Einmalige Dachgeschoß-Maisonette-Wohnung im 9. Bezirk mit Panoramablick und Sonnenterrasse zu kaufen!

Objektnummer: 7928

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1885
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	799.900,00 €

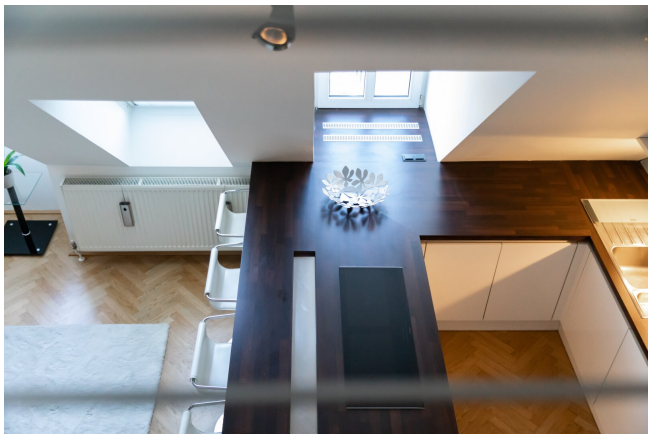
Ihr Ansprechpartner

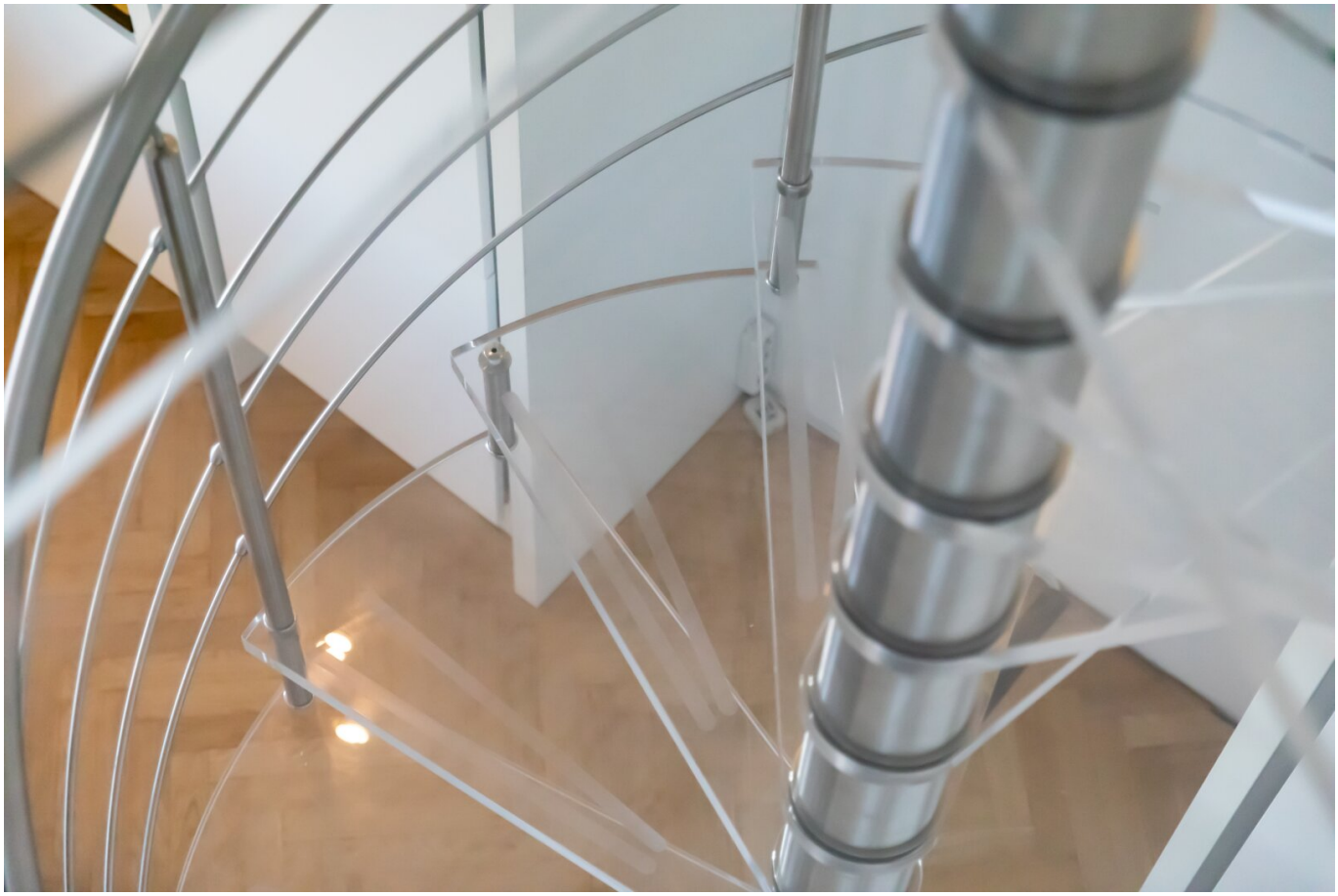
Paul Kneisz

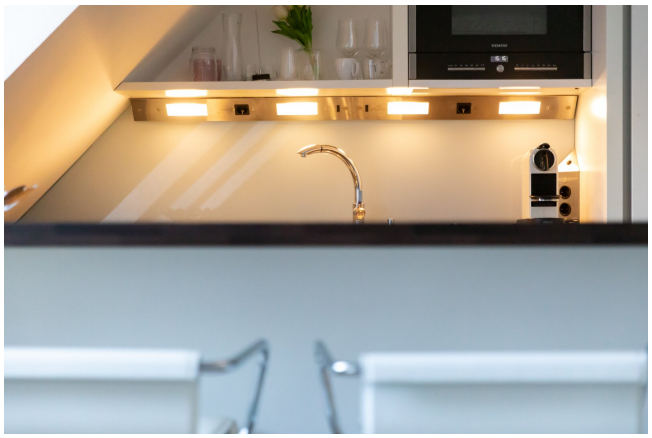
Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

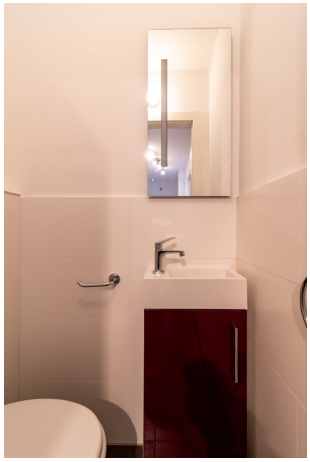
T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





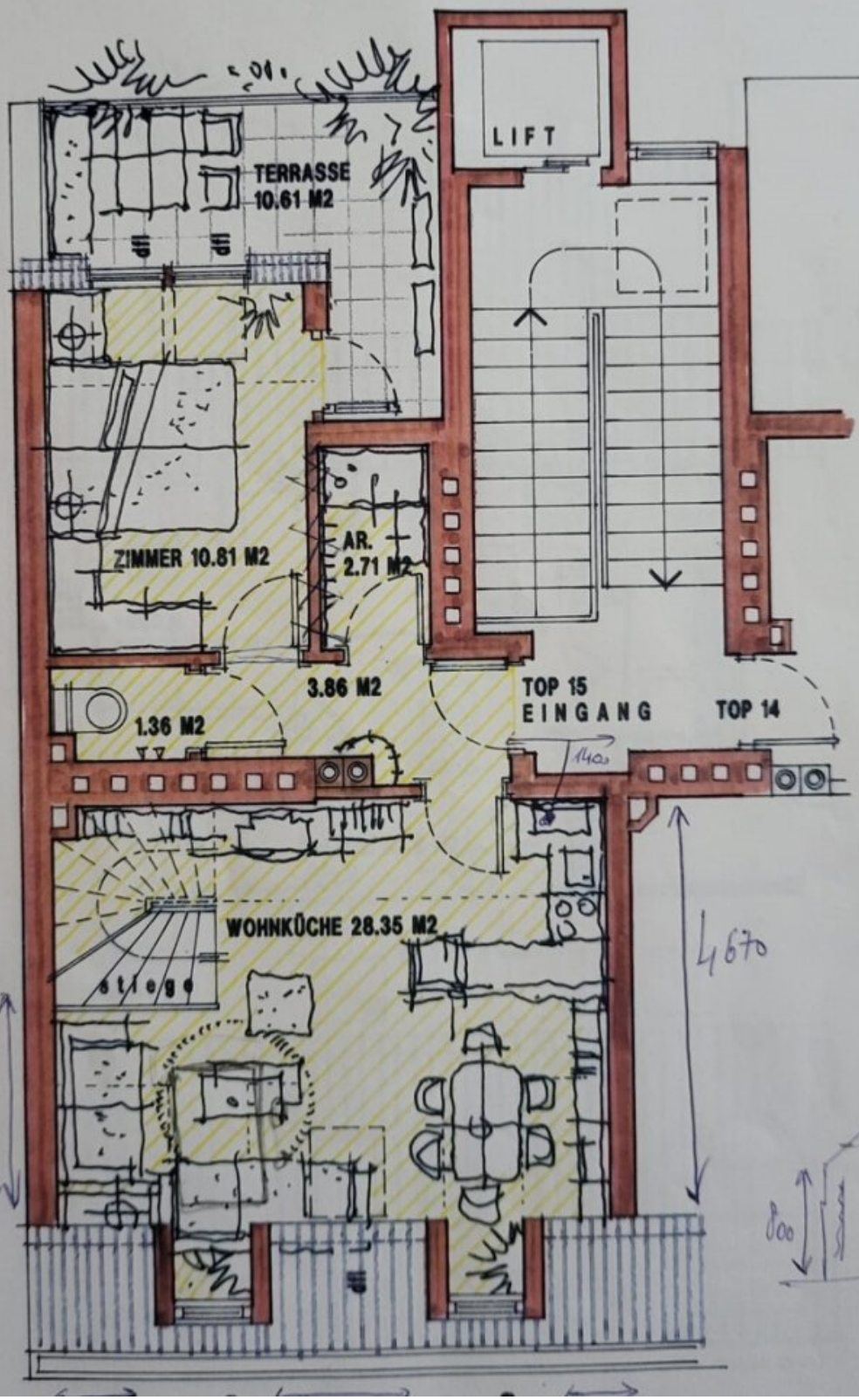




FLÄCHE 47,09 M2

GESAMT 77,35 M2

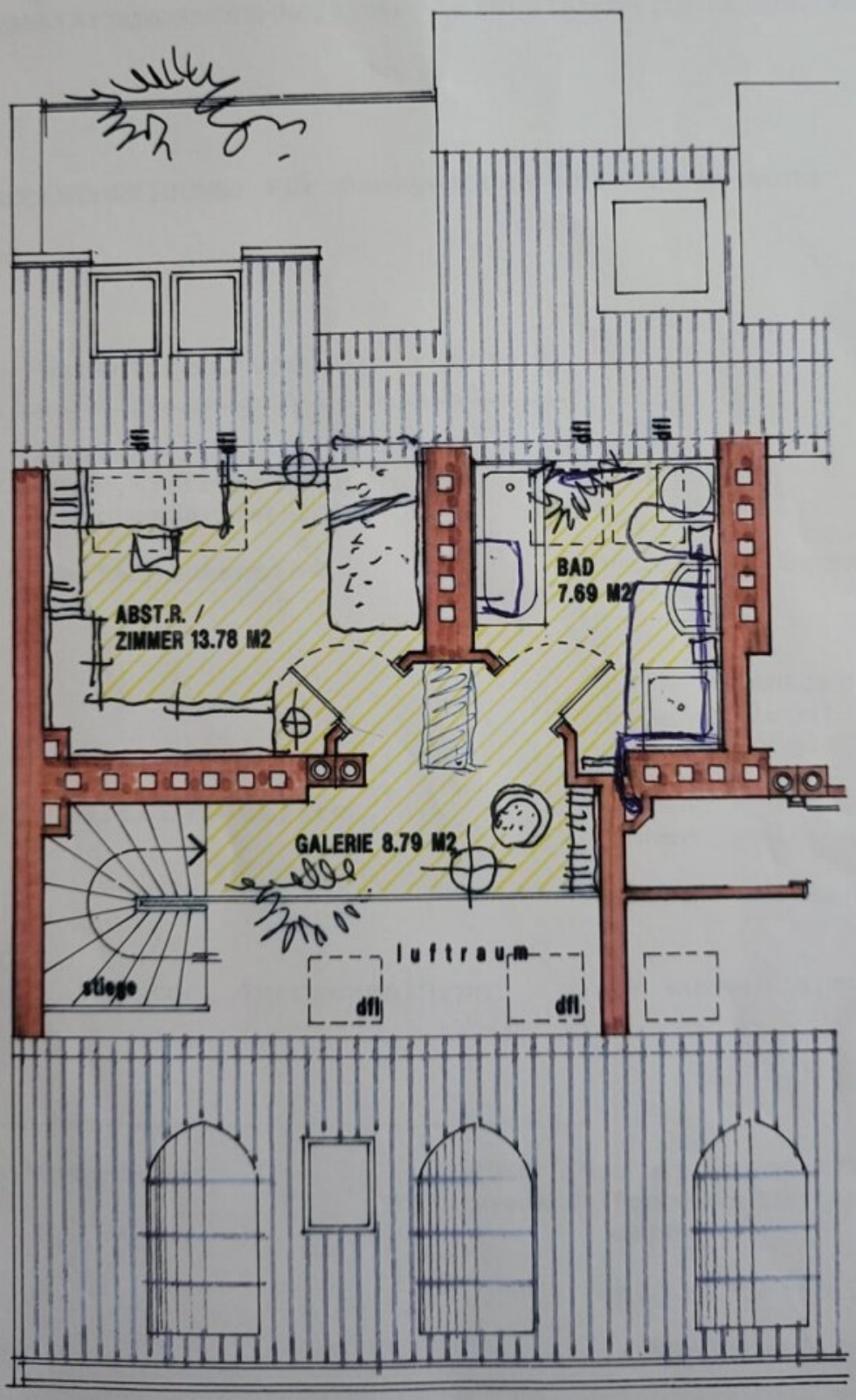
TERRASSE 10,61 M2



FLÄCHE 30,26 M2

GESAMT 77,35 M2

TERRASSE 10,61 M2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traum-Dachgeschoß-Maisonette-Wohnung in Wiens 9. Bezirk mit Panoramablick und Sonnenterrasse!

Inmitten des Herzens von Wien, unweit vom Servitenviertel, erwartet Sie ein exklusives und einmaliges Wohnerlebnis.

Dieses einzigartige Dachgeschoß-Maisonette besticht durch seine unvergleichliche Lage und herausragende Ausstattung.

Mit zwei Zimmer, einer Galerie, ein Bad bei dem die Badewanne & Dusche mit Massagefunktion ausgestattet ist, bietet dieses Anwesen eine großzügige und elegante Wohnfläche.

Der Wohn- und Essbereich besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit, mit besonders hohen Decken, die dem Raum ein luftiges und offenes Ambiente verleihen.

Die Tischlerküche wurde mit Liebe zum Detail entworfen und ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, um selbst anspruchsvollste Köche zu begeistern.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf Ihrer Sonnenterrasse, die Ihnen eine private Oase inmitten der Stadt bietet.

Ob Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder einen Abend mit Freunden verbringen möchten, diese Terrasse eignet sich perfekt dafür.

Die Wohnung ist mit Klimaanlagen in jedem Zimmer ausgestattet, um Ihnen das ganze Jahr über höchsten Komfort zu bieten.

Dieses Dachgeschoß-Maisonette bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht, sondern auch ein einmaliges Wohnerlebnis, das seinesgleichen sucht.

Erleben Sie den Luxus und die Eleganz dieser tollen Dachgeschoß-Maisonette im 9. Bezirk von Wien und lassen Sie sich von der Schönheit dieser einzigartigen Immobilie verzaubern.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

#Aufteilung:

1. Dachgeschoß ca.47m²

-Vorraum

-Gäste-WC

-Schlafzimmer

-Wohn- Essküche

-Aufgang zur Galerie

-Terrasse **ca.10m²**

2. Dachgeschoß ca.30m²

-Galerie

-Schlafzimmer

-Badezimmer

Für Fragen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

Tel.: +43 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap