

**Toplage / Stadtnähe! 101m2, zentral begehbar,
Sofortbezug!**



Objektnummer: 3784

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Danhausergasse 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	225,17 €
USt.:	22,52 €
Infos zu Preis:	

Heizung/Warmwasser: derzeit EUR 275,8 / monatlich Instandhaltung: EUR 350,92 / monatlich

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pötz

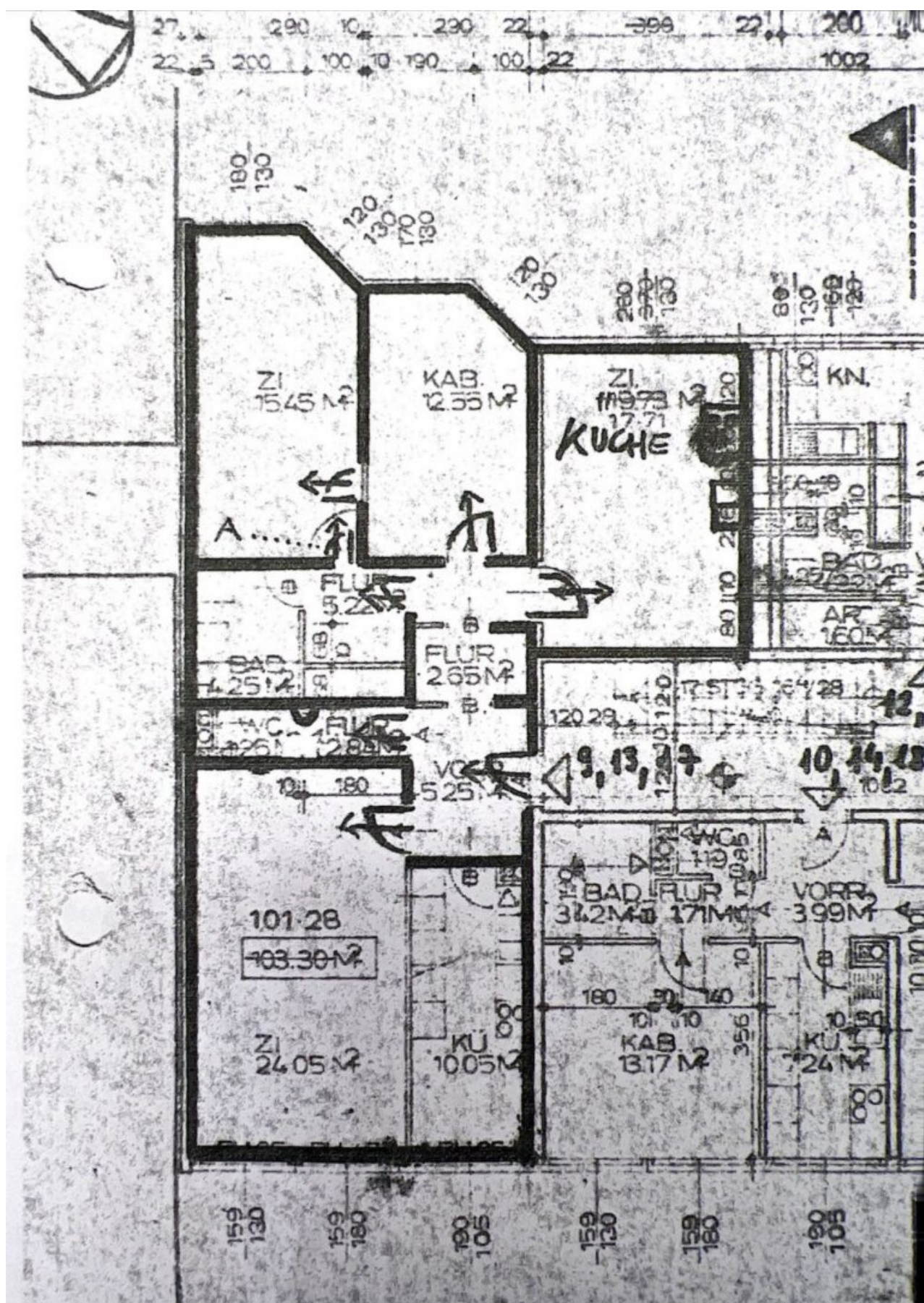












Objektbeschreibung

In einer Toplage im 4. Liftstock kommt diese gute aufgeteilte Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung ist sehr hell und ost-/westseitig ausgerichtet. Der geräumige, westseitige Wohnbereich geht in eine ruhige Seitengasse, die beiden Schlafzimmer sind ostseitig mit einem Blick in den begrünten Innenhof. Die Wohnküche ist bereits etwas älter, aber noch gut brauchbar (sollte ein weiteres Schlafzimmer benötigt werden, könnte die Küche wie ursprünglich geplant auch wieder in den Wohnbereich integriert werden, die Anschlüsse sind noch vorhanden.) Das Badezimmer ist geräumig und mit einer Dusche ausgestattet, WC extra, großer Vorraum mit viel Staufläche.

Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof angemietet werden.

Bei Interesse freuen uns wir uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne jederzeit diese einmalige Stadtwohnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <275m
Klinik <200m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <125m
Universität <425m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m

Post <400m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <225m
U-Bahn <175m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap