

**Baugrundstück ab ca. 900m<sup>2</sup> in sonniger Süd-West Lage  
zu Verkaufen! Nur noch 1 Grundstück verfügbar!**



**Objektnummer: 6154/256**

**Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8132 Pernegg an der Mur
<b>Kaufpreis:</b>	115,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Rossik**

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien  
Kirchdorf 16/6  
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853  
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen 2 exklusive Grundstücke in der Gemeinde Pernegg an der Mur präsentieren zu dürfen.

Verkauf provisionsfrei für die Käufer!

Diese außergewöhnlichen Grundstücke mit einer Fläche ab ca. 900 m<sup>2</sup> bieten Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit der Sonnenlage in Süd-West-Ausrichtung und der attraktiven Lage am Ortsrand, verspricht es ein idyllisches Wohnambiente inmitten der Natur.

### Lage:

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Wohngegend in Pernegg an der Mur. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Natur und dennoch guten Anbindungen an die Infrastruktur aus. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wander- und Radwege, die Mur, und weitere Naherholungsgebiete. Die charmante Ortschaft Pernegg bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Ärzte und Apotheke. Ebenso sind die nächsten Städte wie Bruck oder Kapfenberg nur ca. 15 Minuten entfernt, die Landeshauptstadt Graz ist nach ca. 25 Minuten erreicht.

### Grundstücksdaten:

- Grundstücksgröße: ca. 900m<sup>2</sup>
- Widmung: KG 0,2-1,5
- Sonnige Süd-West Ausrichtung
- Hohe Baudichte möglich
- Großzügige Bebauungsoptionen
- Nur 2 Grundstücke in dieser exklusiven Lage verfügbar

## Highlights:

2. **Sonnige Süd-West Ausrichtung:** Die Grundstücke bieten eine optimale Ausrichtung in Richtung Sonne, was ideale Bedingungen für Ihren Garten und eine gemütliche Terrasse schafft.
4. **Am Ortsrand gelegen:** Die Lage am Ortsrand ermöglicht Ihnen die Ruhe und Privatsphäre, die Sie sich wünschen, ohne auf die Vorzüge einer gut angebenen Gemeinde zu verzichten.
6. **Hohe Baudichte:** Die Widmung KG 0,2-1,5 erlaubt eine vielfältige Bebauung, sodass Sie Ihr Traumhaus individuell gestalten können.
8. **Größere Flächen möglich:** Sollten Sie noch mehr Fläche benötigen so kann weitere Fläche dazu erworben werden!
10. **Nur 2 Grundstücke verfügbar:** Diese exklusive Gelegenheit ist aufgrund der begrenzten Verfügbarkeit besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance, Ihr Traumhaus in Pernegg an der Mur zu errichten. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Anbindung und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einer außergewöhnlichen Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für die Käufer.

Preis: VB: 115€ pro m<sup>2</sup>

**Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853**

Kostenlose und unverbindliche Beratung für deine Finanzierung mit dem Immobilienfinanzierungsportal [miracl.at](https://miracl.at):

? Leistbarkeit überprüfen

? Angebotscheck auf Bestpreisgarantie

? Finanzierungsangebote einholen & vergleichen

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <6.500m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m  
Kindergarten <6.000m  
Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <6.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <8.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap