K3 - 4-Zimmerwohnung in Schwarzach/St. Veit im Pongau

Objektnummer: 695400

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5621 Sankt Veit im Pongau
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	95,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Kaufpreis:	408.000,00 €
Betriebskosten:	230,00 €

Infos zu Preis:

offenes Landesdarlehen kann übernommen werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

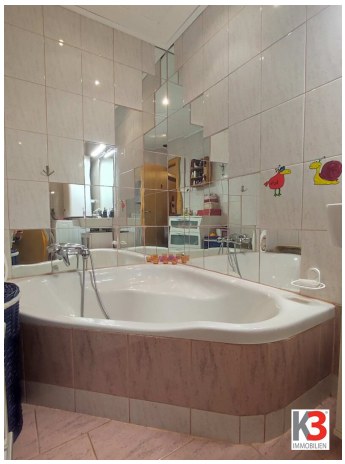
Ihr Ansprechpartner

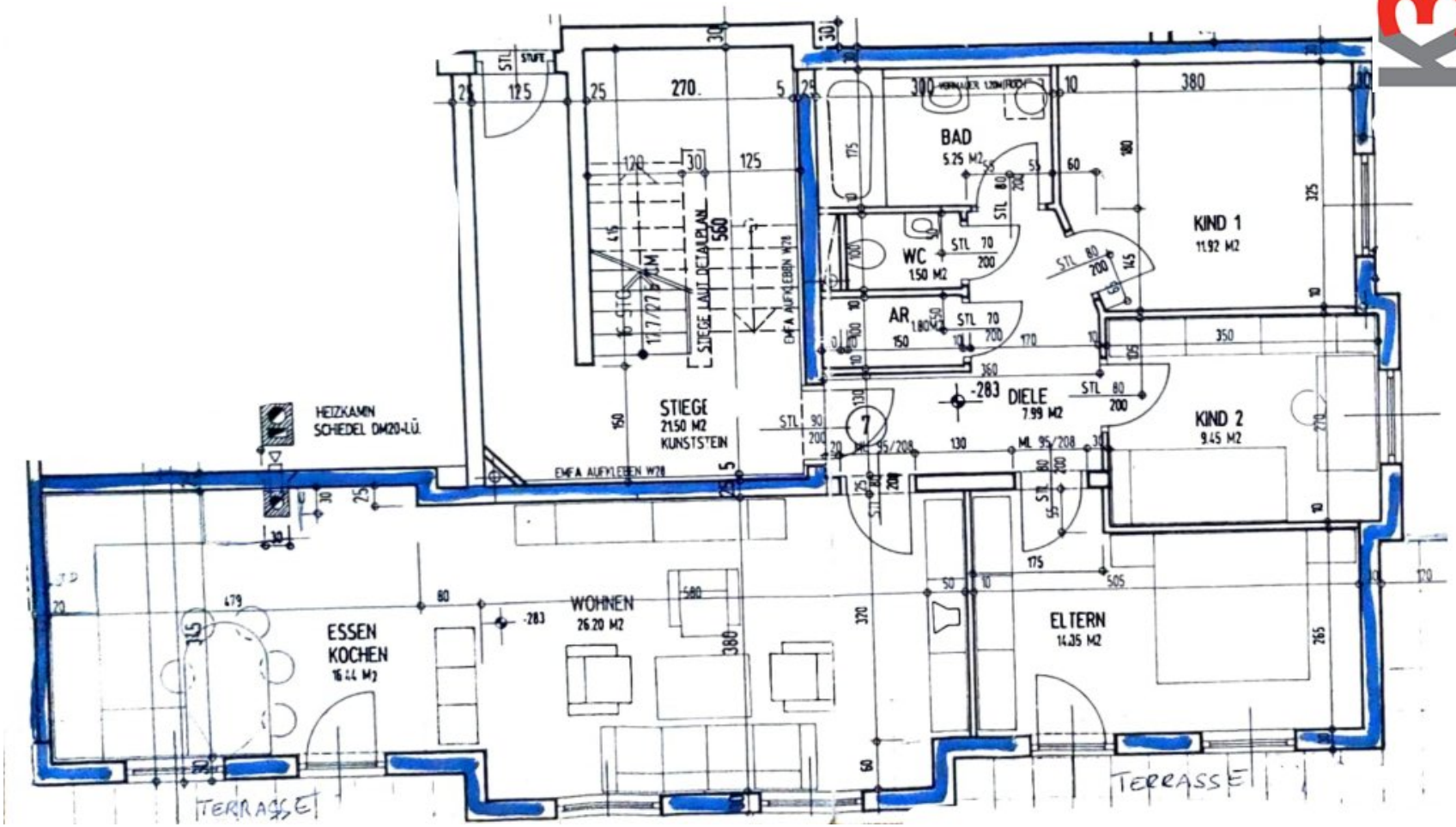
Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 5152 123
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.




BAD
5.25 M2
WC
1.50 M2
AR
1.80 M2
KIND 1
11.92 M2
KIND 2
9.45 M2
DIELE
7.99 M2
STIEGE
21.50 M2
KUNSTSTEIN
STIEGE LAUT DETAILPLAN
EMFA AUFKLEBEN W28
HEIZKAMIN
SCHIEDEL DM20-LÜ.
ESSEN
KOCHEN
16.44 M2
WOHNEN
26.20 M2
ELTERN
14.35 M2
TERRASSE
TERRASSE

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, liebevoll renovierte ca. 95m² große Wohnung bietet Ihnen ein unglaubliches Preis-Leistungs-Verhältnis.

4 zentral begehbare Zimmer mit einer nach Süden ausgerichteten Gartenterrasse, einem Carportstellplatz und Kellerabteil.

- Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit angeschlossener Küche und Holzofen
- drei Zimmer (Schlaf-, Arbeits- od. Kinderzimmer)
- Bad mit Eckbadewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum
- zwei Terrassen mit anschließendem Garten.

Allgemeinkeller mit Wasch-/Trockenraum und von außen separat zugänglichem Fahrradabstellraum und Garten mit einem Kinderspielplatz zur Allgemeinnutzung.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung mit Ihnen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap