ZWEI Bauernhäuser zum Preis von Einem mit viel Grund

Objektnummer: 5953/321

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	G 251,07 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 927 02 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

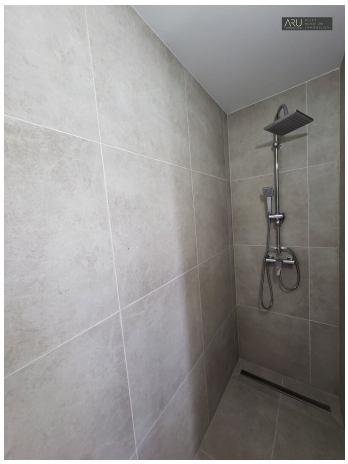
ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN
17

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN



ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese Objekte haben enormes Potenzial, aus welchem man ein wahres Schmuckstück zaubern kann, mit unzähligen Möglichkeiten für Ruhesuchende und Naturliebhaber**.**

Die **ca. 132 m2 großen Liegenschaften** teilen sich auf wie folgt:

Haus 1 mit ca. 55 m2 besteht aus einem Vorraum, Bad mit WC, Küche inkl. Essbereich, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Haus 2 mit ca. 77 m2 besteht aus einem Vorraum, extra WC, Waschküche, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche inkl. Essbereich, Speis und Schlafzimmer.

Man könnte auch Problemlos die beiden Häuser miteinander verbinden.

Das Haus befindet sich auf einem **4.579m² großem Grundstück.** Auf diesem großzügigen Grundstück können Sie sich frei entfalten und einen Gemüsegarten mit Obstbäumen zur Selbstversorgung errichten.

Geheizt werden die Häuser über eine Zentralheizung mit Brennstoffen oder Öl.

Ein ideales Objekt für Menschen, die auf der Suche nach einer besonderen Liegenschaft sind und sich mit diesem Hof daher ihren Traum vom Leben auf dem Land verwirklichen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap