

## Einfamilienhaus in St. Martin am Techelsberg



Einfahrt

**Objektnummer: 141/78652**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9212 Techelsberg am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mikula**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72 337

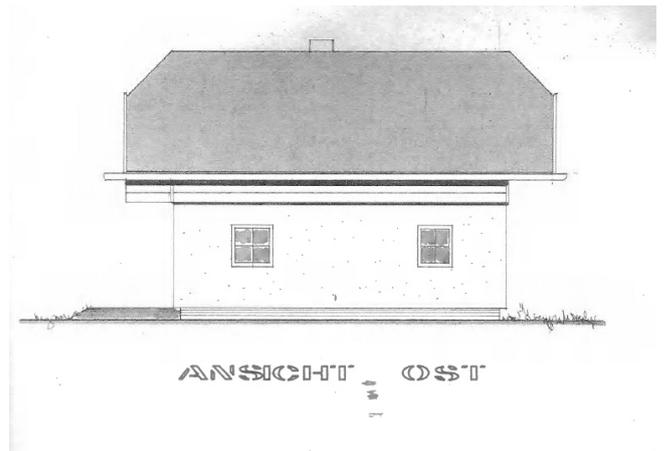
H +43 676 834 34 337

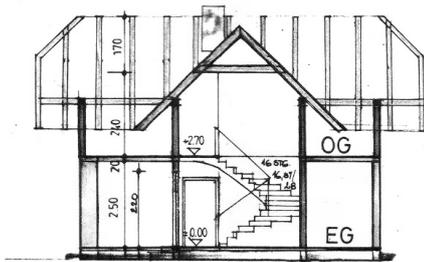
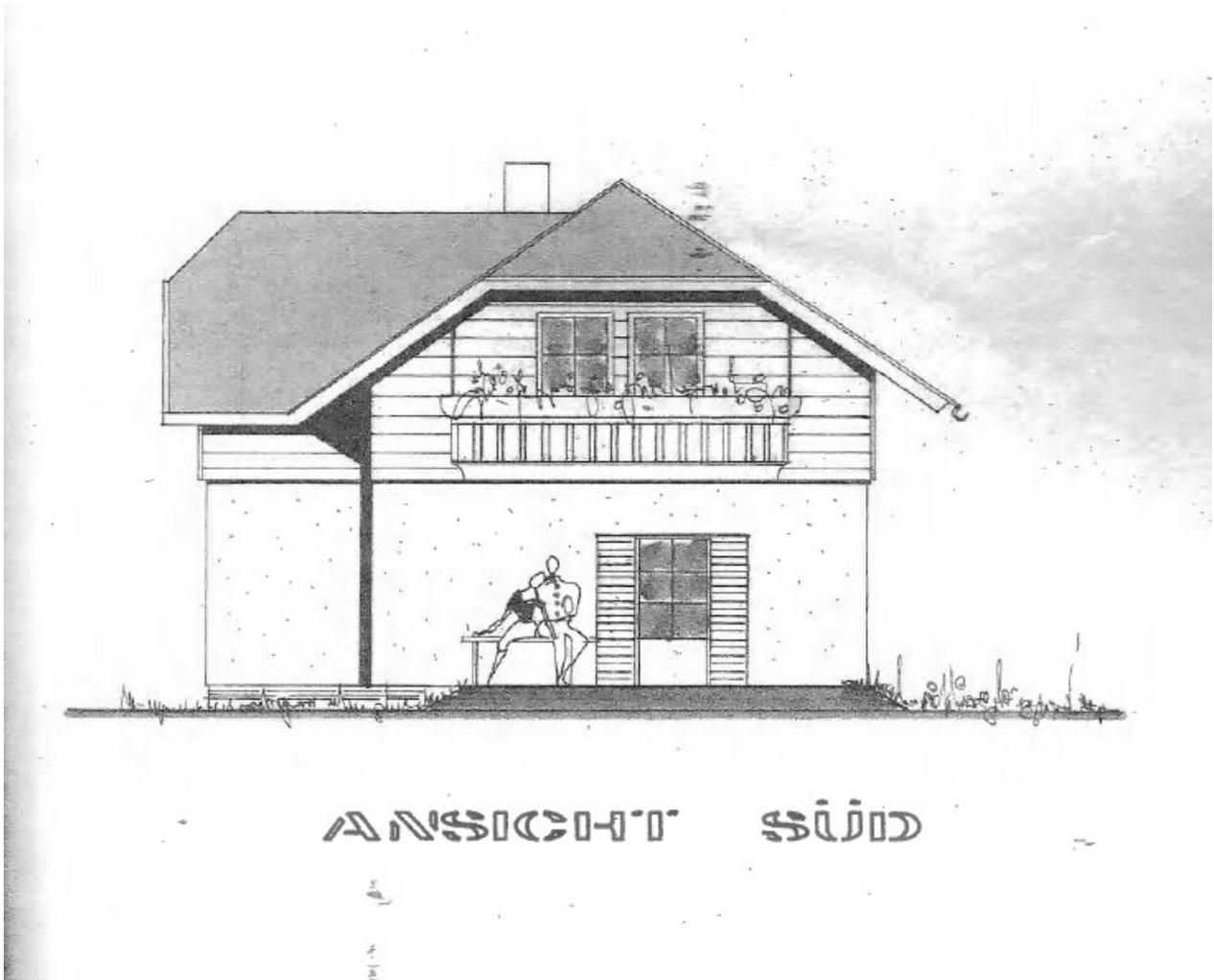
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





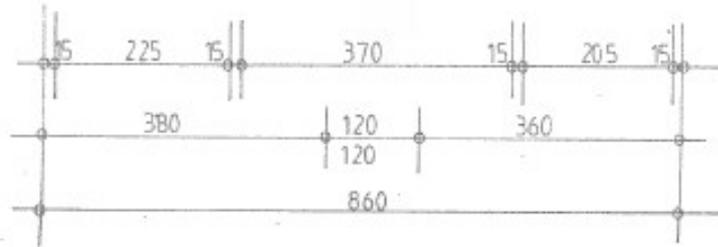
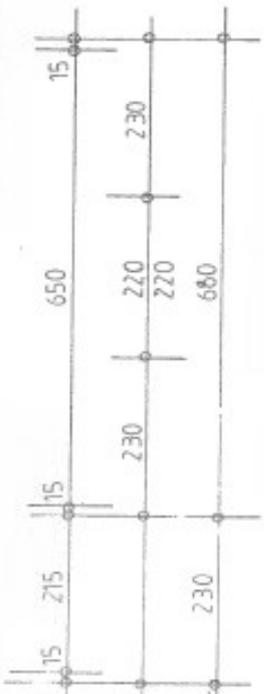
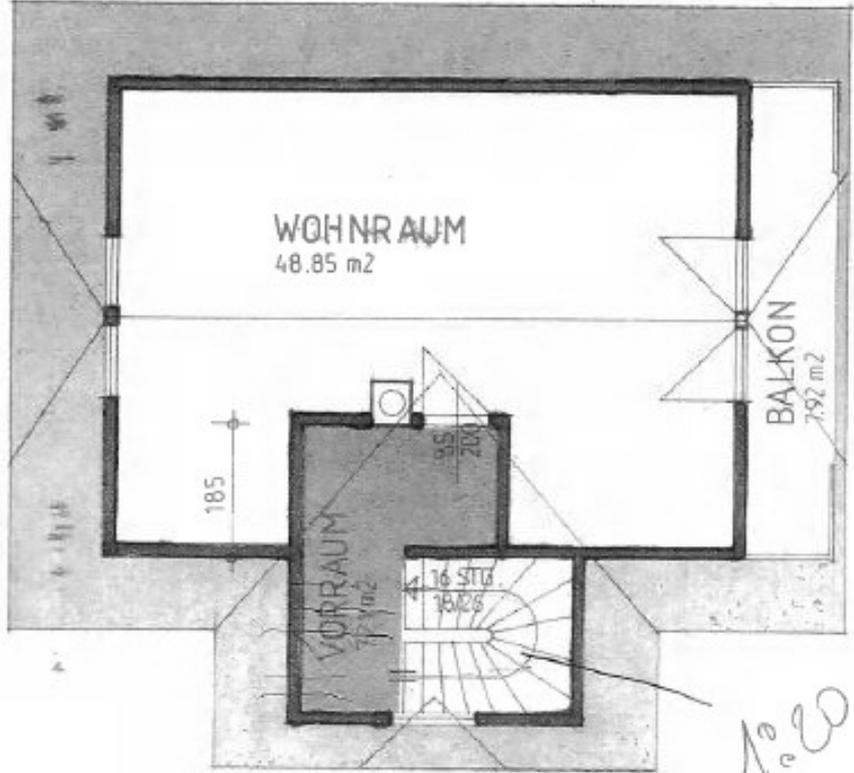
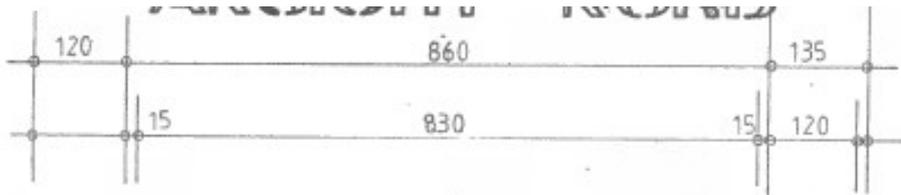






SCHNITT A-A

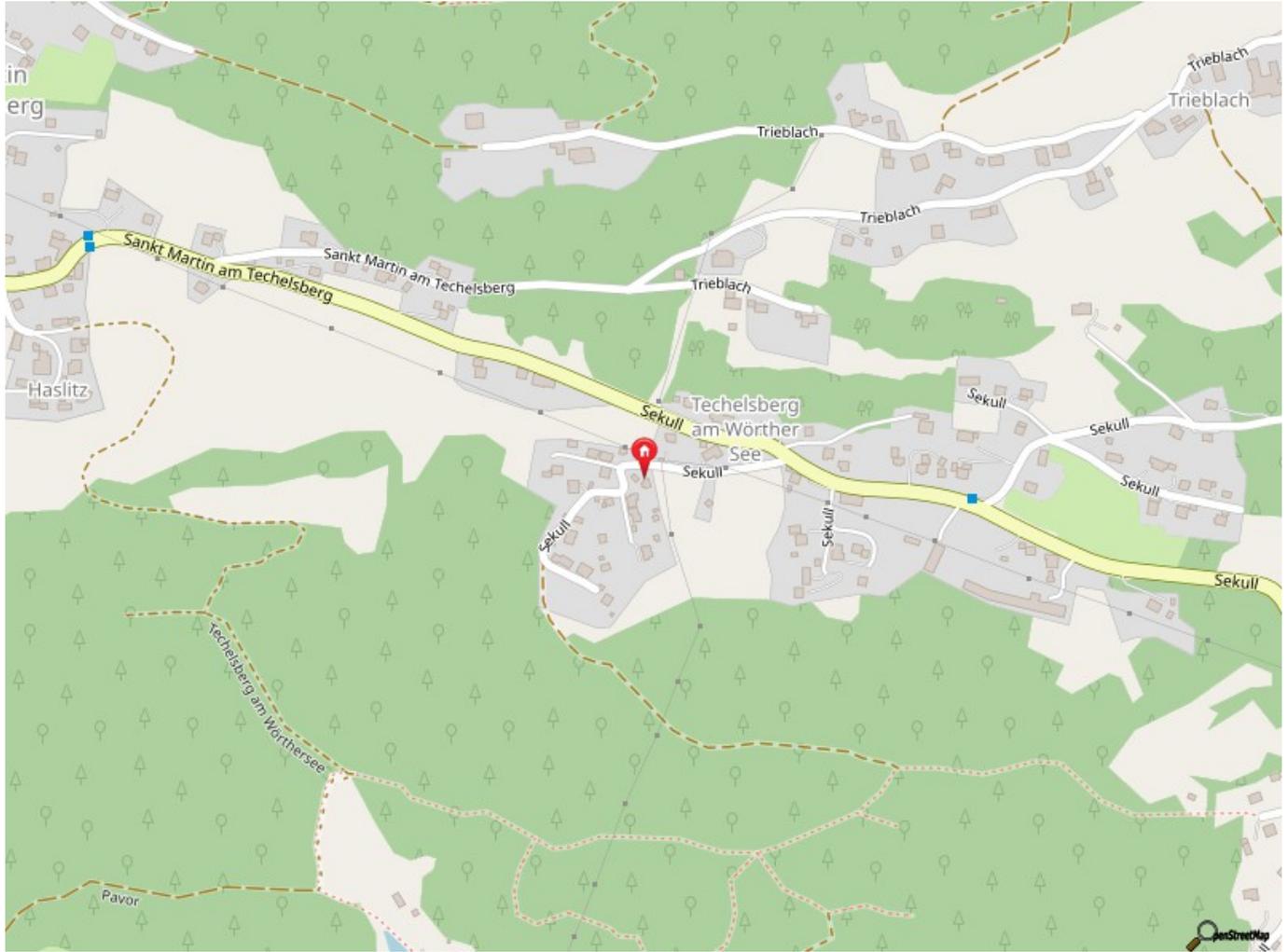




*10.00*  
*18/27 besser*  
*17/29*

WOHNNUTZFL. OG:  
56.06 m<sup>2</sup>

OBBERGÖSSDORF



## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung:

Das angebotene Einfamilienhaus präsentiert sich als zeitlos elegantes Domizil in idyllischer Lage von Sekull am Techelsberg. Das Baujahr 1968 und die letzte Renovierung im Jahr 1985 zeugen von der soliden Bauweise und der liebevollen Pflege durch die Eigentümer. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 100m<sup>2</sup> auf einem 785 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese Immobilie den idealen Raum für individuelles Wohnen.

### Lage:

Sekull am Techelsberg zeichnet sich durch seine ruhige und naturnahe Lage aus. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten und infrastrukturelle Einrichtungen bequem erreichbar.

### Fazit:

Dieses Einfamilienhaus in Sekull am Techelsberg ist eine gelungene Verbindung aus traditionellem Wohnambiente und modernem Wohnkomfort. Die zeitlose Architektur, der gepflegte Zustand und die idyllische Lage machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für all diejenigen, die das Besondere schätzen.

\_Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.rustler.eu/immobiliensuche\\_](http://www.rustler.eu/immobiliensuche_)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.