

Ebenes Grundstück in perfekter Villacher Ortsrandlage



Objektnummer: 5156/11019

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit ca.871m² Fläche bietet eine tolle Lage und wird Sie mit sensationeller Anbindung begeistern:

- + eines der letzten, unbebauten Grundstücke in dieser Siedlung - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich an der Grundstücksgrenze oder am Grundstück
- + Erdgasanschluss möglich
- + keine Bebauungsverpflichtung
- + am Ende einer Sackgasse - Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Dorfstraße
- + Kindergarten, Volksschule von Pogöriach, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, sowie sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreichbar
- + perfekte Busverbindung direkt an der Kreuzung zur St. Georgener Straße
- + traumhafte Aussicht zum Dobratsch, dem Mittagskogel und den Karawanken - mit bestmöglicher Sonnenausbeute
- + ebenes Grundstück mit großer Zufahrt
- + eine ca.25m² große Bodenplatte an der Südseite des Grundstücks für eine etwaige Gartenhütte vorhanden
- + Widmung des gesamten Grundstücks: Bauland Wohngebiet

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://bit.ly/Grundstück-Villach>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap