

*****Pferdeparadies mit viel Grund und
Bauernhäuser***Nähe Oberwart**



Objektnummer: 5953/320

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	G 251,07 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



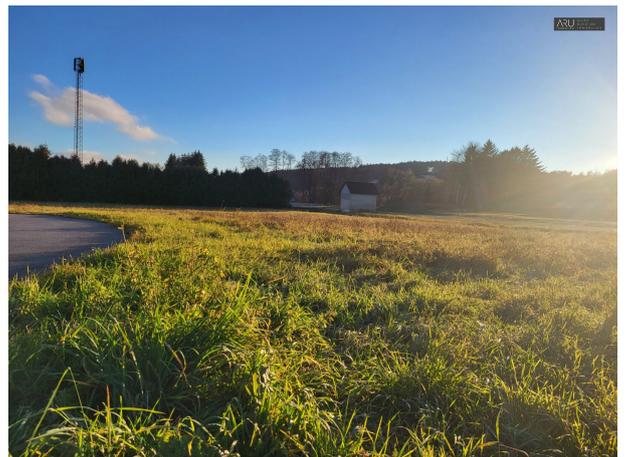
Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 927 02 22

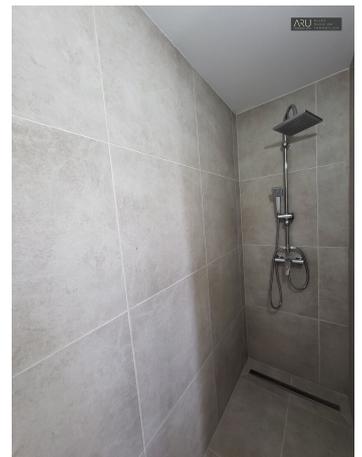
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Erwerben Sie ein Stück burgenländischer Tradition und schaffen Sie sich Ihren ganz persönlichen Traum vom Bauernhaus mit einer Pferdekoppel - Ruhe und Natur pur. Der idyllische Ort Olbendorf bietet unzählige Möglichkeiten für schöne Ausritte um die umgebende Landschaft zu genießen.

Diese **einzigartigen** Liegenschaften bieten vielseitige Möglichkeiten.

Die Objekte haben enormes Potenzial, aus welchem man ein wahres Schmuckstück mit unzähligen Möglichkeiten für Ruhesuchende, Tierhalter und Naturliebhaber schaffen könnte.

Die Wohnfläche der beiden Liegenschaften erstreckt sich auf 132m² und teilt sich auf wie folgt:

Haus 1 mit ca. 55 m² besteht aus einem Vorraum, Bad mit WC, Küche inkl. Essbereich, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Haus 2 mit ca. 77 m² besteht aus einem Vorraum, extra WC, Waschküche, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche inkl. Essbereich, Speis und Schlafzimmer.

Es besteht auch die Möglichkeit beide Einheiten zu vereinen.

Beheizt werden die Häuser über eine Zentralheizung mit Brennstoffen oder Öl.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap