

**1/2 Jahr halbe Miete! Zentral gelegener
Gastronomiebetrieb - sofort starbereit, komplett
eingerichtet!**



Objektnummer: 6154/130

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Nutzfläche:	340,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	2.571,98 €
Kaltmiete	3.046,27 €
Betriebskosten:	372,66 €
Heizkosten:	535,97 €
USt.:	716,45 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

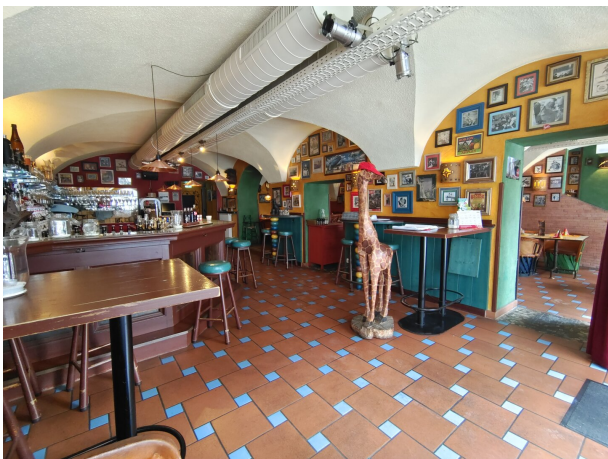
T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

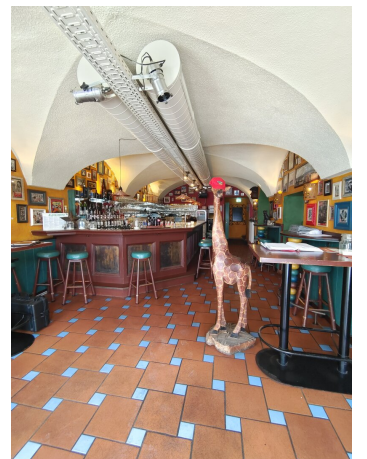
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

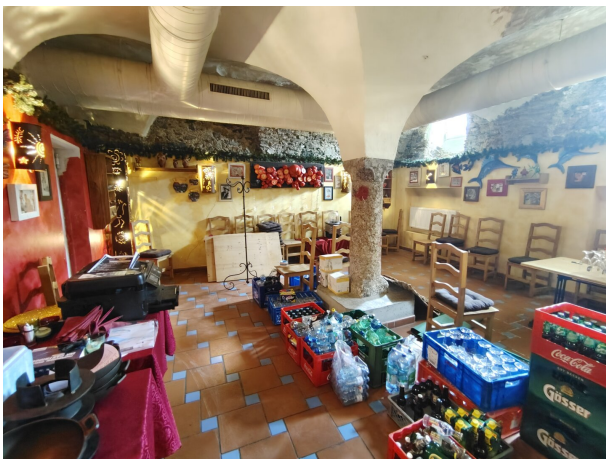
Verfügung.



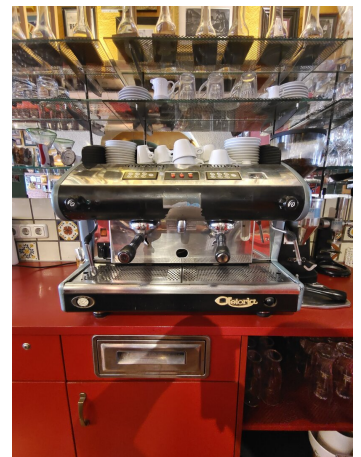






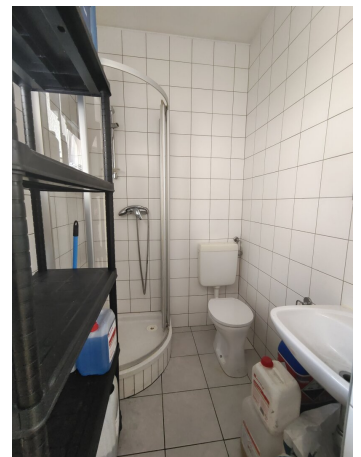


















FLÄCHEN ERDGESCHOSS

Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
001	002	003	004	005	006
007	008	009	010	011	012
013	014	015	016	017	018
019	020	021	022	023	024
025	026	027	028	029	030
031	032	033	034	035	036
037	038	039	040	041	042
043	044	045	046	047	048
049	050	051	052	053	054
055	056	057	058	059	060
061	062	063	064	065	066
067	068	069	070	071	072
073	074	075	076	077	078
079	080	081	082	083	084
085	086	087	088	089	090
091	092	093	094	095	096
097	098	099	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002

FLÄCHEN ERDGESCHOSS

Material	Aggregat	Bezeichnung	Stärke	Quantität	Anschaffungs-Werte
1001	1001/1002	1001/1002	1001/1002	1001/1002	1001/1002
1002	1002/1003	1002/1003	1002/1003	1002/1003	1002/1003
1003	1003/1004	1003/1004	1003/1004	1003/1004	1003/1004
1004	1004/1005	1004/1005	1004/1005	1004/1005	1004/1005
1005	1005/1006	1005/1006	1005/1006	1005/1006	1005/1006
1006	1006/1007	1006/1007	1006/1007	1006/1007	1006/1007
1007	1007/1008	1007/1008	1007/1008	1007/1008	1007/1008
1008	1008/1009	1008/1009	1008/1009	1008/1009	1008/1009
1009	1009/1010	1009/1010	1009/1010	1009/1010	1009/1010
1010	1010/1011	1010/1011	1010/1011	1010/1011	1010/1011
1011	1011/1012	1011/1012	1011/1012	1011/1012	1011/1012
1012	1012/1013	1012/1013	1012/1013	1012/1013	1012/1013
1013	1013/1014	1013/1014	1013/1014	1013/1014	1013/1014
1014	1014/1015	1014/1015	1014/1015	1014/1015	1014/1015
1015	1015/1016	1015/1016	1015/1016	1015/1016	1015/1016
1016	1016/1017	1016/1017	1016/1017	1016/1017	1016/1017
1017	1017/1018	1017/1018	1017/1018	1017/1018	1017/1018
1018	1018/1019	1018/1019	1018/1019	1018/1019	1018/1019
1019	1019/1020	1019/1020	1019/1020	1019/1020	1019/1020
1020	1020/1021	1020/1021	1020/1021	1020/1021	1020/1021
1021	1021/1022	1021/1022	1021/1022	1021/1022	1021/1022
1022	1022/1023	1022/1023	1022/1023	1022/1023	1022/1023
1023	1023/1024	1023/1024	1023/1024	1023/1024	1023/1024
1024	1024/1025	1024/1025	1024/1025	1024/1025	1024/1025
1025	1025/1026	1025/1026	1025/1026	1025/1026	1025/1026
1026	1026/1027	1026/1027	1026/1027	1026/1027	1026/1027
1027	1027/1028	1027/1028	1027/1028	1027/1028	1027/1028
1028	1028/1029	1028/1029	1028/1029	1028/1029	1028/1029
1029	1029/1030	1029/1030	1029/1030	1029/1030	1029/1030
1030	1030/1031	1030/1031	1030/1031	1030/1031	1030/1031
1031	1031/1032	1031/1032	1031/1032	1031/1032	1031/1032
1032	1032/1033	1032/1033	1032/1033	1032/1033	1032/1033
1033	1033/1034	1033/1034	1033/1034	1033/1034	1033/1034
1034	1034/1035	1034/1035	1034/1035	1034/1035	1034/1035
1035	1035/1036	1035/1036	1035/1036	1035/1036	1035/1036
1036	1036/1037	1036/1037	1036/1037	1036/1037	1036/1037
1037	1037/1038	1037/1038	1037/1038	1037/1038	1037/1038
1038	1038/1039	1038/1039	1038/1039	1038/1039	1038/1039
1039	1039/1040	1039/1040	1039/1040	1039/1040	1039/1040
1040	1040/1041	1040/1041	1040/1041	1040/1041	1040/1041
1041	1041/1042	1041/1042	1041/1042	1041/1042	1041/1042
1042	1042/1043	1042/1043	1042/1043	1042/1043	1042/1043
1043	1043/1044	1043/1044	1043/1044	1043/1044	1043/1044
1044	1044/1045	1044/1045	1044/1045	1044/1045	1044/1045
1045	1045/1046	1045/1046	1045/1046	1045/1046	1045/1046
1046	1046/1047	1046/1047	1046/1047	1046/1047	1046/1047
1047	1047/1048	1047/1048	1047/1048	1047/1048	1047/1048
1048	1048/1049	1048/1049	1048/1049	1048/1049	1048/1049
1049	1049/1050	1049/1050	1049/1050	1049/1050	1049/1050
1050	1050/1051	1050/1051	1050/1051	1050/1051	1050/1051
1051	1051/1052	1051/1052	1051/1052	1051/1052	1051/1052
1052	1052/1053	1052/1053	1052/1053	1052/1053	1052/1053
1053	1053/1054	1053/1054	1053/1054	1053/1054	1053/1054
1054	1054/1055	1054/1055	1054/1055	1054/1055	1054/1055
1055	1055/1056	1055/1056	1055/1056	1055/1056	1055/1056
1056	1056/1057	1056/1057	1056/1057	1056/1057	1056/1057
1057	1057/1058	1057/1058	1057/1058	1057/1058	1057/1058
1058	1058/1059	1058/1059	1058/1059	1058/1059	1058/1059
1059	1059/1060	1059/1060	1059/1060	1059/1060	1059/1060
1060	1060/1061	1060/1061	1060/1061	1060/1061	1060/1061
1061	1061/1062	1061/1062	1061/1062	1061/1062	1061/1062
1062	1062/1063	1062/1063	1062/1063	1062/1063	1062/1063
1063	1063/1064	1063/1064	1063/1064	1063/1064	1063/1064
1064	1064/1065	1064/1065	1064/1065	1064/1065	1064/1065
1065	1065/1066	1065/1066	1065/1066	1065/1066	1065/1066
1066	1066/1067	1066/1067	1066/1067	1066/1067	1066/1067
1067	1067/1068	1067/1068	1067/1068	1067/1068	1067/1068
1068	1068/1069	1068/1069	1068/1069	1068/1069	1068/1069
1069	1069/1070	1069/1070	1069/1070	1069/1070	1069/1070
1070	1070/1071	1070/1071	1070/1071	1070/1071	1070/1071
1071	1071/1072	1071/1072	1071/1072	1071/1072	1071/1072
1072	1072/1073	1072/1073	1072/1073	1072/1073	1072/1073
1073	1073/1074	1073/1074	1073/1074	1073/1074	1073/1074
1074	1074/1075	1074/1075	1074/1075	1074/1075	1074/1075
1075	1075/1076	1075/1076	1075/1076	1075/1076	1075/1076
1076	1076/1077	1076/1077	1076/1077	1076/1077	1076/1077
1077	1077/1078	1077/1078	1077/1078	1077/1078	1077/1078
1078	1078/1079	1078/1079	1078/1079	1078/1079	1078/1079
1079	1079/1080	1079/1080	1079/1080	1079/1080	1079/1080
1080	1080/1081	1080/1081	1080/1081	1080/1081	1080/1081
1081	1081/1082	1081/1082	1081/1082	1081/1082	1081/1082
1082	1082/1083	1082/1083	1082/1083	1082/1083	1082/1083
1083	1083/1084	1083/1084	1083/1084	1083/1084	1083/1084
1084	1084/1085	1084/1085	1084/1085	1084/1085	1084/1085
1085	1085/1086	1085/1086	1085/1086	1085/1086	1085/1086
1086	1086/1087	1086/1087	1086/1087	1086/1087	1086/1087
1087	1087/1088	1087/1088	1087/1088	1087/1088	1087/1088
1088	1088/1089	1088/1089	1088/1089	1088/1089	1088/1089
1089	1089/1090	1089/1090	1089/1090	1089/1090	1089/1090
1090	1090/1091	1090/1091	1090/1091	1090/1091	1090/1091
1091	1091/1092	1091/1092	1091/1092	1091/1092	1091/1092
1092	1092/1093	1092/1093	1092/1093	1092/1093	1092/1093
1093	1093/1094	1093/1094	1093/1094	1093/1094	1093/1094
1094	1094/1095	1094/1095	1094/1095	1094/1095	1094/1095
1095	1095/1096	1095/1096	1095/1096	1095/1096	1095/1096
1096	1096/1097	1096/1097	1096/1097	1096/1097	1096/1097
1097	1097/1098	1097/1098	1097/1098	1097/1098	1097/1098
1098	1098/1099	1098/1099	1098/1099	1098/1099	1098/1099
1099	1099/1100	1099/1100	1099/1100	1099/1100	1099/1100
1100	1100/1101	1100/1101	1100/1101	1100/1101	1100/1101
1101	1101/1102	1101/1102	1101/1102	1101/1102	1101/1102
1102	1102/1103	1102/1103	1102/1103	1102/1103	1102/1103
1103	1103/1104	1103/1104	1103/1104	1103/1104	1103/1104
1104	1104/1105	1104/1105	1104/1105	1104/1105	1104/1105
1105	1105/1106	1105/1106	1105/1106	1105/1106	1105/1106
1106	1106/1107	1106/1107	1106/1107	1106/1107	1106/1107
1107	1107/1108	1107/1108	1107/1108	1107/1108	1107/1108
1108	1108/1109	1108/1109	1108/1109	1108/1109	1108/1109
1109	1109/1110	1109/1110	1109/1110	1109/1110	1109/1110
1110	1110/1111	1110/1111	1110/1111	1110/1111	1110/1111
1111	1111/1112	1111/1112	1111/1112	1111/1112	1111/1112
1112	1112/1113	1112/1113	1112/1113	1112/1113	1112/1113
1113	1113/1114	1113/1114	1113/1114	1113/1114	1113/1114
1114	1114/1115	1114/1115	1114/1115	1114/1115	1114/1115
1115	1115/1116	1115/1116	1115/1116	1115/1116	1115/1116
1116	1116/1117	1116/1117	1116/1117	1116/1117	1116/1117
1117	1117/1118	1117/1118	1117/1118	1117/1118	1117/1118
1118	1118/1119	1118/1119	1118/1119	1118/1119	1118/1119
1119	1119/1120	1119/1120	1119/1120	1119/1120	1119/1120
1120	1120/1121	1120/1121	1120/1121	1120/1121	1120/1121
1121	1121/1122	1121/1122	1121/1122	1121/1122	1121/1122
1122	1122/1123	1122/1123	1122/1123	1122/1123	1122/1123
1123	1123/1124	1123/1124	1123/1124	1123/1124	1123/1124
1124	1124/1125	1124/1125	1124/1125	1124/1125	1124/1125
1125	1125/1126	1125/1126	1125/1126	1125/1126	1125/1126
1126	1126/1127	1126/1127	1126/1127	1126/1127	1126/1127
1127	1127/1128	1127/1128	1127/1128	1127/1128	1127/1128
1128	1128/1129	1128/1129	1128/1129	1128/1129	1128/1129
1129	1129/1130	1129/1130	1129/1130	1129/1130	1129/1130
1130	1130/1131	1130/1131	1130/1131	1130/1131	1130/1131
1131	1131/1132	1131/1132	1131/1132	1131/1132	1131/1132
1132	1132/1133	1132/1133	1132/1133	1132/1133	1132/1133
1133	1133/1134	1133/1134	1133/1134	1133/1134	1133/1134
1134	1134/1135	1134/1135	1134/1135	1134/1135	1134/1135

LEGENDE:

- BESTAND
- GEWÖLBEVERLAUF
- ABBRUCH
- MAUERWERK NEU
- TROCKENBAU NEU
- LUFTUNGSANLAGE
- DURCHBRÜCHE
- STATISCHE ANGABEN
- BODENSCHÜTZE
- GAS
- SM-KANAL
- FLUCHTWEG

ENRICHTUNG KÜCHE UND BAR SIEHE GERÄTELISTE BEZ. DETAILPLAN
PLAN IST IM ZUSAMMENHANG MIT DEN INSTALLATIONSPLÄN ELEKTRO
UND HLST GÜLTIG
STATISCHE ANGABEN BERÜCKSICHTIGEN!
NATURMASSE KONTROLLIEREN BEI DIFFERENZ DIE ÜBA INFORMIEREN!

Stichtag	08.10.2009
Zeichner	
Gezeichnet	
Geprüft	

BAUWERBER :



GRUNDEIGENTÜMER :
HV FLAK DNE INC.

Stadtplatz Kapfenberg
Gebäudekategorie

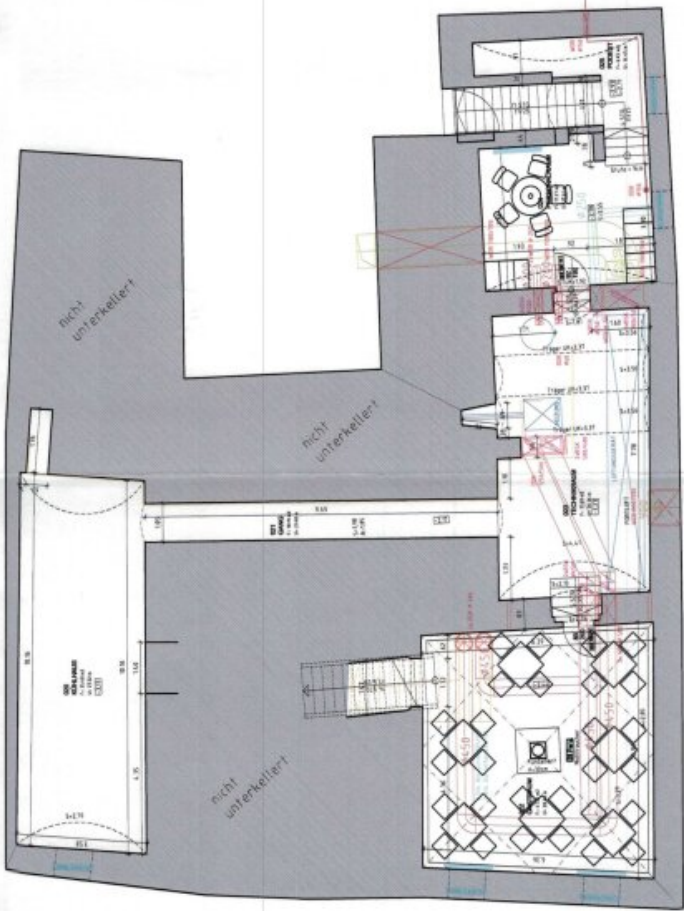
PLANVERFASSTER :



BAUBEHÖRDE :

BAUFÜHRER :

EINREICHPLAN



formart ST Arch. DI Sandra Taendler stadt bauplan und bautechnische Zeichnungen Kapfenberg vormals Architekturbüro Wallisch & Partner 09853 23225 fax 60	
EDV Nr.	0902100
Datum	27.03.09
gezeichnet	tat
Proj. Nr.	09021-1
Maßstab	1:100

Alstadt Kapfenberg Revitalisierungs Ges.m.b.H.
Koloman-Wallisch-Platz 1, 8805 Kapfenberg

PAPA JOE'S

GRUNDRISSE KELLER
EINREICHPLAN



LEGEND

- WEISS (WHITE)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- SCHWARZ (BLACK)

LEGEND

- WEISS (WHITE)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- GRAU (GRAY)
- SCHWARZ (BLACK)

formart ST

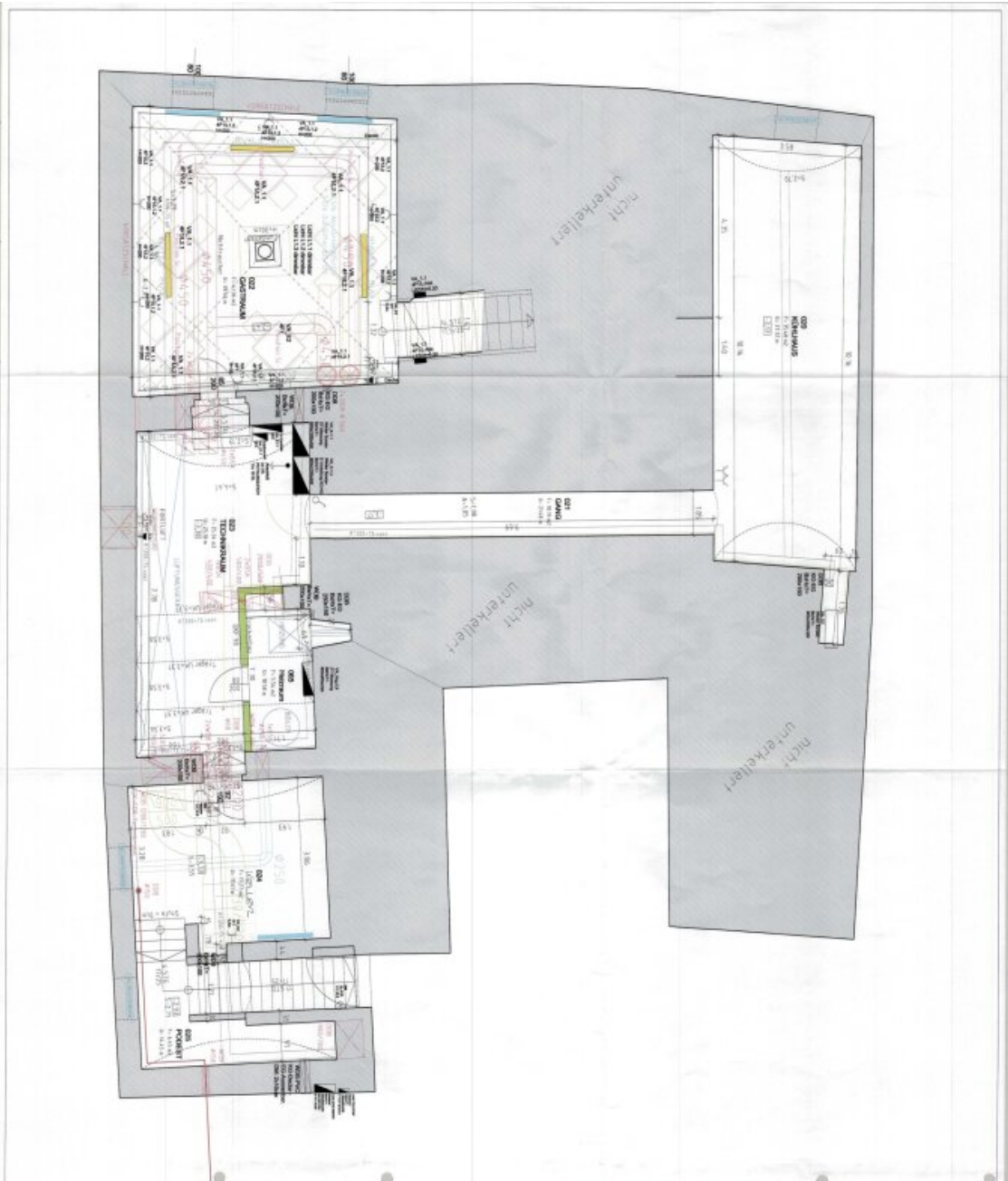
Architekturbüro formart ST
Königsplatz 1, 80333 München
Telefon: 089 23 03 100
E-Mail: info@formart-st.de
Web: www.formart-st.de

formart ST

Architekturbüro formart ST
Königsplatz 1, 80333 München
Telefon: 089 23 03 100
E-Mail: info@formart-st.de
Web: www.formart-st.de

formart ST

Architekturbüro formart ST
Königsplatz 1, 80333 München
Telefon: 089 23 03 100
E-Mail: info@formart-st.de
Web: www.formart-st.de



- LEGENDE:**
- 0,15 m
 - 0,20 m
 - 0,25 m
 - 0,30 m
 - 0,35 m
 - 0,40 m
 - 0,45 m
 - 0,50 m
 - 0,55 m
 - 0,60 m
 - 0,65 m
 - 0,70 m
 - 0,75 m
 - 0,80 m
 - 0,85 m
 - 0,90 m
 - 0,95 m
 - 1,00 m
 - 1,05 m
 - 1,10 m
 - 1,15 m
 - 1,20 m
 - 1,25 m
 - 1,30 m
 - 1,35 m
 - 1,40 m
 - 1,45 m
 - 1,50 m
 - 1,55 m
 - 1,60 m
 - 1,65 m
 - 1,70 m
 - 1,75 m
 - 1,80 m
 - 1,85 m
 - 1,90 m
 - 1,95 m
 - 2,00 m
 - 2,05 m
 - 2,10 m
 - 2,15 m
 - 2,20 m
 - 2,25 m
 - 2,30 m
 - 2,35 m
 - 2,40 m
 - 2,45 m
 - 2,50 m
 - 2,55 m
 - 2,60 m
 - 2,65 m
 - 2,70 m
 - 2,75 m
 - 2,80 m
 - 2,85 m
 - 2,90 m
 - 2,95 m
 - 3,00 m
 - 3,05 m
 - 3,10 m
 - 3,15 m
 - 3,20 m
 - 3,25 m
 - 3,30 m
 - 3,35 m
 - 3,40 m
 - 3,45 m
 - 3,50 m
 - 3,55 m
 - 3,60 m
 - 3,65 m
 - 3,70 m
 - 3,75 m
 - 3,80 m
 - 3,85 m
 - 3,90 m
 - 3,95 m
 - 4,00 m
 - 4,05 m
 - 4,10 m
 - 4,15 m
 - 4,20 m
 - 4,25 m
 - 4,30 m
 - 4,35 m
 - 4,40 m
 - 4,45 m
 - 4,50 m
 - 4,55 m
 - 4,60 m
 - 4,65 m
 - 4,70 m
 - 4,75 m
 - 4,80 m
 - 4,85 m
 - 4,90 m
 - 4,95 m
 - 5,00 m
 - 5,05 m
 - 5,10 m
 - 5,15 m
 - 5,20 m
 - 5,25 m
 - 5,30 m
 - 5,35 m
 - 5,40 m
 - 5,45 m
 - 5,50 m
 - 5,55 m
 - 5,60 m
 - 5,65 m
 - 5,70 m
 - 5,75 m
 - 5,80 m
 - 5,85 m
 - 5,90 m
 - 5,95 m
 - 6,00 m
 - 6,05 m
 - 6,10 m
 - 6,15 m
 - 6,20 m
 - 6,25 m
 - 6,30 m
 - 6,35 m
 - 6,40 m
 - 6,45 m
 - 6,50 m
 - 6,55 m
 - 6,60 m
 - 6,65 m
 - 6,70 m
 - 6,75 m
 - 6,80 m
 - 6,85 m
 - 6,90 m
 - 6,95 m
 - 7,00 m
 - 7,05 m
 - 7,10 m
 - 7,15 m
 - 7,20 m
 - 7,25 m
 - 7,30 m
 - 7,35 m
 - 7,40 m
 - 7,45 m
 - 7,50 m
 - 7,55 m
 - 7,60 m
 - 7,65 m
 - 7,70 m
 - 7,75 m
 - 7,80 m
 - 7,85 m
 - 7,90 m
 - 7,95 m
 - 8,00 m
 - 8,05 m
 - 8,10 m
 - 8,15 m
 - 8,20 m
 - 8,25 m
 - 8,30 m
 - 8,35 m
 - 8,40 m
 - 8,45 m
 - 8,50 m
 - 8,55 m
 - 8,60 m
 - 8,65 m
 - 8,70 m
 - 8,75 m
 - 8,80 m
 - 8,85 m
 - 8,90 m
 - 8,95 m
 - 9,00 m
 - 9,05 m
 - 9,10 m
 - 9,15 m
 - 9,20 m
 - 9,25 m
 - 9,30 m
 - 9,35 m
 - 9,40 m
 - 9,45 m
 - 9,50 m
 - 9,55 m
 - 9,60 m
 - 9,65 m
 - 9,70 m
 - 9,75 m
 - 9,80 m
 - 9,85 m
 - 9,90 m
 - 9,95 m
 - 10,00 m

- LEGENDE:**
- 0,15 m
 - 0,20 m
 - 0,25 m
 - 0,30 m
 - 0,35 m
 - 0,40 m
 - 0,45 m
 - 0,50 m
 - 0,55 m
 - 0,60 m
 - 0,65 m
 - 0,70 m
 - 0,75 m
 - 0,80 m
 - 0,85 m
 - 0,90 m
 - 0,95 m
 - 1,00 m
 - 1,05 m
 - 1,10 m
 - 1,15 m
 - 1,20 m
 - 1,25 m
 - 1,30 m
 - 1,35 m
 - 1,40 m
 - 1,45 m
 - 1,50 m
 - 1,55 m
 - 1,60 m
 - 1,65 m
 - 1,70 m
 - 1,75 m
 - 1,80 m
 - 1,85 m
 - 1,90 m
 - 1,95 m
 - 2,00 m
 - 2,05 m
 - 2,10 m
 - 2,15 m
 - 2,20 m
 - 2,25 m
 - 2,30 m
 - 2,35 m
 - 2,40 m
 - 2,45 m
 - 2,50 m
 - 2,55 m
 - 2,60 m
 - 2,65 m
 - 2,70 m
 - 2,75 m
 - 2,80 m
 - 2,85 m
 - 2,90 m
 - 2,95 m
 - 3,00 m
 - 3,05 m
 - 3,10 m
 - 3,15 m
 - 3,20 m
 - 3,25 m
 - 3,30 m
 - 3,35 m
 - 3,40 m
 - 3,45 m
 - 3,50 m
 - 3,55 m
 - 3,60 m
 - 3,65 m
 - 3,70 m
 - 3,75 m
 - 3,80 m
 - 3,85 m
 - 3,90 m
 - 3,95 m
 - 4,00 m
 - 4,05 m
 - 4,10 m
 - 4,15 m
 - 4,20 m
 - 4,25 m
 - 4,30 m
 - 4,35 m
 - 4,40 m
 - 4,45 m
 - 4,50 m
 - 4,55 m
 - 4,60 m
 - 4,65 m
 - 4,70 m
 - 4,75 m
 - 4,80 m
 - 4,85 m
 - 4,90 m
 - 4,95 m
 - 5,00 m
 - 5,05 m
 - 5,10 m
 - 5,15 m
 - 5,20 m
 - 5,25 m
 - 5,30 m
 - 5,35 m
 - 5,40 m
 - 5,45 m
 - 5,50 m
 - 5,55 m
 - 5,60 m
 - 5,65 m
 - 5,70 m
 - 5,75 m
 - 5,80 m
 - 5,85 m
 - 5,90 m
 - 5,95 m
 - 6,00 m
 - 6,05 m
 - 6,10 m
 - 6,15 m
 - 6,20 m
 - 6,25 m
 - 6,30 m
 - 6,35 m
 - 6,40 m
 - 6,45 m
 - 6,50 m
 - 6,55 m
 - 6,60 m
 - 6,65 m
 - 6,70 m
 - 6,75 m
 - 6,80 m
 - 6,85 m
 - 6,90 m
 - 6,95 m
 - 7,00 m
 - 7,05 m
 - 7,10 m
 - 7,15 m
 - 7,20 m
 - 7,25 m
 - 7,30 m
 - 7,35 m
 - 7,40 m
 - 7,45 m
 - 7,50 m
 - 7,55 m
 - 7,60 m
 - 7,65 m
 - 7,70 m
 - 7,75 m
 - 7,80 m
 - 7,85 m
 - 7,90 m
 - 7,95 m
 - 8,00 m
 - 8,05 m
 - 8,10 m
 - 8,15 m
 - 8,20 m
 - 8,25 m
 - 8,30 m
 - 8,35 m
 - 8,40 m
 - 8,45 m
 - 8,50 m
 - 8,55 m
 - 8,60 m
 - 8,65 m
 - 8,70 m
 - 8,75 m
 - 8,80 m
 - 8,85 m
 - 8,90 m
 - 8,95 m
 - 9,00 m
 - 9,05 m
 - 9,10 m
 - 9,15 m
 - 9,20 m
 - 9,25 m
 - 9,30 m
 - 9,35 m
 - 9,40 m
 - 9,45 m
 - 9,50 m
 - 9,55 m
 - 9,60 m
 - 9,65 m
 - 9,70 m
 - 9,75 m
 - 9,80 m
 - 9,85 m
 - 9,90 m
 - 9,95 m
 - 10,00 m

