

**#WOHNUNG #BÜRO #LEOBEN #MAX TENDLER-STRASSE
12 #ZENTRUM #MIETE #INKL. HK**



Hausansicht2

Objektnummer: 7278/42046

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max-Tendler-Straße 12
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Bürofläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.027,75 €
Miete / m ²	6,50 €
Betriebskosten:	190,65 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	229,55 €
Infos zu Preis:	

Küchenmiete

Provisionsangabe:

Provisionsfreie Vermietung

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

STIWOG Immobilien GmbH
Hauptplatz 9





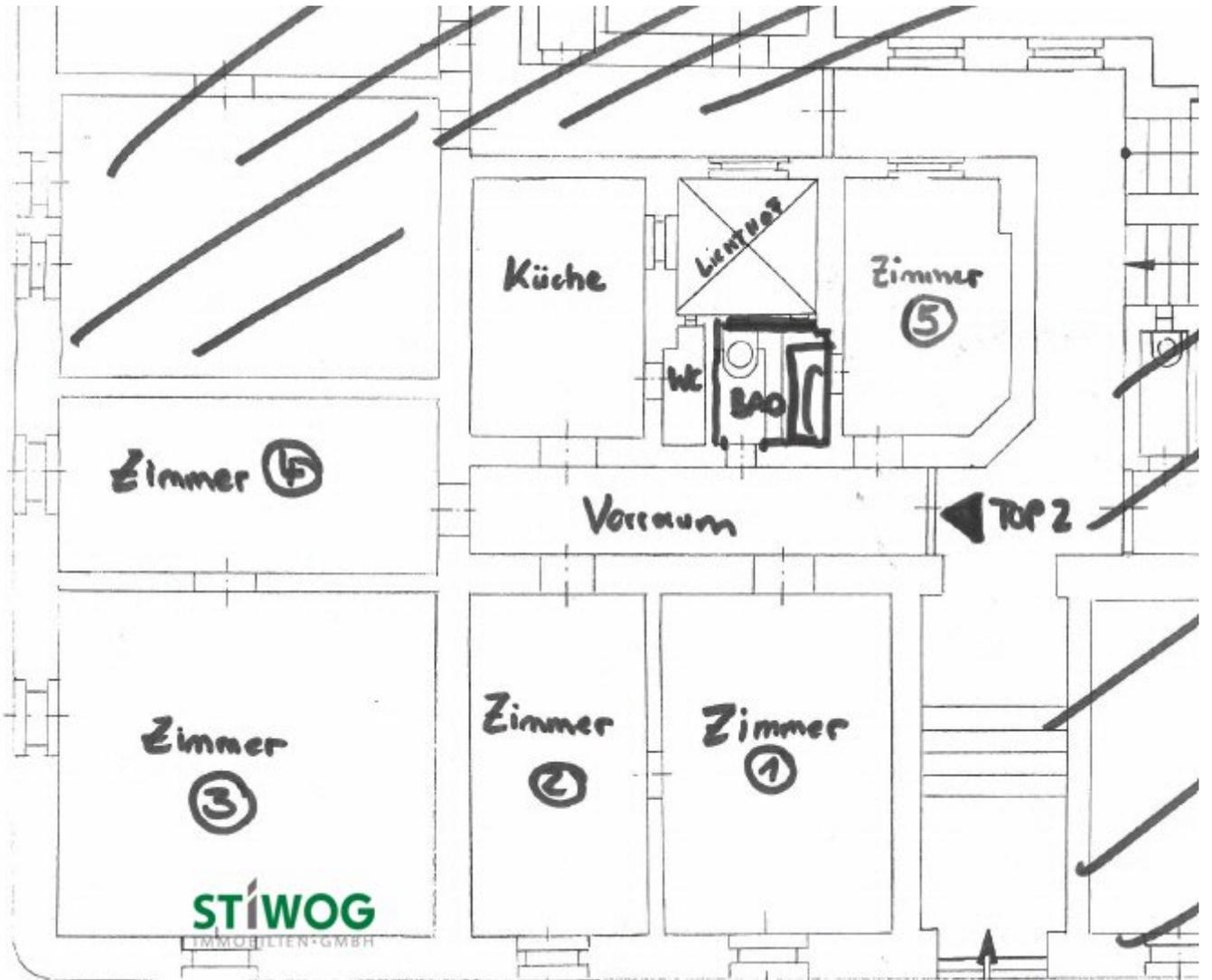




STIWOG



STIWOG
IMMOBILIEN.GRUPPEN



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige City-Büro bestehend aus:

- * Vorraum,
- * 4 Zimmer,
- * ein weiteres Zimmer,
- * Küche mit neuwertiger Einbauküche aus 2016 (inkl. Geschirrspüler)
- * Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluß,
- * sep. WC,
- * Kellerabteil nach Verfügbarkeit.
- * Beheizung mittels Fernwärme,
- * Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <75m
Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <125m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <525m

Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap