Rauchmelder
- Geräteschuppen

Mit seiner luxuriösen Ausstattung, dem einzigartigen Blick über die Stadt und dem unverwechselbaren Charakter ist es ein einmaliges Angebot auf dem Wiener Immobilienmarkt. Überzeugen Sie sich selbst!

Die Wohnung kann entweder voll möbliert übernommen werden oder auf Wunsch können diese entfernt werden.

Bruttomiete: € 7.950,-

Nebenkosten:

Kaution: 3 BMM

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter **malaievm@isidex.at** oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Marina Malaiev unter der Nr. 0676/844 297 222 jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.