

14964 Neu errichtetes Geschäftslokal in Frequenzlage!



18e55de2-4fae-46d3-a

Objektnummer: 215/14964

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	100,00 m ²
Gesamtmiete	1.296,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Miete / m²	8,50 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	216,00 €
Provisionsangabe:	

3 bmm

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

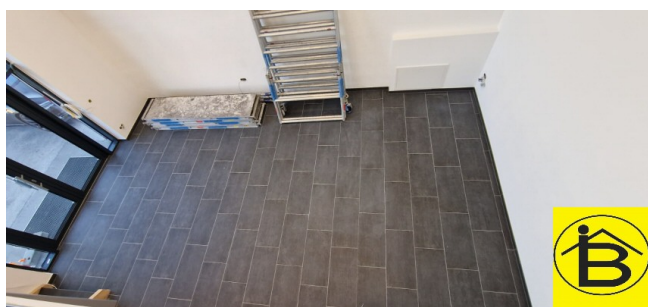
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal auf der Mariazellerstraße!

Die Nutzfläche von ca. 100 m² unterteilt sich in einen großen Verkaufsraum, Teeküche sowie Sanitärräume.

Über eine Treppe gelangt man in die offene Galerie die sich ideal als Büro oder Ausstellungsraum eignet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.