

vermietete 2,5 Zimmerwohnung in Speising



Objektnummer: 960/67174
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1961
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,88 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	19,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

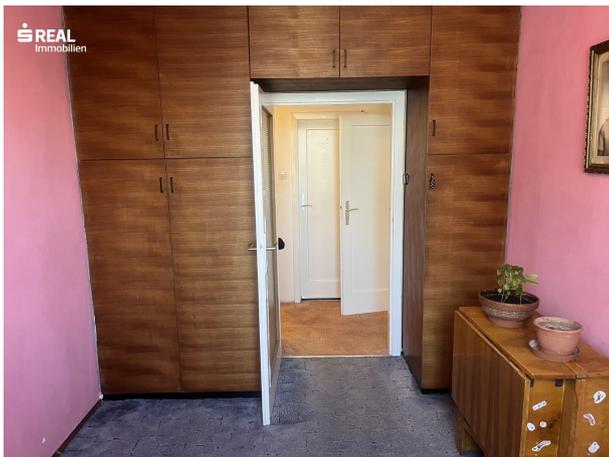


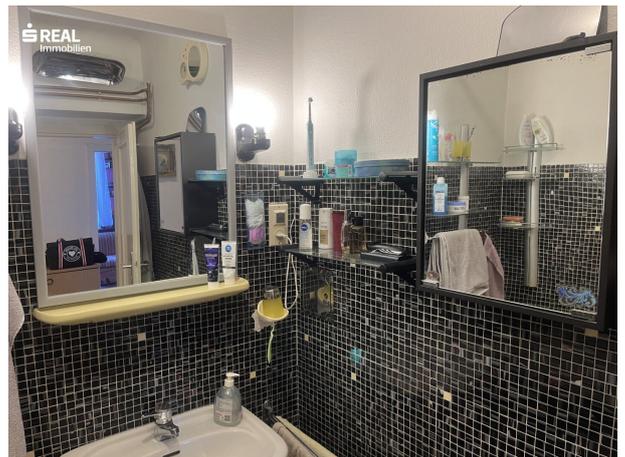
Doris Pfandler

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26204





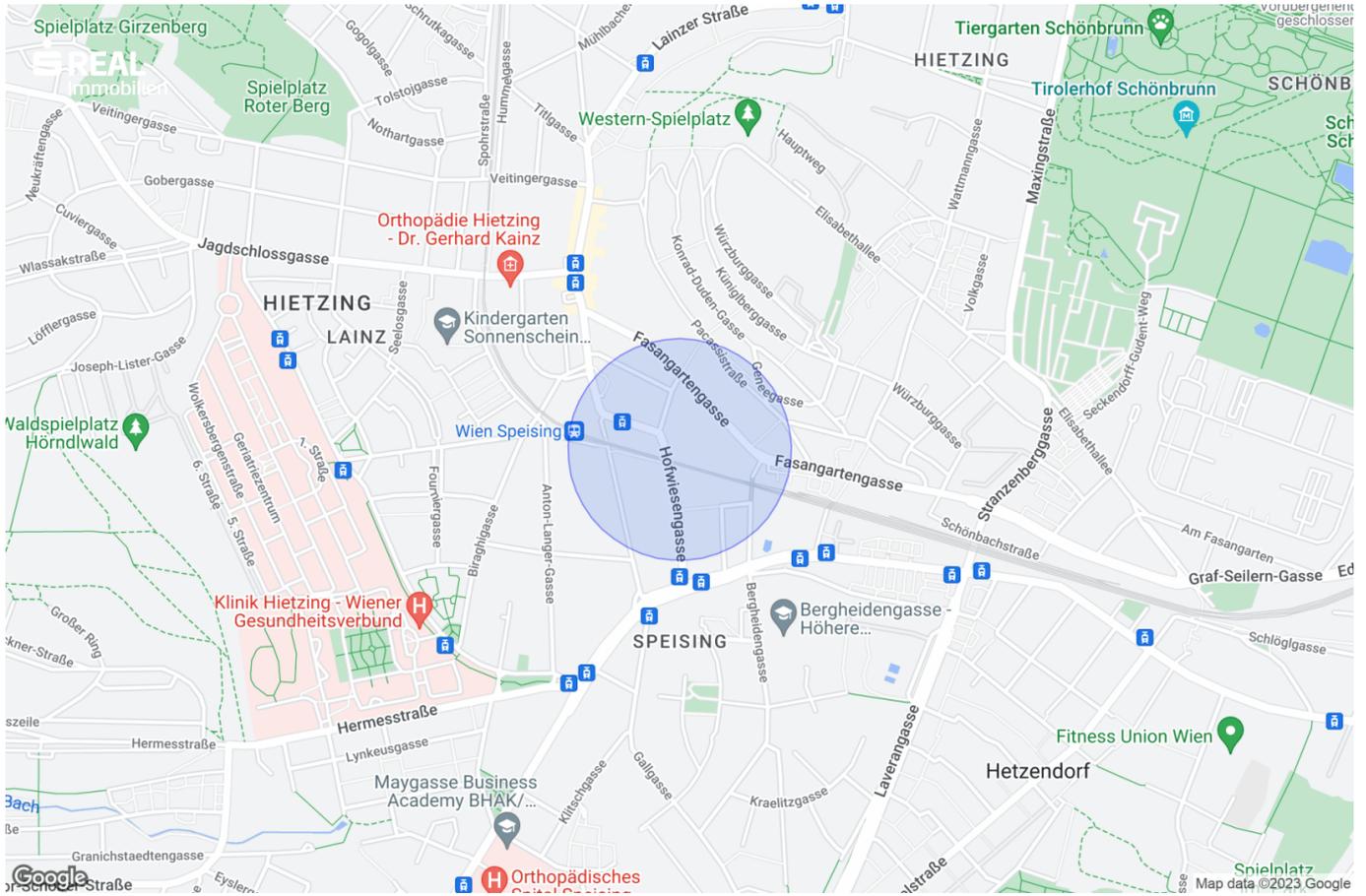








Skizze



Objektbeschreibung

Diese helle und gut gelegene ca. 68 m² große Wohnung eines im Jahr 1961 erbauten Hauses, liegt im 3. Stock (OHNE Lift!) und ist hofseitig in einer ruhigen Gasse gelegen.

Die Wohnung ist über den Vorraum begehbar und bietet einen Abstellraum, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Waschmaschinenanschluss, einem Kabinett, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und einer separaten Toilette.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3000275?accessKey=650a>

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt.

Die Betriebskosten und Reparaturrücklage belaufen sich derzeit auf ca. EUR 210,-- monatlich.

Die Wohnung ist UNBEFRISTET zum monatlichen Mietpreis in der Höhe von EUR 470,-- inkl. BK vermietet; der Mieter ist seit 1997 in der Wohnung und kann nur nach Absprache besichtigt werden.

Die S-Bahnstation Speising erreichen Sie in ca. 2 Gehminuten. Die U4-Station Hietzing erreichen sie in ca. 15 Minuten mit der Straßenbahnlinie 60, weitere Linien sowie Busverbindungen sind ebenfalls vorhanden. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants finden Sie in der Nähe.

Übermitteln Sie mir bei Interesse gerne Ihre Anfrage und Sie erhalten weitere Details. Auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen freue ich mich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.