POLIERPLAN

Modell: Kellerbauwerk
 Kunden: Hiesch-Peter, 8005 Kempten
 PAPA JOES
 GRUNDRISS KELLER
 POLIERPLAN
 1:50

formatt ST
 0902
 09022-1

Objektbeschreibung

Zur Vermietung/Pacht steht ein attraktives Gastlokal im Herzen von Kapfenberg, direkt am Hauptplatz gelegen. Das Lokal, das zuvor unter dem Namen "Papa Joe's" bekannt war, verfügt über eine Nutzfläche von ca. 300m² und bietet die Möglichkeit, die Lagerfläche um weitere ca. 40m² zu erweitern. Die Räumlichkeiten sind optimal aufgeteilt und umfassen eine Bar mit Theke, gemütliche Gasträume, einen Keller für z.B.: Events, als Weinkeller für private Feiern und besondere Anlässe. Des Weiteren sind eine voll ausgestattete Gastküche sowie WC-Anlagen vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung mit Gas.

Lage: Die Lage des Gastlokals am Hauptplatz von Kapfenberg ist unschlagbar. Als zentralen Treffpunkte der Stadt ist der Hauptplatz belebt und zieht sowohl Einheimische als auch Besucher an. Diese zentrale Lage bietet eine optimale Sichtbarkeit und eine hervorragende Erreichbarkeit für potenzielle Gäste. Fußgängerströme und die Nähe zu anderen Geschäften und Einrichtungen machen das Lokal zu einem attraktiven Anlaufpunkt für Menschen, die auf der Suche nach gutem Essen, Getränken und Unterhaltung sind.

Einrichtung und Ausstattung: Das Gastlokal beeindruckt nicht nur durch seine ideale Lage, sondern auch durch eine hochwertige Einrichtung. Das Inventar ist komplett und bietet alles, was für einen reibungslosen Betrieb benötigt wird. Das Lokal ist sofort betriebsbereit, was eine schnelle Inbetriebnahme und Umsatzgenerierung ermöglicht.

Highlights: Ein besonderes Highlight dieses Gastlokals ist zweifelsohne seine Lage direkt am Hauptplatz von Kapfenberg. Diese zentrale Positionierung sorgt für eine hohe Bekanntheit und garantiert einen hohen Publikumsverkehr. Das Gastlokal kann von dieser hohen Frequenz profitieren und sich als beliebter Treffpunkt etablieren. Die gute Bekanntheit des ehemaligen "Papa Joe's" bietet einen starken Startvorteil und erleichtert die Anziehung neuer Gäste.

Zusammenfassung: Das zur Vermietung stehende Gastlokal in Kapfenberg bietet mit seiner Lage am Hauptplatz, der hochwertigen Einrichtung und der guten Bekanntheit ideale Voraussetzungen für den Betrieb eines erfolgreichen Gastronomieunternehmens. Die großzügige Nutzfläche, die Möglichkeit zur Erweiterung der Lagerfläche sowie die umfangreiche Ausstattung machen das Lokal sofort einsatzbereit. Durch die zentrale Lage profitiert das Lokal von einem hohen Publikumsverkehr und kann sich schnell als beliebter Treffpunkt etablieren. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit.

Für einen einfacheren Start wird die Miete gefördert! Ein halbes Jahr lang nur 50% Miete zahlen und durchstarten! (Förderung seitens Vermieter)

Infos: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R.GmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap