Nahe Mariazell, Wohnhaus mit vielen Möglichkeiten zu verkaufen

Objektnummer: 6154/236

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Wiener Straße 41
8605 Kapfenberg

T 00436603687871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bestehendes Erdgeschoss

C

B

3'65

5'60

3'35

10'17

2'55

5'25

2'37

3'50

3'15

W.C

Küche

3'82

4'17

Flur

1'03

Speis

1'80

Zimmer

4'45

3'30

Zimmer

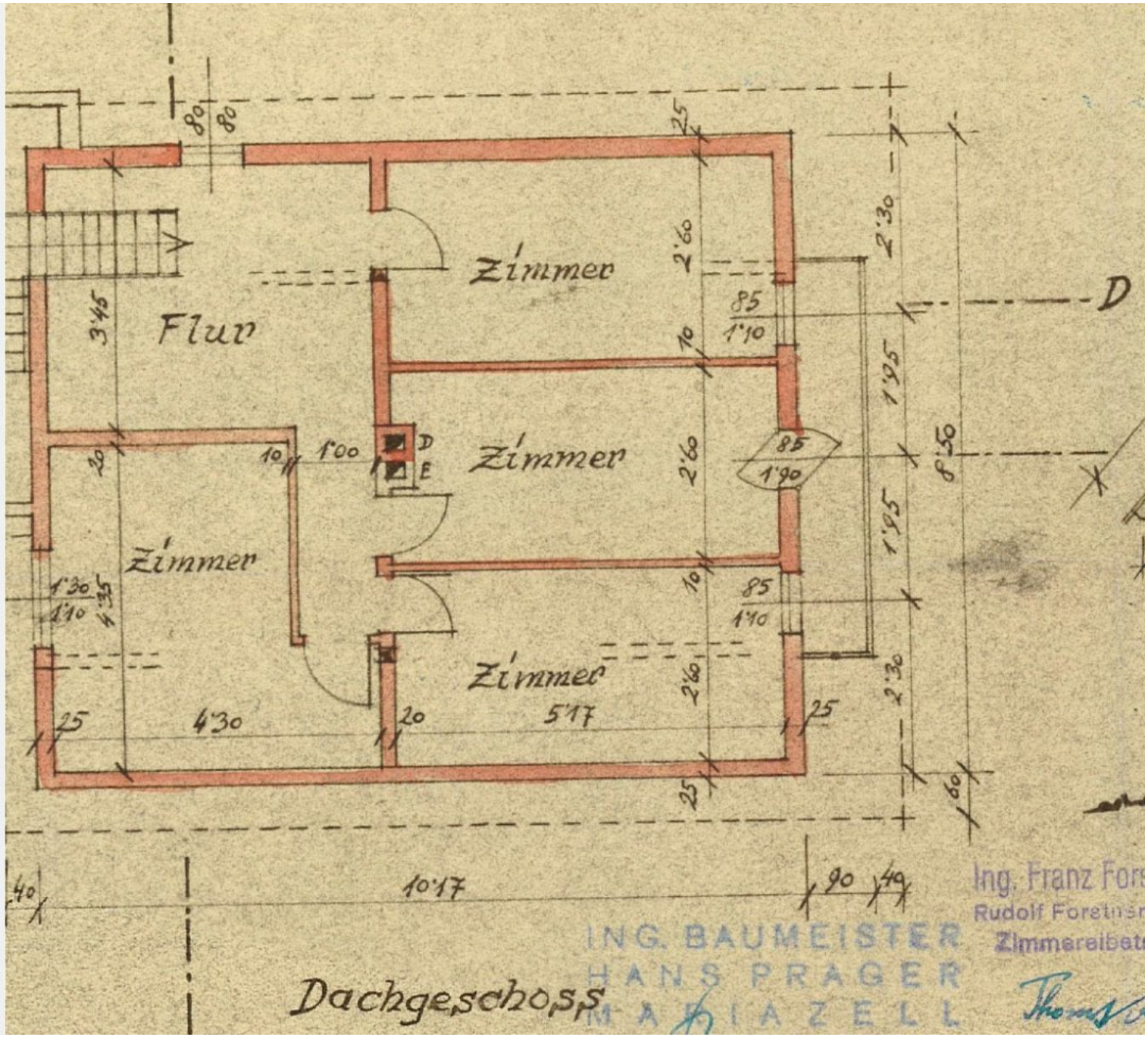
3'55

3'15

1'95

3'40

8'50


Flur
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer
D
E
4'30
5'17
10'17
Dachgeschoss
ING. BAUMEISTER
HANS PRAGER
MARIAZELL

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich in der Umgebung von Mariazell, einem bekannten Wallfahrtsort in Österreich. Die Region ist von einer atemberaubenden Natur umgeben und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schigebiete, Langlaufen, Wandern und Mountainbiken, die sich in unmittelbarer Nähe befinden. Die Stadt Kapfenberg ist nur etwa 30 Fahrminuten entfernt, was die Lage dieses Hauses noch attraktiver macht.

Beschreibung Gebäude

Das zum Verkauf stehende Haus bietet eine Grundfläche von 4.274 m² und ist ideal für Wohnzwecke geeignet. Es wurden laufen Sanierungsmaßnahmen gemacht, unter anderem: Pelletheizung + Holzheizung, Kamin, Fenster, Fassade mit VWS, Eingangstüre, Elektrik, Badezimmer, Küche.

Vielseitige Nutzung: Das Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten, seinen neuen Besitzern Raum für Kreativität und Individualität zu lassen. Ob als Ferienhaus, Alterssitz, Wohnen mit Zimmervermietung oder für Wohnen und Arbeiten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen und Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechperson: Thomas Rossik

thomas@rossik.at

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und

unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma ROSSIK&ROSSIK OG kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap