Büro-Praxis - Direkt im Zentrum, Parkplätze vor dem Haus!

Objektnummer: 6154/215

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	130,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	715,00 €
Kaltmiete	1.103,70 €
Betriebskosten:	388,70 €
USt.:	181,87 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Rossik & Rossik
Immobilien

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Mietobjekt befindet sich in erstklassiger Lage direkt im Zentrum von Mürzzuschlag am Hauptplatz.

Mit einer Nutzfläche von ca. 130m² bietet es vielfältige Möglichkeiten für die Nutzung als Büro, Praxis, Ordination und mehr.

Raumaufteilung:

Derzeit ist das Objekt wie folgt aufgeteilt: ein einladender Vorraum, ein praktischer Abstellraum, ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine kleine Teeküche, ein Flur, zwei großzügige Büroräume sowie ein weiterer großer Raum, der nach Bedarf aufgeteilt werden kann. Die Raumaufteilung kann bei Bedarf auch vom Vermieter angepasst werden, um den individuellen Anforderungen des Mieters gerecht zu werden.

Ausstattung:

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme. Das Mietobjekt besticht durch seine herausragende Lage mit einer sehr guten Infrastruktur im Zentrum von Mürzzuschlag. Darüber hinaus stehen Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung, um einen bequemen Zugang für Mieter und Kunden zu gewährleisten.

Zusammenfassung:

- Lage: Mürzzuschlag, direkt im Zentrum
- Nutzfläche: ca. 130m²
- Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, kleine Teeküche, Flur, 2 große Büroräume, 1 weiterer großer Raum, der aufgeteilt werden kann
- Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
- Highlights: Hervorragende Infrastruktur im Zentrum, Parkplätze vor dem Haus, flexible Raumaufteilung auf Wunsch des Mieters

Dieses attraktive Mietobjekt bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre geschäftlichen Aktivitäten in einer erstklassigen Lage im Herzen von Mürzzuschlag zu entfalten. Mit seiner großzügigen Nutzfläche und der flexiblen Raumaufteilung ist es ideal geeignet für Büros, Praxen, Ordinationen und vieles mehr. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich vorzustellen.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Makler Rossik & Rossik OG

8605 Kapfenberg

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma ROSSIK&ROSSIK OG kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap